

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) aferenți obiectivului de investiție**  
**“Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și**  
**Profesională Bihor”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 9277 din 25.05.2026 întocmit la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională a elevilor aferent proiectului „Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”;
- Raportul de specialitate cu nr. 9279 din 25.05.2026 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de următoarele:

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2025/621.C/1, Obiectiv de politică 4 – „O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;
- Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr. 59/24.03.2026;
- Ordonanța de Urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 (OUG nr. 23/2023) privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordonanța de urgență nr. 44 din 24 mai 2023 (OUG nr. 44/2023) pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Instrucțiuni din 23 octombrie 2023 de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif. și completările ulterioare
- art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. e); alin. 3 lit. f); alin. 7 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatori tehnico-economici - faza DALI, aferenți investiției “Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, Devizul General al Investiției, și Sinteza

principalelor activități aferente obiectivului de investiții, conform Anexelor 1, 2, și 3 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Mircea Mălan, să semneze, în numele și pentru Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor, toate înscrisurile necesare pentru depunerea proiectului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliul Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile

  
**INIȚIATOR,**  
**Președinte**  
Mircea Mălan

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

AVIZAT:

PREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Principalii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”;

**Beneficiar** : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;  
**Amplasament** : JUDEȚUL BIHOR;  
**Valoarea investiției** : 5,272,455.77 lei (inclusiv TVA);  
**din care C+M:** : 2,022,927.29 lei (inclusiv TVA);

**Principalii indicatori fizici:**

► Renovarea și dotarea unor spații cu echipamente IT:

Suprafata construita la sol	449.78 mp
Suprafata construita generatoare POT	449.78 mp
Suprafata desfasurata	1,124.97 mp
Suprafata utila totala	828.19 mp
Zona de interventie Suprafata desfasurata	674.69 mp
Suprafata desfasurata rezultata dupa interventie	493.65 mp

Proiectant:  
S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.



Beneficiar:  
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL  
JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE,  
MIRCEA MĂLAN

**OBIECTIV: CENTRU DE ORIENTARE SCOALARA SI PROFESIONALA BIHOR****Beneficiar: U.A.T. JUDETUL BIHOR****Proiectant: SC MUUN CONCEPT AB SRL**

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CENTRU DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor ei subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea Initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare ei asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6000.00	1260.00	7260.00
3.4	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	395000.00	82950.00	477950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor	150000.00	31500.00	181500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	100000.00	21000.00	121000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	5000.00	1050.00	6050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140000.00	29400.00	169400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100408.97	21085.88	121494.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25000.00	5250.00	30250.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20000.00	4200.00	24200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65408.97	13735.88	79144.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararile Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>501,408.97</b>	<b>105,295.88</b>	<b>606,704.85</b>

Pag 2

## DEVIZUL GENERAL: CENTRU DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si Instalatii	1,522,312.25	319,685.57	1,841,997.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	96,824.00	20,333.04	117,157.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	356,720.00	74,911.20	431,631.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	759,964.51	159,592.55	919,557.06
4.5.1.1	[0003.1] Dotari - MOBILIER	223,070.42	46,844.79	269,915.21
4.5.1.2	[0003.1] Dotari - ECHIPAMENTE	536,894.09	112,747.76	649,641.85
4.6	Active necorporale	534,627.77	112,271.83	646,899.60
4.6.1	Software-ului necesar activității specifice de testare pentru orientarea	534,627.77	112,271.83	646,899.60
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,270,448.53</b>	<b>686,794.19</b>	<b>3,957,242.72</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	49,056.73	10,301.91	59,358.64
5.1.1	Lucrari de constructii si Instalatii aferente organizarii de santier	32,704.49	6,867.94	39,572.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,352.24	3,433.97	19,786.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,390.24	0.00	18,390.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,359.20	0.00	8,359.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	1,671.84	0.00	1,671.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,359.20	0.00	8,359.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4.	379,185.75	79,629.01	458,814.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>456,632.72</b>	<b>92,030.92</b>	<b>548,663.64</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare	112,102.93	23,541.62	135,644.55
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>112,102.93</b>	<b>23,541.62</b>	<b>135,644.55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,360,593.16</b>	<b>911,862.61</b>	<b>5,272,455.77</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,671,840.74</b>	<b>351,086.55</b>	<b>2,022,927.29</b>

Proiectant:  
SC Muun Concept AB SRL

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA CJBihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN

Contrasemnat:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

## Descrierea investiției

### Sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Reamenajare și reconfigurare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihorhor"

#### INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

##### 1.1. Denumire proiectului:

REAMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE SPATII PENTRU CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR

##### 1.2. Ordonatorul principal de credite/Investitor:

Președintele Consiliului Județean – Mircea Malan

##### 1.3. Ordonatorul de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul.

##### 1.4. Beneficiarul investiției :

U.A.T. Județul BIHOR- Consiliul Județean

- Adresa postală: Parcul Tralan, nr. 5, Oradea, Bihor

- Numarul de telefon: Tel 0040 259 410 181; E-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro)

##### 1.5. Elaboratorul D.A.L.I.:

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.

- Adresa postală: ORADEA, str. ADY ENDRE, NR.16, AP.2

- Numarul de telefon: Tel: 0727756023 ; E-mail: [ab@muunconcept.ro](mailto:ab@muunconcept.ro)

#### DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

##### Particularități ale amplasamentului:

##### Zona și amplasament

Oradea, municipiul reședința al județului Bihor, este situat pe malurile raului Crisul Repede, rau care desparte orașul în aproape două jumătăți egale. În funcție de punctele cardinale, orașul se află în extremitatea nord-vestică a României, la intersecția paralelei de 47°03' latitudine nordică cu meridianul de 21°55' longitudine estică.

