



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr.68**

**din 26 mai 2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza DALI aferenți obiectivului de investiție  
“Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și  
Profesională Bihor”**

Având în vedere: Proiectul de hotarare nr. 9283 din 25.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza DALI aferenți obiectivului de investiție “Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor dl. Mircea Mălan care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 9277 din 25.05.2026 și de Raportul de specialitate cu nr. 9279 din 25.05.2026 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 9361 din 26.05.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 9420 din 26.05.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 9379 din 26.05.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de următoarele:

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte nr. PRNV/2025/621.C/1, Obiectiv de politică 4 – „O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;
- Ghidul Solicitantului 621.C - Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, aplicabil conform Instrucțiunii nr. 59/24.03.2026;
- Ordonanța de Urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 (OUG nr. 23/2023) privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordonanța de urgență nr. 44 din 24 mai 2023 (OUG nr. 44/2023) pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Instrucțiuni din 23 octombrie 2023 de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif. și completările ulterioare
- art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. e); alin. 3 lit. f); alin. 7 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatori tehnico-economici - faza DALI, aferenți investiției “Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor”, Devizul General al Investiției, și Sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții, conform Anexelor 1, 2, și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Mircea Mălan, să semneze, în numele și pentru Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor, toate înscrisurile necesare pentru depunerea proiectului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliul Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile

**PREȘEDINTE**  
**Mircea Mălan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 68 din 26.05.2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 68 din 26.05.2026

AVIZAT:

PREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Principalii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor";

**Beneficiar** : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;  
**Amplasament** : JUDEȚUL BIHOR;  
**Valoarea investiției** : 5,272,455.77 lei (inclusiv TVA);  
**din care C+M:** : 2,022,927.29 lei (inclusiv TVA);

**Principalii indicatori fizici:**

► Renovarea și dotarea unor spații cu echipamente IT:

Suprafata construita la sol	449.78 mp
Suprafata construita generatoare POT	449.78 mp
Suprafata desfasurata	1,124.97 mp
Suprafata utila totala	828.19 mp
Zona de interventie Suprafata desfasurata	674.69 mp
Suprafata desfasurata rezultata dupa interventie	493.65 mp

Proiectant:  
S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L

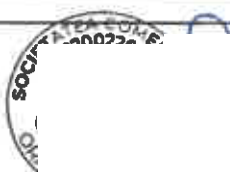
Beneficiar:  
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL  
JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE,  
MIRCEA MĂLAN

OBIECTIV: CENTRU DE ORIENTARE SCOALARA SI PROFESIONALA BIHOR				
Beneficiar: U.A.T. JUDETUL BIHOR				
Proiectant: SC MUUN CONCEPT AB SRL				
<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>CENTRU DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR</b>				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>20 000.00</b>	<b>4 200.00</b>	<b>24 200.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6000.00	1280.00	7280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	395000.00	82950.00	477950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor	150000.00	31500.00	181500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	100000.00	21000.00	121000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	5000.00	1050.00	6050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140000.00	29400.00	169400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100408.97	21085.88	121494.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25000.00	5250.00	30250.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20000.00	4200.00	24200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.2	Dirigintele de santier	65408.97	13735.88	79144.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilei Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>501,408.97</b>	<b>105,295.88</b>	<b>606,704.85</b>

## DEVIZIUL GENERAL: CENTRU DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,522,312.25	319,886.57	1,841,997.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86,824.00	20,333.04	117,157.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	358,720.00	74,911.20	433,631.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	759,864.51	159,582.55	819,557.06
4.5.1	[0003.1] Dotări - MOBILIER	223,070.42	46,844.78	269,915.21
4.5.1.2	[0003.1] Dotări - ECHIPAMENTE	536,894.09	112,747.78	649,641.85
4.8	Active necorporale	534,827.77	112,271.83	648,899.60
4.8.1	Software-ul necesar activității specifice de testare pentru orientarea	534,827.77	112,271.83	648,899.60
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,270,448.53</b>	<b>688,794.19</b>	<b>3,957,242.72</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	49,058.73	10,301.91	59,358.64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,704.49	6,867.94	39,572.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,352.24	3,433.97	19,786.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,390.24	0.00	18,390.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,358.20	0.00	8,358.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	1,671.84	0.00	1,671.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,359.20	0.00	8,359.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4.	379,185.75	79,829.01	458,814.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>458,832.72</b>	<b>92,030.92</b>	<b>548,863.64</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	112,102.93	23,541.82	135,644.55
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>112,102.93</b>	<b>23,541.82</b>	<b>135,644.55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,380,583.18</b>	<b>911,882.81</b>	<b>5,272,465.77</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,671,840.74</b>	<b>351,086.55</b>	<b>2,022,927.29</b>

