



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr.58
din 19 mai 2026

privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din imobilul aparținând domeniului public al Județului Bihor-DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50862, înscris în CF nr 50862 Dobrești

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 67 din 18.05.2026 privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din imobilul aparținând domeniului public al Județului Bihor-DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50862, înscris în CF nr 50862 Dobrești, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mălan Mircea, care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 8830 din 18.05.2026 și de Raportul de specialitate nr. 8831 din 18.05.2026 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 8910 din 19.05.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 8946 din 19.05.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 8934 din 19.05.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa cu nr. 1315 din 06.05.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8235 din 06.05.2026, prin care UAT Comuna Dobrești, ne solicită constituirea unui drept de suprafață/servitute pe o suprafață de 11 mp, din terenul aferent DJ 767, înscris în CF 50862 Dobrești, nr. cadastral 50862, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Constituirea dreptului de uz și servitute este necesar pentru realizarea unei subtraversări aferente proiectului *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor"* care face obiectul cererii de finanțare APEL DE PROIECTE: PRNV/2026/321/1: Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul – OBIECTIV SPECIFIC 2.2: Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia - Acțiunea: a) Promovarea energiei regenerabile în comunitățile rurale;
- Planul de situație al zonei de subtraversare a DJ 767, întocmit de către Proarcor Consulting SRL;
- Caracterul public și strategic al investiției propuse spre realizare de către UAT Comuna Dobrești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) coroborat cu alin. (5) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, alin (1), și (2) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică;

-art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109 – 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 621, alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea U.A.T. Comuna Dobrești, asupra unei suprafețe de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor.

Art. 2. (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la Art. 1 se constituie exclusiv în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor", finanțat prin Programul Regional Nord-Vest, APEL DE PROIECTE:PRNV/2026/321/1.

(2) Delimitarea geometrică a suprafeței de 11 mp afectată de uz și servitute este prevăzută în Planul de situație întocmit de Proarcor Consulting SRL, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversării drumului se va efectua prin foraj orizontal.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute se acordă pe întreaga durată de existență și funcționare a rețelei de distribuție a energiei termice (SACET), cu respectarea obligației UAT Comuna Dobrești de a readuce corpul drumului județean DJ 767 la starea inițială, pe cheltuielă proprie, imediat după finalizarea lucrărilor de subtraversare.

Art. 4. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin Direcția Tehnică - Serviciul Drumuri Județene, Compartiment Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor și UAT Comuna Dobrești.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Drumuri Județene, Consiliului Local al Comunei Dobrești și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălaș

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 58 din 19.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

CF 51611

166.099

166.031

165.995

CF 52720

ANEXA NR.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 58 din 18.05.2026

PREȘEDINTE
Mircea MĂLĂIN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara CĂRTEAN ȘOȘTANU

Valea lui Vasile

Drum Judetean CF50862

Pod

Traversare drum
Retea de termoficare
2 x DN110/200
L=119,43

Km 9+288 m



PLAN INCADRARE IN ZONA

		Sr. Proiect nr. 277 Căp. Topograf 400620	UAT DOBRIESTI Comunitate cu Energie Termică (CAECT) proiect referitor cuprinsului de proiect elaborat în conformitate cu cerințele proiectului "Județ Bihor"	Proiect nr. DR-11- SA/CT- SI-2025
Specificație Verificat Proiectat Desenați	Nume Ing. A. Tamașiu Ing. Rotund Bihor Ing. Rotund Bihor	Semnatura 	Scara: 1:100 Data: 2025	Faza: Avize
Zona traversată de drum Județean			Planșă nr. P10	

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONTRACT – CADRU

DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul Mircea Mălan – Președintele Consiliului Județean Bihor, denumit în continuare **Proprietar**

Și

UAT COMUNA DOBREȘTI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBREȘTI, cu sediul în localitatea Dobrești, nr. 323/A, jud. Bihor, cod fiscal 5628791, reprezentată legal prin dl Florin Copos – Primar, în calitate de **Beneficiar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe de 11 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 50862 și înscris în Cartea Funciară nr. 50862 Dobrești, aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții ”Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor”, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1 parte integrantă a HCJ nr. _____ din ____ .05.2026.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 11 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să efectueze lucrările de subtraversare a drumului prin foraj orizontal pentru amplasarea conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, fără a afecta carosabilul;
- b) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- e) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- f) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea proprietarului/administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea rețelei/conductei, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- g) să respecte condițiile stabilite în contract;
- h) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- k) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Constituie anexă a contractului și face parte integrantă din prezentul contract, Planul de situație al zonei de subtraversare a DJ 767, întocmit de către Proarcor Consulting SRL.

PROPRIETAR

UAT Județul Bihor

BENEFICIAR

UAT Comuna Dobrești