Aflat la aproximativ 10 km de Bors, cel mai mare punct de frontiera de la granita de vest, municipiul Oradea se afla pe locul al zecelea ca marime intre orasele Romaniei (se întinde pe o suprafata de 11.556 ha). Oradea se afla la o altitudine medie de 126-130m deasupra nivelului marii, in zona de deschidere a vail Crisului Repede, spre arealul campiei joase, intr-o zona de contact între prelungirile Muntilor Apuseni si extinsa Campie Banato-Crisana. Se afirma ca zona de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradei si Dealurile Găpăşului), catre cel de campie panonica.

Suprafata terenului/ dimensiuni in plan

Suprafata cladirii pe care se propune lucrarea de Interventie este de 674.69mp, suprafata desfasurata construita, care, dupa desfiintarea mezaninului, va avea o suprafata desfasurata de 493.65mp. Celelalte spatii vor fi studiate intr-o etapa viitoare. Cladirea are o amprenta de 16.15X29.07m. Suprafata totala desfasurata a cladirii este de 1,124.97mp.

#### **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

Funcţiunea: CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOALARA SI PROFESIONALA

Regimul de Inaltime maxim: P+Mezanin partial+Etaj

H max. coama de la cota +0.00 14.06 m

H max. cornisa de la cota +0.00 10.28 m

Suprafata construita la sol 449.78 mp

Suprafata construita generatoare POT 449.78 mp

Suprafata desfasurata 1,124.97 mp

Suprafata utila totala 828.19 mp

Zona de interventie Suprafata desfasurata 674.69 mp

Suprafata desfasurata rezultata dupa interventie 493.65 mp

#### **Relatii cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile;**

Accesul se realizeaza exclusiv pietonal in teren pe latura de Sud-Est : din Strada Patriotilor;- acces existent pietonal.

Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

In prezent, pe parcela studiata, exista o singura cladire. La limita nordica se gaseste un acces la un parcaj public, la sud se invecineaza cu calcanul Hotelului Astoria de care este despartita printr-un rost de tasare. Fatada principală se gaseste la fronta străzii Patriotilor.

- NE – parcare proprietate privata pe o lungime de 16.60 m;
- SV – proprietate private Hotel Astoria – calcan - pe o lungime de 16.35 m;
- SE – domeniu public str. Patriotilor – pe o lungime de 29.02m;
- NV – parcare proprietate privata pe o lungime de 28.89 m;

Surse de poluare existente in zona;

In zona amplasamentului nu sunt in prezente surse de poluare. Nu exista surse generatoare de radiatii sau alte surse poluante.

### **Date climatice si seismice;**

Clima este temperat-continentală, moderată, determinată și de particularitățile reliefului și de mișcarea aerului sub influența circulației vestice care transporta mase de aer oceanic cu umiditatea și temperatura specifică. Media temperaturii aerului în luna ianuarie este de  $-2^{\circ}\text{C}$ , iar media lunii iulie este de  $+21,5^{\circ}\text{C}$ .

Relieful în zona este relativ plan, cu o pantă lină ascendentă înspre nord, spre albia râului Crisul Repede.

În perimetrul intravilan al municipiului Oradea, prospecțiunile de teren au constatat din cartări de suprafață în malurile și patul albiei râului Crisul Repede

Tronsonul situat în zona captării de apă a municipiului Oradea

- albia minoră a râului este regularizată, fiind protejată la contactul cu malurile de blocuri de anrocamente;
- în albia majoră, sub o acoperire de pământ vegetal cu grosimi de 0,3-0,5 m, se întâlnesc pământurile fine granulare (argile prafoase și nisipuri argilo-prafoase) până la adâncimi de circa 1,5-2,5 m.
- nivelul freaticului se situează la cote apropiate cu cele ale apei din râu, fiind în interdependență cu acesta.

Conform normativului P100-1/2013 amplasamentul se încadrează în zona seismică caracterizată de  $a_g=0.15g$  și perioada de colț  $T_c=0.7$  s. Construcția se încadrează în clasa de importanță III pentru care se adoptă coeficientul  $\gamma_{I,e}=1.0$  (Clădirile de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase).

Conform cod proiectare CR 1-1-3/2012 amplasamentul se încadrează într-o zonă caracterizată de o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă la sol  $s_0,k=1.50$  kN/m<sup>2</sup>.

Conform cod proiectare CR 1-1-4/2012 amplasamentul se încadrează într-o zonă caracterizată de o valoare fundamentală a presiunii de referință de  $q_b=0,5$  kPa.

Conform cod proiectare CR 1-1-4/2012 amplasamentul se încadrează într-o zonă caracterizată de o valoare fundamentală a presiunii de referință de  $q_b=0,5$  kPa.