Proiectant



PREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN

Contrasemnat:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLEAȘ

### Descrierea investiției

## Sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Reamenajare și recompartimentare spații pentru Centrul Județean de Orientare Școlară și Profesională Bihor"

#### INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

**1.1. Denumire proiectului:**

REAMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE SPATII PENTRU CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA BIHOR

**1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor:**

Presedintele Consiliului Judetean – Mircea Malan

**1.3. Ordonatorul de credite (secundar, tertiar):**

Nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției :**

U.A.T. Judetul BIHOR- Consiliul Judetean

- Adresa postala: Parcul Traian, nr. 5, Oradea, Bihor

- Numarul de telefon: Tel 0040 259 410 181; E-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro)

**1.5. Elaboratorul D.A.L.I.:**

S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.

- Adresa postala: ORADEA, str. ADY ENDRE, NR.16, AP.2

- Numarul de telefon: Tel: 0727756023 ; E-mail: [ab@muunconcept.ro](mailto:ab@muunconcept.ro)

#### DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

**Particularitati ale amplasamentului:**

**Zona si amplasament**

Oradea, municipiul reședința al județului Bihor, este situat pe malurile raului Crisul Repede, rau care desparte orasul in aproape doua jumatați egale. In functie de punctele cardinale, orasul se afla in extremitatea nord-vestica a României, la intersecția paralelei de 47°03` latitudine nordica cu meridianul de 21°55` longitudine estica.

Aflat la aproximativ 10 km de Bors, cel mai mare punct de frontiera de la granita de vest, municipiul Oradea se afla pe locul al zecelea ca marime între orasele Romaniei (se întinde pe o suprafata de 11.556 ha). Oradea se afla la o altitudine medie de 126-130m deasupra nivelului marii, in zona de deschidere a valii Crisului Repede, spre arealul campiei Joase, într-o zona de contact între prelungirile Muntilor Apuseni si extinsa Campie Banato-Crisana. Se afirma că zona de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradiei si Dealurile Gepisului), catre cel de campie panonica:

**Suprafata terenului/ dimensiuni in plan**

Suprafata cladirii pe care se propune lucrarea de interventie este de 674.69mp, suprafata desfasurata construita, care, dupa desfilintarea mezaninului, va avea o suprafata desfasurata de 493.65mp. Celelalte spatii vor fi studiate într-o etapa viitoare. Cladirea are o amprenta de 16.15X29.07m. Suprafata totala desfasurata a cladirii este de 1,124.97mp.

### **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

**Funcțiunea:** CENTRU JUDETEAN DE ORIENTARE SCOALARA SI PROFESIONALA

**Regimul de inaltime maxim:** P+Mezanin partial+Etaj

**H max. coama de la cota +0.00** 14.06 m

**H max. cornisa de la cota +0.00** 10.28 m

**Suprafata construita la sol** 449.78 mp

**Suprafata construita generatoare POT** 449.78 mp

**Suprafata desfasurata** 1,124.97 mp

**Suprafata utila totala** 828.19 mp

**Zona de interventie Suprafata desfasurata** 674.69 mp

**Suprafata desfasurata rezultata dupa interventie** 493.65 mp

### **Relatii cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile;**

Accesul se realizeaza exclusiv pietonal in teren pe latura de Sud-Est : din Strada Patriotilor;- acces existent pietonal.

Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

In prezent, pe parcela studiata, exista o singura cladire. La limita nordica se gaseste un acces la un parcaj public, la sud se invecineaza cu calcanul Hotelului Astoria de care este despartita printr-un rost de tasare. Fatada principala se gaseste la frontal strazii Patriotilor.

- NE – parcare proprietate privata pe o lungime de 16.60 m;
- SV – proprietate private Hotel Astoria – calcan - pe o lungime de 16.35 m;
- SE – domeniu public str. Patriotilor – pe o lungime de 29.02m;
- NV – parcare proprietate privata pe o lungime de 28.89 m;

**Surse de poluare existente in zona;**

In zona amplasamentului nu sunt in prezente surse de poluare. Nu exista surse generatoare de radiatii sau alte surse poluante.

