

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 10827 / 89 din 19.06.2026

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 10828 din 19.06.2026, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 10829 din 19.06.2026;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;
- Decizia de expropriere nr. 556 din 23.10.2023 pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul extins al lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;
- Identificarea în amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei, conform Anexei nr. 5.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (3) - (7), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în **Anexa** la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiții „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în **Anexa** la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate în **Anexa** la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în **Anexa** la prezenta hotărâre, dreptul de administrare a acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Comuna Oșorhei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Comunei Oșorhei și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**



PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

Vizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTANEL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt. din anexa 5,2 la HCJ nr. 249/2023, modificată prin HCJ nr. 21/2026	UAT	Nr. CF / act proprietate	Nr. cadastral /nr.topo	Persoana juridică de la care se solicită imobilul	Suprafață de teren solicitată – mp –	Persoana juridică care solicită imobilul
0	1	2	3	4	5	6
1	Oșorhei	58891	58891	UAT Comuna Oșorhei	1459	UAT Județul Bihor
2	Oșorhei	60888	60888	UAT Comuna Oșorhei	27	UAT Județul Bihor
3	Oșorhei	62291	62291	UAT Comuna Oșorhei	716	UAT Județul Bihor
4	Oșorhei	55840	55840	UAT Comuna Oșorhei	1166	UAT Județul Bihor
5	Oșorhei	53839	53839	UAT Comuna Oșorhei	926	UAT Județul Bihor
6	Oșorhei	51109	51109	UAT Comuna Oșorhei	12	UAT Județul Bihor
7	Oșorhei	62376	62376	UAT Comuna Oșorhei	27	UAT Județul Bihor
11	Oșorhei	Adeverinta 6981/2023	Nr. topo. 720	UAT Comuna Oșorhei	228	UAT Județul Bihor

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023 s-au aprobat indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;- Drept urmare s-a emis Decizia de expropriere nr. 556 din 23.10.2023 pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul extins al lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;- Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică;- Având în vedere identificarea în amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”, a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei, conform Anexei nr. 5.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026, este necesară solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate în anexa menționată, în vederea implementării lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”.
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
<ul style="list-style-type: none">- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:- În scopul realizării obiectivului de investiții ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”, se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei identificate în

Anexa la proiectul de hotărâre;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului
pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul**

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și
implementarea actului administrativ: Nu este cazul;**

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative
în vigoare și măsuri de implementare:**

- Consiliul Local al Comunei Oșorhei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10827 / 89 din 19.06.2026, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 1656 din 26.01.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10827 / 89 din 19.06.2026.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;▪ Drept urmare s-a emis Decizia de expropriere nr. 556 din 23.10.2023 pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”;▪ Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică;▪ Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”, în sensul identificării unor suprafețe suplimentare afectate de coridorul de expropriere, respectiv al excluderii unor suprafețe care nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere;▪ Prin art. 7 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026 s-a solicitat trecerea din domeniul public al UAT Oșorhei în domeniul public al UAT Județul Bihor a suprafețelor de teren suplimentare afectate de coridorul lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor”, astfel încât proiectul de hotărâre analizat are ca obiect solicitarea de trecere a terenurilor identificate inițial în Anexa nr. 5.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023;▪ Având în vedere cele menționate, pentru implementarea lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor” este necesară solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate în anexa Anexa nr. 5.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 28.08.2023, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21 din 27.02.2026, din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor.	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - (7), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, este justificat de realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor".

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Comunei Oșorhei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere din Județul Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 767 M în localitatea Oșorhei, județul Bihor";

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Director executiv	Mihai Palcu	19.06.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	19.06.2026	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	19.06.2026	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"