**Parametrii funcționali pentru care a fost proiectată construcția inițială:**

- grad de protecție antisismică: zonă E,  $K_S = 0,12$ ,  $T_C = 0,7$ ;
- clasa de importanță: III conf. P 100/91 / C conf. STAS 10100/0-75
- zonă A - vant: STAS 10101/20-90
- zonă A - zăpadă: STAS 10101/21-92
- seismic:  $a_g=0.15g$ ;  $T_c = 0,7$  sec (cf. P 100 / 2013);
  - zăpadă:  $S_0k=1,5$  kN / mp;
  - eolian:  $q_{ref}=0,5$  kPa;
  - climatic: zonă a II- a de temperaturi pentru perioada de iarnă;

**Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate;

Reteaua existentă de utilități existente pe amplasament se prezintă astfel :

- rețeaua de alimentare cu apă: există pe amplasament;
- rețeaua de canalizare menajeră: există pe amplasament;
- rețeaua de canalizare pluvială: există pe amplasament.
- rețeaua de termoficare: există pe amplasament.
- rețeaua de energie electrică: există pe amplasament și există bransament.

### **Analiza stării construcției existente**

Conform expertizei tehnice Intocmite:

Construcția înălțată (P+E) are în plan forma de L, fiind alcătuită din două aripi dispuse sub un unghi de 90°. Aripa principală situată spre stradă (axele A-C/1-18) are la parter dimensiunile în plan de 11,40 x 28,97 m. Aripa din spate (axele C-D/1-4) are în plan forma trapezoidală dreptunghică cu lățimea variabilă între 5,00 m (axa 1) și 3,80 m (axa 4) și lungimea de 9,20 m.

Înălțimea parterului este de 6,15 m, din care înălțimea liberă de 5,90 m. Înălțimea etajului este de circa 4,05 m, din care înălțimea liberă de 3,80 m. Înălțimea construcției la nivelul streșinii este de 10,25 m, iar la nivelul coamei acoperișului este de 14,06 m.

Tronsonul extins I, cu regim de înălțime P+Mex, cuprins între axele 6-16/C-E, are în plan dimensiunile de 4,25 x 13,00 m. Înălțimea parterului este de 5,00 m (înălțime liberă 5,80 m). Înălțimea mezaninului este de 2,60 m (înălțime liberă 2,35 m). Înălțimea tronsonului extins I la nivelul aticului este de 8,04 m.

Tronsonul extins II, cu regim de înălțime parter, cuprins între axele 16-19/C-F, are în plan dimensiunile de 5,40 x 5,30 m.

Ulterior, la construcția de bază s-a realizat un planșeu intermediar situat la diverse cote de nivel (+3,50 m, +3,60 m, +3,17 m). Nu s-a realizat planșeu intermediar pe zonele cuprinse între axele 9-13/A-C și 15-18/A-B.

**Structura de rezistență:**

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de cărămidă plină de tip vechi având grosimi variabile funcție de poziția în plan și în elevație. Grosimile peretilor portanți sunt: 60 cm (65 cm cu tencuiala), 45 cm (50 cm cu tencuiala) și respectiv 30 cm (35 cm cu tencuiala). Peretii portanți sunt prevăzuți în general pe direcția longitudinală a aripiilor.

Planșeul peste parter a fost realizat din beton armat. Pe zona cuprinsă între axele A-B/1-4, planșeul din b.a. a fost întărit cu trei grinzi din profile metalice tip I. Planșeele intermediare au fost realizate cu grinzi din lemn rezemate pe peretii portanți și asterea de scandură. Cele două planșee ale tronsonului extins I sunt realizate din b.a.

Fermele curente ale sarpantelii aferente aripii principale sunt dispuse la intervale de 4,00-4,60 m, alcătuite din talpi (20x24 cm), două siruri de popi (16x16 cm), două pane curente (15x15 cm), pană de coama (15x15 cm), arbaletierii (15x17 cm), cleti (28x17,5 cm) și capriori (12,5x14,5 cm) la interax de 0,90 m.

Construcția are prevăzute fundații continue realizate din zidărie de cărămidă, cu elevații având grosimea cu circa 15 cm mai mare decât grosimea peretelui aferent.

**Materiale utilizate:**

- cărămidă plină format vechi marca C10
- mortar de var-ciment marca M2,5

- lemn de constructie calitatea II
- otel laminat OL37
- beton armat C12/15 la planseu peste parter
- otel-beton OB37 la planseu peste parter

### **LUCRARILE PROPUSE PRIN PREZENTUL PROIECT**

Lucrarile propuse prin prezentul proiect: Suprafata construita desfasurata studiata prin acest proiect, parter, etaj : 493.65 mp.

Prin tema de proiectare se propune recompartimentarea spatiilor studiate pentru infiintarea unui centru de oricetare scolara si profesionala. Se propune deschiderea parterului prin crearea de goluri intre axele 1-13 si reconfigurarea spatiilor pentru a deserve viitorului centru.

Centrul va avea ca scop testarea elevilor de clasele VII-a si a VIII-a pentru a-i ghida catre o meserie ce implica tehnica si manualitate. Pentru acest lucru vor fi necesare spatii de testare (2 spatii), o zona de primire/recreatie, o chicineta, grupuri sanitare la parter si etaj, birou pentru cadrele didactice si un birou de consiliere pentru copii. Pentru a ne folosi de scara existenta se propune crearea unui gol intre spatii de parter si casa scarii, astfel spatii de testare putand sa comunice.

Nu se propun interventii pentru fatade, sarpanta sau tamplarii.