### **Date climatice si seismice;**

Clima este temperat-continentala, moderata, determinata si de particularitatile reliefului si de miscarea aerului sub influenta circulatiei vestice care transporta mase de aer oceanic cu umiditatea si temperatura specifica. Media temperaturii aerului in luna ianuarie este de  $-2^{\circ}\text{C}$ , iar media lunii Iulie este de  $+21,5^{\circ}\text{C}$ .

Relieful in zona este relativ plan, cu o panta lina ascendenta inspre nord, spre albia raului Crisul Repede.

In perimetrul intravilan al municipiului Oradea, prospectiunile de teren au constat din cartari de suprafata in malurile si patul albiei raului Crisul Repede

Tronsonul situat in zona captarii de apa a municipiului Oradea

- albia minora a raului este regularizata, fiind protejata la contactul cu malurile de blocuri de anrocamente;
- in albia majora, sub o cobertura de pamant vegetal cu grosimi de 0,3-0,5 m, se intalnesc pamanturi fingranulare (argile prafoase si nisipuri argilo-prafoase) pana la adancimi de circa 1,5-2,5 m.
- nivelul freticului se situeaza la cote apropiate cu cele ale apei din rau, fiind in interdependenta cu acesta.

Conform normativului P100-1/2013 amplasamentul se incadreaza in zona seismica caracterizata de  $a_g=0.15g$  si perioada de colt  $T_c=0.7$  s. Constructia se incadreaza in clasa de importanta III pentru care se adopta coeficientul  $\gamma_{I,e}=1.0$  (Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase).

Conform cod proiectare CR 1-1-3/2012 amplasamentul se incadreaza intr-o zona caracterizata de o valoare caracteristica a incarcarii din zapada la sol  $s_0,k=1.50$  kN/m<sup>2</sup>.

Conform cod proiectare CR 1-1-4/2012 amplasamentul se incadreaza intr-o zona caracterizata de o valoare fundamentala a presiunii de referinta de  $q_b=0,5$  kPa.

Conform cod proiectare CR 1-1-4/2012 amplasamentul se incadreaza intr-o zona caracterizata de o valoare fundamentala a presiunii de referinta de  $q_b=0,5$  kPa.

Parametrii functionali pentru care a fost proiectata constructia initiala:

- grad de protectie antiseismica: zona E,  $K_S = 0,12$ ,  $T_C = 0,7$ ;
- clasa de importanta: III conf. P 100/91 / C conf. STAS 10100/0-75
- zona A - vant: STAS 10101/20-90
- zona A - zapada: STAS 10101/21-92
- seismic:  $a_g=0.15g$ ;  $T_c = 0,7$  sec (cf. P 100 / 2013);
  - zapada:  $S_0k=1,5$  kN / mp;
  - eolian:  $q_{ref}=0,5$  kPa;
  - climatic: zona a II- a de temperaturi pentru perioada de iarna;

**Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:**

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Reteaua existenta de utilitati existente pe amplasament se prezinta astfel :

- rețeaua de alimentare cu apă: există pe amplasament;
- rețeaua de canalizare menajeră: există pe amplasament;
- rețeaua de canalizare pluvială: există pe amplasament.
- rețeaua de termoficare: există pe amplasament.
- rețeaua de energie electrică: există pe amplasament și există bransament.

### **Analiza stării construcției existente**

Conform expertizei tehnice întocmite:

Construcția inițială (P+E) are în plan forma de L, fiind alcătuită din două aripi dispuse sub un unghi de 90°. Aripa principală situată spre stradă (axele A-C/1-18) are la parter dimensiunile în plan de 11,40 x 28,97 m. Aripa din spate (axele C-D/1-4) are în plan forma trapezoidală dreptunghică cu lățimea variabilă între 5,00 m (axa 1) și 3,80 m (axa 4) și lungimea de 9,20 m.

Înălțimea parterului este de 6,15 m, din care înălțimea liberă de 5,90 m. Înălțimea etajului este de circa 4,05 m, din care înălțimea liberă de 3,80 m. Înălțimea construcției la nivelul streșinii este de 10,25 m, iar la nivelul coamei acoperișului este de 14,06 m.

Tronsonul extins I, cu regim de înălțime P+Mex, cuprins între axele 6-16/C-E, are în plan dimensiunile de 4,25 x 13,00 m. Înălțimea parterului este de 5,00 m (înălțime liberă 5,80 m). Înălțimea mezaninului este de 2,60 m (înălțime liberă 2,35 m). Înălțimea tronsonului extins I la nivelul aticului este de 8,04 m.

Tronsonul extins II, cu regim de înălțime parter, cuprins între axele 16-19/C-F, are în plan dimensiunile de 5,40 x 5,30 m.