Pentru interior se propune:

- Recompartimentarea unor spatii cu pereti de gips-carton de 12.5 si 15cm conform planurilor de arhitectura;
- Crearea in zidaria portanta a unor goluri de 1.20/1.00 – 2.40m prin camasuiri si montare de buiandrugi;
- Desfiintarea unor pereti de gips-carton 10,12,5cm si a unor pereti de zidarie neportanti de 15/20cm
- Desfiintarea scarii de acces dintre axele 1-1' metalice de la cota +0.10 la cota +3.50
- Desfiintarea scarii dintre axele 1-1' de la cota +3.50 la 6.09;
- Desfiintarea planseului mezaninului executat in 2012 dintre axele 1-8 si desfacerea stapilor metalice de la parter; (datorita nefunctionalitatii si pericolului inaltimii joase sub grinzi)
- Completarea cu zidarie a peretilor de la mezaninul studiat pt rigidizarea peretilor portanti.
- Completarea planseului de la etaj pana in axul 1.
- Inlocuirea iluminatului cu LED;
- Inlocuirea sistemului de racire si ventilatie prin montarea de ventiloconvectoare si recuperatoare de caldura cu aport de aer proaspat;
- Inlocuirea obiectelor sanitare;
- Mobilarea spatiilor conform cerintelor centrului cu birouri, scaune, chicineta si mobilier de relaxare.
- Desfacerea si finisarea tavanelor cu structura de aluminiu (cu tije) de gips carton si vopsea lavabila.
- Crearea unor scafe din gips-carton;

- Montarea de glafuri interioare din MDF/ lemn;
- Finisarea scarilor cu placi ceramice si mana curenta metalica conform schite;
- Realizarea de lambrouri din lemn natural/ MDF pe casa scarii, sali de testare.
- Finisarea peretilor cu tencuiala de var/ciment, glet de var/ ciment alb si vopsea lavabila alba;
- Realizarea sapersi semiuscate- usoare, interioare si finisarea acestor cu pardoseala din vinil (SPC) si placi ceramice (In grupuri sanitare);
- Termoizolarea planseului peste etaj la interior cu placi minerale termoizolante de 20cm si 30cm.

### **Arhitectura si rezistenta**

Se vor analiza microfisurile si se vor lua urmatoarele masuri in functie de gradul de degradare:

**Interventii minime:**

**Injectări în fisuri și goluri**

Refacerea continuității zidărilor pentru microfisuri stabilizate, dezagregări locale.

Material: mortar fluid pe bază de var hidraulic natural (NHL 2–3.5), agregat 0–1 mm.

Repointing (refacere rosturi)

Refacerea coeziunii și protecția împotriva infiltrațiilor.

Material: mortar var + nisip compatibil.

Adâncime minimă: 2–3 cm.

Completări locale de cărămidă

Material: cărămidă plină arsă tradițional, similară ca porozitate/dimensiuni.

Consolidari ale zidăriei

Armare în rosturi (bed joint reinforcement)

Soluție: bare inox Ø6–8 mm introduse în rosturi orizontale + mortar de var.

Aplicare: pe 2–3 rânduri succesive.

Consolidare bulandrugă și goluri

- armare în rosturi deasupra golurilor
- introducerea profilului metalic discret ascuns

Intervenții pentru pereți groși (30–60 cm)

Injecții de consolidare în masiv

Mortar fluid de var pentru umplerea golurilor interne.

Legături transversale

Bare inox sau ancore pentru refacerea solidarizării fețelor zidului.

**Inchiderile exterioare și compartimentările interioare**

Inchiderile exterioare sunt cele existente din zidărie portanta de 80/60cm. Compartimentările interioare noi se vor realiza din gips-carton de 12.5 și 15cm.

## Finisaje interioare

Se vor realiza finisaje durabile si de calitate, conform celor indicate in proiect (pe fiecare plan de nivel sunt marcate finisajele fiecarui spatiu).

### Pardoseli:

#### Pardoseala tip 1 parter:

- finisaj placi ceramice 2cm
- sapa din mortar-ciment 4 cm
- termoizolatie- extrudat 5cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 10 cm existent
- folie p.v.c
- strat de rupere a capilaritatilor piatra sparta 15cm
- strat de umplutura
- teren natural

#### Pardoseala tip 2 parter:

- finisaj SPC 0.5cm
- sapa autonivelanta 1,5cm
- sapa din mortar-ciment 4 cm
- termoizolatie- extrudat 5cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 10 cm existent
- folie p.v.c
- strat de rupere a capilaritatilor piatra sparta 15cm
- strat de umplutura

#### - teren natural Pardoseala tip 3 etaj:

- finisaj SPC 0.5cm
- sapa autonivelanta 1,5cm
- sapa din mortar-ciment 6 cm
- termoizolatie- extrudat 10cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 13 cm existent
- tavan gips carton pe structura metalica

#### Pardoseala tip 4 etaj:

- sapa din mortar-ciment 6 cm
- termoizolatie- extrudat 10cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 13 cm existent
- tavan gips carton pe structura metalica

**Planseu peste etaj tip 5:**

- termoizolatie vata minerala 30cm + protectie OSB
- pardoseala din dulapi de lemn 2 cm
- planseu din grinzi de lemn de rasinoase
- termoizolatie vata minerala 20cm intre grinzile de lemn
- pardoseala din dulapi de lemn 2 cm
- tavan din gips-carton ignifugat pe structura din metal

Pe casa scarii si in salile de testare se vor folosi ca si placari pe pereti, lambriuri din lemn natural de, conform schitelor din proiect.

Tamplaria: usi din MDF/lemn pline.

Scara: treptele, contratreptele si podestul vor fi nivelate cu sapa si placate cu placi ceramice 2cm iar mana curenta va fi realizata din fasii de tabla zincata si vopsita in camp electrostatic, conform schitelor atasate.