Ulterior, la construcția de bază s-a realizat un planșeu intermediar situat la diverse cote de nivel (+3,50 m, +3,60 m, +3,17 m). Nu s-a realizat planșeu intermediar pe zonele cuprinse între axele 9-13/A-C și 15-18/A-B.

#### **Structura de rezistență:**

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de cărămidă plină de tip vechi având grosimi variabile funcție de poziția în plan și în elevație. Grosimile peretilor portanți sunt: 60 cm (65 cm cu tencuiala), 45 cm (50 cm cu tencuiala) și respectiv 30 cm (35 cm cu tencuiala). Peretii portanți sunt prevăzuți în general pe direcția longitudinală a aripiilor.

Planșeul peste parter a fost realizat din beton armat. Pe zona cuprinsă între axele A-B/1-4, planșeul din b.a. a fost întărit cu trei grinzi din profile metalice tip I. Planșeele intermediare au fost realizate cu grinzi din lemn rezemate pe peretii portanți și astereala de scandură. Cele două planșee ale tronsonului extins I sunt realizate din b.a.

Fermele curente ale sarpantei aferente aripii principale sunt dispuse la intervale de 4,00-4,60 m, alcătuite din talpi (20x24 cm), două siruri de popi (16x16 cm), două pane curente (15x15 cm), pană de coama (15x15 cm), arbaletrieri (15x17 cm), cleti (28x17,5 cm) și capriori (12,5x14,5 cm) la interax de 0,90 m.

Construcția are prevăzute fundații continue realizate din zidărie de cărămidă, cu elevații având grosimea cu circa 15 cm mai mare decât grosimea peretelui aferent.

#### **Materiale utilizate:**

- cărămidă plină format vechi marca C10
- mortar de var-ciment marca M2,5

- lemn de constructie calitatea II
- otel laminat OL37
- beton armat C12/15 la planseu peste parter
- otel-beton OB37 la planseu peste parter

### **LUCRARILE PROPUSE PRIN PREZENTUL PROIECT**

Lucrarile propuse prin prezentul proiect: Suprafata construita desfasurata studiata prin acest proiect, parter, etaj : 493.65 mp.

Prin tema de proiectare se propune recompartimentarea spatiilor studiate pentru infiintarea unui centru de oricetare scolara si profesionala. Se propune deschiderea parterului prin crearea de goluri intre axele 1-13 si reconfigurarea spatiilor pentru a deserve viitorului centru.

Centrul va avea ca scop testarea elevilor de clasele VII-a si a VIII-a pentru a-l ghida catre o meserie ce implica tehnica si manualitate. Pentru acest lucru vor fi necesare spatii de testare (2 spatii), o zona de primire/recreatie, o chichneta, grupuri sanitare la parter si etaj, birou pentru cadrele didactice si un birou de consiliere pentru copii. Pentru a ne folosi de scara existenta se propune crearea unui gol intre spatial de parter si casa scarii, astfel spatiile de testare putand sa comunice.

Nu se propun interventii pentru fatade, sarpanta sau tamplarii.

Pentru interior se propune:

- Recompartimentarea unor spatii cu pereti de gips-carton de 12.5 si 15cm conform planurilor de arhitectura;
- Crearea in zidaria portanta a unor goluri de 1.20/1.00 – 2.40m prin camasuri si montare de bulandrugi;
- Desfiintarea unor pereti de gips-carton 10,12,5cm si a unor pereti de zidarie neportanti de 15/20cm
- Desfiintarea scarii de acces dintre axele 1-1' metalice de la cota +0.10 la cota +3.50
- Desfiintarea scarii dintre axele 1-1' de la cota +3.50 la 6.09;
- Desfiintarea planseului mezaninului executat in 2012 dintre axele 1-8 si desfacerea stapilor metalice de la parter; (datorita nefunctionalitatii si pericolului inaltimii joase sub grinzi)
- Completarea cu zidarie a peretilor de la mezaninul studiat pt rigidizarea peretilor portanti.
- Completarea planseului de la etaj pana in axul 1.
- Inlocuirea iluminatului cu LED;
- Inlocuirea sistemului de racire si ventilatie prin montarea de ventiloconvectoare si recuperatoare de caldura cu aport de aer proaspat;
- Inlocuirea obicetelor sanitare;
- Mobilarea spatiilor conform cerintelor centrului cu birouri, scaune, chichneta si mobilier de relaxare.
- Desfacerea si finisarea tavanelor cu structura de aluminiu (cu tije) de gips carton si vopsea lavabila.
- Crearea unor scafe din gips-carton;

- Montarea de glafuri interioare din MDF/ lemn;
- Finisarea scării cu plăci ceramice și mană curentă metalică conform schițe;
- Realizarea de lambriuri din lemn natural/ MDF pe casa scării, săli de testare.
- Finisarea peretilor cu tencuiala de var/ciment, glet de var/ ciment alb și vopsea lavabilă albă;
- Realizarea sapeilor semiuscate- usoare, interioare și finisarea acestor cu pardoseala din vinil (SPC) și plăci ceramice (în grupuri sanitare);
- Termoizolarea planșeului peste etaj la interior cu plăci minerale termoizolante de 20cm și 30cm.

### **Arhitectura și rezistența**

Se vor analiza microfisurile și se vor lua următoarele măsuri în funcție de gradul de degradare:

**Intervenții minime:**

**Injecții în fisuri și goluri**

Refacerea continuității zidăriei pentru microfisuri stabilizate, dezagregări locale.

**Material:** mortar fluid pe bază de var hidraulic natural (NHL 2–3.5), agregat 0–1 mm.

**Repointing (refacere rosturi)**

Refacerea coeziunii și protecția împotriva infiltrațiilor.

**Material:** mortar var + nisip compatibil.

**Adâncime minimă:** 2–3 cm.

**Completări locale de cărămidă**

**Material:** cărămidă plină arsă tradițional, similară ca porozitate/dimensiuni.

**Consolidări ale zidăriei**

**Armare în rosturi (bed joint reinforcement)**

**Soluție:** bare inox Ø6–8 mm introduse în rosturi orizontale + mortar de var.

**Aplicare:** pe 2–3 rânduri succesive.

**Consolidare buiandrugi și goluri**

- armare în rosturi deasupra golurilor
- introducerea profilului metalic discret ascuns

**Intervenții pentru pereți groși (30–60 cm)**

**Injecții de consolidare în masiv**

**Mortar fluid de var pentru umplerea golurilor interne.**

**Legături transversale**

**Bare inox sau ancore pentru refacerea solidarizării fețelor zidului.**

### **Inchiderile exterioare și compartimentările interioare**

Inchiderile exterioare sunt cele existente din zidărie portantă de 80/60cm. Compartimentările interioare noi se vor realiza din de gips-carton de 12.5 și 15cm.

### Finisaje Interioare :

Se vor realiza finisaje durabile si de calitate, conform celor indicate in proiect (pe fiecare plan de nivel sunt marcate finisajele fiecarui spatiu).

#### Pardoseli:

##### Pardoseala tip 1 parter:

- finisaj placi ceramice 2cm
- sapa din mortar-ciment 4 cm
- termoizolatie- extrudat 5cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 10 cm existent
- folie p.v.c
- strat de rupere a capilaritatilor piatra sparta 15cm
- strat de umplutura
- teren natural

##### Pardoseala tip 2 parter:

- finisaj SPC 0.5cm
- sapa autonivelanta 1,5cm
- sapa din mortar-ciment 4 cm
- termoizolatie- extrudat 5cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 10 cm existent
- folie p.v.c
- strat de rupere a capilaritatilor piatra sparta 15cm
- strat de umplutura
- teren natural

##### Pardoseala tip 3 etaj:

- finisaj SPC 0.5cm
- sapa autonivelanta 1,5cm
- sapa din mortar-ciment 6 cm
- termoizolatie- extrudat 10cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 13 cm existent
- tavan gips carton pe structura metalica

##### Pardoseala tip 4 etaj:

- sapa din mortar-ciment 6 cm
- termoizolatie- extrudat 10cm + folie PE
- placa beton armata cu OB37o6, ochiuri 20x20 cm 13 cm existent
- tavan gips carton pe structura metalica

**Planseu peste etaj tip:5:**

- termoizolatie vata minerala 30cm + protectie OSB
- pardoseala din dulapi de lemn 2 cm
- planseu din grinzi de lemn de rasinoase
- termoizolatie vata minerala 20cm intre grinzile de lemn
- pardoseala din dulapi de lemn 2 cm
- tavan din gips-carton ignifugat pe structura din metal

Pe casa scarii si in salile de testare se vor folosi ca si placari pe pereti, lambriuri din lemn natural de, conform schitelor din proiect.

**Tamplaria:** usi din MDF/lemn pline.

Scara: treptele, contratreptele si podestul vor fi nivelate cu sapa si placate cu placi ceramice 2cm iar mana curenta va fi realizata din fasii de tabla zincata si vopsita in camp electrostatic, conform schitelor atasate.