Peretii interiori, la calcane, vor fi termoizolati la cu placi minerale de 10cm, mortar mineral usor apoi gletuiti cu glet de var/ciment alb si vopsiti cu vopsea lavabila.

Peretii de zidarie structurala vor fi curatati pana la caramida (cu eventuale reparatii ale microfisurilor) apoi vor fi tencuiti cu NHL, glet de var si vopsea lavabila/ placari ceramice(zona de grupuri sanitare).

Peretii noi de gips carton vor fi executati din placi de gips carton 12.5mm (hidrofuga in spatiile de bal) , structura metalica din profile de aluminiu de 10cm cu vata minerala bazaltica si finisaj de placi ceramice sau vopsea lavabila.

Tavane: tavane suspendate (Sistem din profile de aluminiu CD si UD – H variabil , cu tiranti) din gips carton (ignifug) pe structura proprie, glet si vopsitorii lavabile;

**Finisaje exterioare**

Nu se vor realiza finisaje exterioare in cadrul acestui proiect.

Tamplaria existenta din lemn cu geam dublu se va pastra singurele Interventii fiind la glafurile interioare.

**Acoperisul si invelitoarea**

Structura acoperisului se va pastra si este compusa din popi, pane, clesti, contraflse si capriori, conform sectiunilor atasate.

Se propune realizarea unui strat de termoizolatie, intre grinzile planseului de 20cm de vata bazaltica si un al doilea strat deasupra planseului de 30cm de vata minerala bazaltica si un strat de OSB.

Nu se va schimba sistemul centralizat prin panta de 1-2 % a retelei de jgeaburi si burlane.

**NOTA**

Datorita diferentei de nivel de la cota trotuarului, la cota finla spatiului de intrare in cladire de 15cm se propune instalarea unui sistem de sonerie de asistentă pentru persoane cu dizabilități, amplasat la intrarea principală a clădirii, în zona destinată accesului persoanelor cu mobilitate redusă. Sistemul permite solicitarea sprijinului personalului instituției în vederea facilitării accesului, orientării și utilizării serviciilor oferite.

Sonera este proiectată ca un echipament robust, rezistent la intemperii, cu acționare facilă, montată la o înălțime conformă cerințelor de accesibilitate (0,90–1,10 m), asigurând utilizarea de către persoane aflate în scaun rulant sau cu mobilitate redusă.

## **Instalații electrice**

### **Instalația electrică de forță**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată din rețeaua electrică aparținând Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Oradea, prin intermediul unui BMPT montat pe postament din poliester armat cu fibră de sticlă, amplasat la limita de proprietate.

Din BMPT se alimentează tabloul electric general (TEG), situat la parterul clădirii, în cameră prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Din tabloul electric general (TEG) se va realiza distribuția către tablourile electrice secundare sau direct către consumatorii finali.

Instalația electrică de iluminat asigură atât cerințe cantitative (nivel de iluminare) cât și cerințe calitative (distribuție, culoare, grad de protecție, etc.), impuse de prescripțiile tehnice:

- 500 lx în săli de testare, birouri;
- 300 lx în chiolnetă;
- 200 lx în depozite, grupuri sanitare;
- 150 lx în casa de scară, holuri;

Instalația de iluminat interior se va realiza îngropat, cu cablu tip CYY-F 3x1,5 mmp (L+N+PE) protejat în tub din PVC, amplasat aparent pe elemente de construcție sau sub tencuală.

Comanda iluminatului se va realiza prin intermediul întrerupătoarelor.

Iluminatul normal se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină cu LED, acestea având următoarele avantaje față de lămpile cu incandescență sau tuburile fluorescente:

- durată de viață mult mai îndelungată,
- costuri reduse pe termen lung,
- consum de energie redus,
- pornire instantanee,
- căldura emisă mult redusă,
- protejarea mediului înconjurător.

Corpurile de iluminat vor fi montate încadrat în tavanul fals, gradul lor de protecție fiind corespunzător încăperii deservite.

### **Instalația interioară de iluminat de siguranță**

Conform normativului I7-2011, clădirea va fi dotată cu iluminat de siguranță, cu corpuri de iluminat de siguranță de interior și exterior.

Circuitele se alimentează din tabloul electric general, separat de iluminatul general, fiind realizate cu cablu CYY-F 3x1,5mmp, protejat în tub PVC.

Iluminatul de siguranță va marca căile de evacuare. Corpurile de iluminat sunt cu pictogramă și cu acumulator, având autonomie de funcționare 1 oră.

Instalația de prize voce – date și TV

Instalația de voce-date presupune un dulap de date prevăzut cu organizatoare de cabluri, switch-uri și patchpanel-uri cablate circular între ele și cu o sursă neîntreruptibilă de energie electrică (UPS).

Instalația de prize de date se va realiza cu prize de tip RJ45 și cablu tip FTP, cat.5e, 4x2x0,5 mm.

Pentru realizarea instalațiilor de prize TV s-a luat în considerare cablu tip RG6/U, 75 ohm, triplu ecranat.

Traseele fizice se integrează în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Lungimea maximă pentru un canal de date nu depășește 90m.

**Instalația de televiziune cu circuit închis**

Instalația de televiziune cu circuit închis (TVCI) are rol de supraveghere pe timp de zi și de noapte a zonelor perimetrare ale clădirii, zonele de acces în clădire, curțile interioare și holurile. Înregistrarea evenimentelor se va face de o unitate NVR, în care vor fi stocate imaginile video pe o anumită perioadă. Unitatea de stocare permite înregistrarea tuturor camerelor.