Peretii interiori, la calcane, vor fi termoizolati la cu placi minerale de 10cm, mortar mineral usor apoi gletuiti cu glet de var/ciment alb si vopsiti cu vopsea lavabila.

Peretii de zidarie structurala vor fi curatati pana la caramida (cu eventuale reparatii ale microfisurilor) apoi vor fi tencuiti cu NHL, glet de var si vopsea lavabila/ placari ceramice(zona de grupuri sanitare).

Peretii noi de gips carton vor fi executati din placi de gips carton 12.5mm (hidrofuga in spatii de bai) , structura metalica din profile de aluminiu de 10cm cu vata minerala bazaltica si finisaj de placi ceramice sau vopsea lavabila.

**Tavane:** tavane suspendate (Sistem din profile de aluminiu CD si UD – H variabil , cu tiranti) din gips carton (ignifug) pe structura proprie, glet si vopsitorii lavabile;

**Finisaje exterioare**

Nu se vor realiza finisaje exterioare in cadrul acestui proiect.

Tamplaria existenta din lemn cu geam dublu se va pastra singurele interventii fiind la giaturile interioare.

**Acoperisul si invelitoarea**

Structura acoperisului se va pastra si este compusa din popi, pane, clesti, contrafise si capriori, conform sectiunilor atasate.

Se propune realizarea unui strat de termoizolatie, intre grinzile planseului de 20cm de vata bazaltica si un al doilea strat deasupra planseului de 30cm de vata minerala bazaltica si un strat de OSB.

Nu se va schimba sistemul centralizat prin panta de 1-2 % a retelei de Jgeaburi si burlane.

**NOTA!**

Datorita diferentei de nivel de la cota trotuarului, la cota finita spatiului de intrare in cladire de 15cm se propune instalarea unui sistem de sonerie de asistentă pentru persoane cu dizabilități, amplasat la intrarea principală a clădirii, în zona destinată accesului persoanelor cu mobilitate redusă. Sistemul permite solicitarea sprijinului personalului instituției în vederea facilitării accesului, orientării și utilizării serviciilor oferite.

Soneria este proiectată ca un echipament robust, rezistent la intemperii, cu acționare facilă, montată la o înălțime conformă cerințelor de accesibilitate (0,90–1,10 m), asigurând utilizarea de către persoane aflate în scaun rulant sau cu mobilitate redusă.

## **Instalații electrice**

### **Instalația electrică de forță**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată din rețeaua electrică aparținând Distribuției Energie Electrică România, Sucursala Oradea, prin intermediul unui BMPT montat pe postament din polieșter armat cu fibră de sticlă, amplasat la limita de proprietate.

Din BMPT se alimentează tabloul electric general (TEG), situat la parterul clădirii, în cameră prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Din tabloul electric general (TEG) se va realiza distribuția către tablourile electrice secundare sau direct către consumatorii finali.

Instalația electrică de iluminat asigură atât cerințe cantitative (nivel de iluminare) cât și cerințe calitative (distribuție, culoare, grad de protecție, etc.), impuse de prescripțiile tehnice:

- 500 lx în sălă de testare, birouri;
- 300 lx în chicinetă;
- 200 lx în depozite, grupuri sanitare;
- 150 lx în casa de scară, holuri;

Instalația de iluminat interior se va realiza îngropat, cu cablu tip CYY-F 3x1,5 mmp (L+N+PE) protejat în tub din PVC, amplasat aparent pe elemente de construcție sau sub tencuială.

Comanda iluminatului se va realiza prin intermediul întrerupătoarelor.

Iluminatul normal se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină cu LED, acestea având următoarele avantaje față de lămpile cu incandescență sau tuburile fluorescente:

- durată de viață mult mai îndelungată,
- costuri reduse pe termen lung,
- consum de energie redus,
- pornire instantanee,
- căldura emisă mult redusă,
- protejarea mediului înconjurător.

Corpurile de iluminat vor fi montate încastat în tavanul fals, gradul lor de protecție fiind corespunzător încăperii deservite.

### **Instalația interioară de iluminat de siguranță**

Conform normativului I7-2011, clădirea va fi dotată cu iluminat de siguranță, cu corpuri de iluminat de siguranță de interior și exterior.

Circuitele se alimentează din tabloul electric general, separat de iluminatul general, fiind realizate cu cablu CYY-F 3x1,5mmp, protejat în tub PVC.

Iluminatul de siguranță va marca căile de evacuare. Corpurile de iluminat sunt cu pictogramă și cu acumulator, având autonomie de funcționare 1 oră.

### **Instalația de prize voce – date și TV**

Instalația de voce-date presupune un dulap de date prevăzut cu organizatoare de cabluri, switch-uri și patchpanel-uri cablate circular între ele și cu o sursă neîntreruptibilă de energie electrică (UPS):

Instalația de prize de date se va realiza cu prize de tip RJ45 și cablu tip FTP, cat.5e, 4x2x0,5 mmp.

Pentru realizarea instalației de prize TV s-a luat în considerare cablu tip RG6/U, 75 ohm, triplu ecranat.

Traseele fizice se integrează în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Lungimea maximă pentru un canal de date nu depășește 90m.

**Instalația de televiziune cu circuit închis**

Instalația de televiziune cu circuit închis (TVCI) are rol de supraveghere pe timp de zi și de noapte a zonelor perimetrare ale clădirii, zonele de acces în clădire, curțile interioare și holurile. Înregistrarea evenimentelor se va face de o unitate NVR, în care vor fi stocate imaginile video pe o anumită perioadă. Unitatea de stocare permite înregistrarea tuturor camerelor.

**Instalația de detectarea, semnalizare și avertizare incendiu**

Proiectarea unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu realizat integral cu echipamente wireless AJAX, destinat identificării rapide a începuturilor de incendiu, transmițerii semnalelor de alarmă și avertizării persoanelor aflate în obiectiv.

Sistemul proiectat este un sistem wireless de detectare și alarmare la incendiu, realizat cu echipamente AJAX, compus din:

- centrală de incendiu / hub de comunicație;
- detectoare wireless de incendiu;
- butoane manuale de alarmare incendiu;
- sirene interioare;
- sirene exterioare.

#### **Instalații sanitare**

Instalațiile sanitare sunt reproiectate integral pentru a răspunde noii compartimentări și cerințelor funcționale ale centrului. Distribuția apei reci și a apei calde menajere se realizează prin conducte din PPR/PEX, cu diametre cuprinse între  $\varnothing 1/2"$  și  $\varnothing 1\ 1/4"$ , dimensionate în funcție de debitele necesare fiecărui consumator.

Alimentarea se face din coloanele verticale existente, preluate și adaptate conform schemei din planșa IS 005 00. De la acestea, distribuția pe nivel este realizată conform planșelor IS 001 (parter) și IS 002 (etaj), asigurând alimentarea tuturor grupurilor sanitare, a chicinei și a spațiilor administrative.

Toate punctele de alimentare sunt prevăzute cu robineti de închidere tip R.O.S. și R.C., pentru o exploatare facilă și sigură.

#### **Canalizare menajeră**

Rețeaua de canalizare menajeră va fi realizată din conducte PVC cu diametre variabile între  $\varnothing 32$  mm și  $\varnothing 125$  mm, selectate în funcție de tipul obiectului sanitar și de debitul evacuat. Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional, cu pante minime de 2%, conform normativului I9.

Racordurile vor fi dimensionate astfel: lavoarele sunt conectate prin PVC  $\varnothing 32$  mm, chiuveta chicinei prin  $\varnothing 40-50$  mm, iar vasele WC prin  $\varnothing 110$  mm. Sistemul prela și condensul provenit de la unitățile VRF, evacuat prin conducte PVC  $\varnothing 32$  mm.

Traseele vor si configurate astfel încât să minimizeze lungimile orizontale și să asigure o ventilare corespunzătoare a coloanelor, evitând depresiuni sau refluxuri.

#### **Instalatii HVAC**

Reamenajarea și recompartimentarea spațiilor destinate Centrului de Orientare Școlară și Profesională Bihor presupune modernizarea completă a instalațiilor interioare, astfel încât acestea să răspundă cerințelor actuale de funcționare, confort și siguranță. Clădirea, situată în zona protejată a centrului istoric al municipiului Oradea, prezintă instalații vechi, parțial nefuncționale sau neadaptate noii configurații arhitecturale. Intervențiile propuse urmăresc integrarea unor sisteme moderne, eficiente energetic și compatibile cu structura existentă, fără a afecta caracterul arhitectural al imobilului.

Instalația de încălzire este modernizată prin echiparea cu robinete termostatabili pentru reglaj individual, contribuind la creșterea eficienței energetice și a confortului utilizatorilor. Acolo unde este necesar se vor renunța sau reolca anumite radiatoare.