**Instalația de detectarea, semnalizare și avertizare incendiu**

Proiectarea unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu realizat integral cu echipamente wireless AJAX, destinat identificării rapide a începuturilor de incendiu, transmiterii semnalelor de alarmă și avertizării persoanelor aflate în obiectiv.

Sistemul proiectat este un sistem wireless de detectare și alarmare la incendiu, realizat cu echipamente AJAX, compus din:

- centrală de incendiu / hub de comunicație;
- detectoare wireless de incendiu;
- butoane manuale de alarmare incendiu;
- sirene interioare;
- sirene exterioare.

**Instalații sanitare**

Instalațiile sanitare sunt reproiectate integral pentru a răspunde noului compartimentări și cerințelor funcționale ale centrului. Distribuția apei reci și a apei calde menajere se realizează prin conducte din PPR/PEX, cu diametre cuprinse între  $\varnothing 1/2"$  și  $\varnothing 1\frac{1}{4}"$ , dimensionate în funcție de debitele necesare fiecărui consumator.

Alimentarea se face din coloanele verticale existente, preluate și adaptate conform schemei din planșa IS 005 00. De la acestea, distribuția pe nivel este realizată conform planșelor IS 001 (parter) și IS 002 (etaj), asigurând alimentarea tuturor grupurilor sanitare, a chichinetelor și a spațiilor administrative.

Toate punctele de alimentare sunt prevăzute cu robinete de închidere tip R.O.S. și R.C., pentru o exploatare facilă și sigură.

**Canalizare menajeră**

Rețeaua de canalizare menajeră va fi realizată din conducte PVC cu diametre variabile între  $\varnothing 32$  mm și  $\varnothing 125$  mm, selectate în funcție de tipul obiectului sanitar și de debitul evacuat. Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional, cu pante minime de 2%, conform normativului I9.

Racordurile vor fi dimensionate astfel: lavoarele sunt conectate prin PVC  $\varnothing 32$  mm, chiuveta chichinetelor prin  $\varnothing 40-50$  mm, iar vasele WC prin  $\varnothing 110$  mm. Sistemul preia și condensul provenit de la unitățile VRF, evacuat prin conducte PVC  $\varnothing 32$  mm.

Traseele vor si configurate astfel încât să minimizeze lungimile orizontale și să asigure o ventilare corespunzătoare a coloanelor, evitând depresiuni sau refulări.

#### **Instalatii HVAC**

Reamenajarea și compartimentarea spațiilor destinate Centrului de Orientare Școlară și Profesională Bihor presupune modernizarea completă a instalațiilor interioare, astfel încât acestea să răspundă cerințelor actuale de funcționare, confort și siguranță. Clădirea, situată în zona protejată a centrului istoric al municipiului Oradea, prezintă instalații vechi, parțial nefuncționale sau neadaptate noii configurații arhitecturale. Intervențiile propuse urmăresc integrarea unor sisteme moderne, eficiente energetic și compatibile cu structura existentă, fără a afecta caracterul arhitectural al imobilului.

Instalația de încălzire este modernizată prin echiparea cu robinți termostatabili pentru reglaj individual, contribuind la creșterea eficienței energetice și a confortului utilizatorilor. Acolo unde este necesar se vor renunța sau reolca anumite radiatoare.

Pentru climatizare, se propune implementarea unui sistem VRF/VRV de înaltă eficiență, care permite controlul individual al temperaturii în fiecare spațiu. Acest sistem este ideal pentru clădiri cu compartimentări variate și utilizări diferite, oferind flexibilitate, consum redus de energie și un nivel ridicat de confort. Conductele frigorifice sunt integrate discret în structura clădirii, iar condensul este evacuat în rețeaua de canalizare.

Ventilația mecanică este introdusă pentru a asigura calitatea aerului interior, esențială într-un centru educațional. Sistemul include aport de aer proaspăt, evacuare aer viciat și recuperare de căldură, contribuind la un mediu sănătos și eficient energetic. Tubulaturile sunt dimensionate pentru fiecare spațiu, iar grilele sunt amplasate astfel încât să asigure o distribuție uniformă a aerului.

Toate lucrările sunt proiectate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu respectarea cerințelor specifice unei clădiri situate în zona protejată. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență și nu modifică aspectul exterior al clădirii, fiind integrate armonios în arhitectura existentă.

Prin implementarea acestor soluții, clădirea va beneficia de instalații moderne, eficiente și durabile, care vor asigura condiții optime de utilizare pentru activitățile educaționale și administrative ale Centrului de Orientare Școlară și Profesională Bihor.

#### **Instalatii de Incalzire si climatizare**

Instalația de încălzire existentă a clădirii se păstrează în configurația sa actuală, fără intervenții asupra distribuției agentului termic sau asupra rețelelor tur retur. Sistemul existent este funcțional și compatibil cu noile compartimentări, motiv pentru care nu se impune înlocuirea conductelor sau modificarea traseelor principale.

Radiatoarele existente, de tip compact din oțel, sunt menținute în exploatare, iar intervențiile se limitează strict la renunțarea la anumite corpuri de încălzire în spațiile unde acestea nu mai sunt necesare, respectiv relocarea unor radiatoare pentru a corespunde noii organizări interioare. Relocările se realizează prin prelungirea sau ajustarea racordurilor existente, fără modificarea distribuției generale.