Pentru climatizare, se propune implementarea unui sistem VRF/VRV de înaltă eficiență, care permite controlul individual al temperaturii în fiecare spațiu. Acest sistem este ideal pentru clădiri cu compartimentări variate și utilizări diferite, oferind flexibilitate, consum redus de energie și un nivel ridicat de confort. Conductele frigorifice sunt integrate discret în structura clădirii, iar condensul este evacuat în rețeaua de canalizare.

Ventilația mecanică este introdusă pentru a asigura calitatea aerului interior, esențială într-un centru educațional. Sistemul include aport de aer proaspăt, evacuare aer viciat și recuperare de căldură, contribuind la un mediu sănătos și eficient energetic. Tubulaturile sunt dimensionate pentru fiecare spațiu, iar grilele sunt amplasate astfel încât să asigure o distribuție uniformă a aerului.

Toate lucrările sunt proiectate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu respectarea cerințelor specifice unei clădiri situate în zona protejată. Intervențiile propuse nu afectează structura de rezistență și nu modifică aspectul exterior al clădirii, fiind integrate armonios în arhitectura existentă.

Prin implementarea acestor soluții, clădirea va beneficia de instalații moderne, eficiente și durabile, care vor asigura condiții optime de utilizare pentru activitățile educaționale și administrative ale Centrului de Orientare Școlară și Profesională Bihor.

#### **Instalatii de incalzire si climatizare**

Instalația de încălzire existentă a clădirii se păstrează în configurația sa actuală, fără intervenții asupra distribuției agentului termic sau asupra rețelelor tur retur. Sistemul existent este funcțional și compatibil cu noile compartimentări, motiv pentru care nu se impune înlocuirea conductelor sau modificarea traseelor principale.

Radiatoarele existente, de tip compact din oțel, sunt menținute în exploatare, iar intervențiile se limitează strict la renunțarea la anumite corpuri de încălzire în spațiile unde acestea nu mai sunt necesare, respectiv relocarea unor radiatoare pentru a corespunde noii organizări interioare. Relocările se realizează prin prelungirea sau ajustarea racordurilor existente, fără modificarea distribuției generale.

Tipodimensiunile radiatoarelor existente (600/600/95, 800/600/95, 1000/600/95, 1200/600/95, 1400/600/95, 1100/600/150) rămân neschimbate, acestea fiind adecvate necesarului termic al încăperilor. Radiatoarele vor fi echipate cu robinete termostatabili și aerisitoare manuale sau automate.

Prin această soluție, instalația de încălzire își păstrează integral funcționalitatea, evitându-se intervențiile majore asupra rețelei existente. Sistemul rămâne eficient, ușor de exploatat și adaptabil la noile funcțiuni ale clădirii, cu un impact minim asupra infrastructurii actuale.

### **Instalații de ventilare**

Pentru climatizarea spațiilor se propune un sistem VRF/VRV de înaltă eficiență, format din unități exterioare și interioare interconectate prin trasee frigorifice. Sistemul asigură atât răcirea, cât și încălzirea, cu o capacitate de 18 kW în regim de răcire și 17 kW în regim de încălzire. Alimentarea electrică se face la 230V sau 400V, în funcție de unitate, iar curentul maxim absorbit este de 16 A.

Sistemul VRF/VRV permite control individual pe zone, asigurând un confort termic ridicat și un consum energetic redus.

### **Instalații de ventilare**

Ventilația mecanică este realizată printr-o rețea de tubulaturi circulare tip SPIRO, cu diametre cuprinse între Ø90 mm și Ø355 mm, dimensionate în funcție de debitele necesare fiecărei încăperi. Sistemul include grile de introducere și evacuare a aerului, amplasate astfel încât să asigure o distribuție uniformă și un flux de aer optim.

Aportul de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat sunt realizate prin recuperatoare de căldură cu debite între 800 și 1200 m<sup>3</sup>/h, alimentate la 230V, care asigură o eficiență energetică ridicată și un climat interior sănătos.

Ventilația este obligatorie în grupurile sanitare și recomandată în spațiile cu ocupare ridicată, precum sălile de testare și birourile.

### **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata estimată a execuției proiectului este de 1 an și 4 luni pentru proiectare, avizare și pregătirea documentației pentru finanțare și achiziție publică, exceptând durata aferentă licitației pentru execuția lucrărilor.

**Proiectant:**

**S.C. MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.**

TEA COL

**Beneficiar:**

**JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL  
JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE,  
MIRCEA MĂLAN**