Tipodimensiunile radiatoarelor existente (600/600/95, 800/600/95, 1000/600/95, 1200/600/95, 1400/600/95, 1100/600/150) rămân neschimbate, acestea fiind adecvate necesarului termic al încăperilor. Radiatoarele vor fi echipate cu robinți termostatabili și aerisitoare manuale sau automate.

Prin această soluție, instalația de încălzire își păstrează integral funcționalitatea, evitându-se intervențiile majore asupra rețelei existente. Sistemul rămâne eficient, ușor de exploatat și adaptabil la noile funcțiuni ale clădirii, cu un impact minim asupra infrastructurii actuale.

#### **Instalații de ventilare:**

Pentru climatizarea spațiilor se propune un sistem VRF/VRV de înaltă eficiență, format din unități exterioare și interioare interconectate prin trasee frigorifice. Sistemul asigură atât răcirea, cât și încălzirea, cu o capacitate de 18 kW în regim de răcire și 17 kW în regim de încălzire. Alimentarea electrică se face la 230V sau 400V, în funcție de unitate, iar curentul maxim absorbit este de 16 A.

Sistemul VRF/VRV permite control individual pe zone, asigurând un confort termic ridicat și un consum energetic redus.

#### **Instalații de ventilare**

Ventilația mecanică este realizată printr-o rețea de tubulaturi circulare tip SPIRO, cu diametre cuprinse între  $\varnothing 90$  mm și  $\varnothing 355$  mm, dimensionate în funcție de debitele necesare fiecărei încăperi. Sistemul include grile de introducere și evacuare a aerului, amplasate astfel încât să asigure o distribuție uniformă și un flux de aer optim.

Aportul de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat sunt realizate prin recuperatoare de căldură cu debite între 800 și 1200 m<sup>3</sup>/h, alimentate la 230V, care asigură o eficiență energetică ridicată și un climat interior sănătos.

Ventilația este obligatorie în grupurile sanitare și recomandată în spațiile cu ocupare ridicată, precum sălile de testare și birourile.

#### **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata estimată a execuției proiectului este de 1 an și 4 luni pentru proiectare, avizare și pregătirea documentației pentru finanțare și achiziție publică, exceptând durata aferentă licitației pentru execuția lucrărilor.

**Proiectant:**

**S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L**



**Beneficiar:**

**JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL  
JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE,  
MIRCEA MĂLAN**

## REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre pentru aprobarea Indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) aferenți obiectivului de investiție "Reamenajare și reconfigurare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor"

### Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Depunerea cererii de finanțare pentru proiectul „Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”

#### 1. Descrierea situației actuale:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională a elevilor aferent proiectului "Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor", întocmită de către SC Muun Concept A.B. S.R.L în conformitate cu HG.907/2016.

Publicarea *Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr. 59/24.03.2026*, aferent Programului Regional Nord-Vest 2021–2027, Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 6 – O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. Astfel în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru dezvoltarea unui sistem modern și integrat de orientare educațională și profesională a elevilor din județul Bihor sunt următoarele:

- Asigurarea unor sali de testare dotate și echipate adecvat pentru testarea elevilor;
  - Dezvoltarea infrastructurii educationale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare.
  - Crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității;
  - Realizarea unei clădiri cu consumuri reduse de energie și impact asupra mediului;
  - Sprijin oferit elevilor din toate mediile pentru a-și identifica abilitățile, interesele, valorile și stilurile de lucru, îi va încuraja să aibă mai multă încredere în propriile decizii;
  - Reabilitarea clădirii și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice, tip LED, va micșora costurile alocate asigurării utilitatilor;
  - Reamenajarea clădirii pentru a deservi centru educațional de testare prin dotarea unor sisteme de racire și ventilație conform normelor în vigoare;
  - Reabilitarea incaperilor, refacerea tencuielilor, igienizarea pereților interiori (zugrăveli), refacerea pardoselilor
  - Execuție instalație de supraveghere video;
  - Montarea de termostate inteligente pentru eficientizarea consumului de agent termic.
- Având în vedere situația generală existentă pe piața muncii, marcată - atât la nivel național cât și la nivelul Uniunii Europene - de o rată de ocupare redusă, efect al tranzițiilor dificile dinspre educație către muncă, al lipsei de experiență profesională, precum și al educației sau formării profesionale uneori inadecvată cerințelor de pe piața muncii, al protecției sociale adesea limitate și al accesului redus la resursele financiare;

Ținând cont că la nivelul județului Bihor, serviciile de consiliere și orientare educațională

sunt coordonate de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bihor (CJRAE), instituție care gestionează rețeaua de cabinete de consiliere psihopedagogică și activitatea consilierilor școlari din unitățile de învățământ, se impune necesitatea înființării unui Centru județean de testare și orientare școlară și educațională pentru elevi. În acest context, prin aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională a elevilor aferent proiectului „Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, Consiliul Județean Bihor propune înființarea și operaționalizarea Centrului de testare pentru orientarea educațională a elevilor în județul Bihor, în imobilul situat în Oradea, str. Patriotilor nr.2 aflat în proprietatea UAT Județul Bihor, prin renovarea și dotarea unor spații cu echipamente IT, instrumente moderne de evaluare psihometrică, soluții digitale de testare vocațională și infrastructură tehnologică necesară desfășurării activităților de evaluare și orientare educațională. Noul centru va sprijini testarea elevilor de clasele VII-a și a VIII-a pentru a le facilita alegerile în materie de profesii și interese profesionale, inclusiv celor proveniți din grupuri vulnerabile, consolidând incluziunea și dezvoltarea socială la nivel județean, în scopul de a face tranziția mai ușoară spre piața muncii.

Totodată, Implementarea proiectului este aliniată Strategiei de Dezvoltare a Județului Bihor 2021–2027 și Planului Județean de Incluziune Socială, prin reducerea decalajelor între mediul urban și rural și prin crearea unei infrastructuri educaționale incluzive, care sprijină accesul elevilor, în special al celor din grupuri vulnerabile, la activități educaționale, de testare educațională/școlară și profesională.

#### **1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr. 59/24.03.2026.
- art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. e); alin. 3 lit. f); alin. 7 lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 136 și ale art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională este necesară în etapa de pregătire și depunere a cererii de finanțare pentru proiectul „Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, reprezentând o condiție obligatorie prevăzută de Ghidul Solicitantului – apel PRNV/2025/621.C/1 pentru asigurarea conformității documentației și eligibilității proiectului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021–2027.

#### **2. Schimbări preconizate:**

- Proiectul va conduce la înființarea și operaționalizarea Centrului de testare pentru orientarea educațională a elevilor în județul Bihor. Se estimează creșterea accesului elevilor, inclusiv a celor proveniți din grupuri vulnerabile, la activități educaționale și de orientare școlară și profesională, ceea ce va contribui la reducerea abandonului școlar și la dezvoltarea competențelor-cheie, în scopul de a facilita tranziția spre piața muncii.

#### **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**

- Proiectul va genera un aport semnificativ la dezvoltarea socio-economică locală prin facilitarea alegerilor tinerilor în materie de profesii și interese profesionale, crescând ratele de integrare pe piața muncii, precum și reducerea perioadei necesare integrării pe piața muncii. În același timp, noul centru va fi o infrastructură unică la nivel județean, care se aliază strategiilor regionale și europene privind educația și consilierea școlară.

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:**

- Implementarea proiectului generează obligații de cofinanțare din partea Consiliului Județean Bihor, investiția fiind finanțată în proporție de 98% din fonduri externe nerambursabile, prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027.

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

- Nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- Punerea în aplicare a hotărârii va surveni imediat după aprobare;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -**

- Nu este cazul

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Mircea Mălan



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre:</b>	<b>privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) aferenți obiectivului de investiție "Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor"</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	<b>Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile</b>
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9283 din data de 25.05.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 9277 din 25.05.2026, întocmit la proiectul de hotărâre;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2025/621.C/1, Obiectiv de politică 4 – „O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;</li><li>- Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr. 59/24.03.2026;</li><li>- Prevederile Anexei III.8 la Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr.59/24.03.2026;</li><li>- Prin urmare, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) constituie un demers juridic și procedural necesar și obligatoriu, care asigură conformitatea și eligibilitatea cererii de finanțare, respectarea cerințelor stabilite prin Ghidul Solicitantului, precum și cadrul instituțional necesar pentru implementarea și sustenabilitatea proiectului.</li><li>- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif. și completările ulterioare</li><li>- art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. e); alin. 3 lit. f); alin. 7 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;</li><li>- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</li></ul>	
<b>Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Impact financiar:</b> Aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională nu generează cheltuieli suplimentare din bugetul județului, întrucât documentul a fost realizat de echipa de proiecte din cadrul Consiliului Județean Bihor. Actul administrativ este strict o condiție procedurală pentru accesarea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.</li><li>- <b>Impact asupra concurenței și ajutoarelor de stat:</b> Adoptarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) reprezintă un act administrativ intern de conformare la cerințele Ghidului Solicitantului și nu constituie ajutor de stat, întrucât nu implică măsuri cu caracter economic sau sprijin selectiv pentru operatori privați.</li><li>- <b>Impact administrativ:</b></li></ul>	

Se consolidează cadrul instituțional și juridic pentru implementarea proiectului, prin corelarea activităților Consiliului Județean cu obligațiile prevăzute în Ghidul Solicitantului. Impactul administrativ este moderat și se circumscrie procedurilor curente de gestionare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

- Impact asupra mediului:

Adoptarea hotărârii nu are un impact direct asupra mediului, însă implementarea proiectului aferent planului va avea efecte pozitive prin crearea unei infrastructuri educaționale și de agrement care sprijină activități pentru copii și tineri, într-un cadru sustenabil și prietenos cu mediul.

- Alte efecte:

Actul administrativ contribuie la respectarea cerințelor de eligibilitate, la creșterea transparenței în utilizarea fondurilor europene și la consolidarea capacității instituționale a Consiliului Județean Bihor în atragerea și gestionarea resurselor nerambursabile.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **Necesară:** întrucât aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI) a centrului de testare pentru orientarea educațională este prevăzută în mod expres de Ghidul Solicitantului – apel PRNV/2025/621.C/1, iar lipsa acestui act administrativ conduce la neeligibilitatea cererii de finanțare;
- **Oportună:** deoarece documentația tehnico-economică (faza DALI), elaborată de către SC Muon Concept A.B. S.R.L este necesară pentru depunerea și implementarea proiectului „Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Horea Abrudan		"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mariana Vanț	25.05.2025	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Daniela Monica Câmpan	25.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: P. Director executiv	Mihai Palcu	25.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Ionuț Pavel Sărac	25.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Codrean Stelian Mihai	25.05.2026	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii/deciziei înscris oficial"