



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr.74
din 26 mai 2026

privind delegarea temporară a dreptului de administrare a unor sectoare din drumul județean DJ 767H, în favoarea U.A.T. Comuna Săcădat, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 84 din 25.05.2026 privind delegarea temporară a dreptului de administrare a unor sectoare din drumul județean DJ 767H, în favoarea U.A.T. Comuna Săcădat, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor dl. Mircea Mălan care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 9325/25.05.2026 și de Raportul de specialitate cu nr. 9326/25.05.2026, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 9367 din 26.05.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 9436 din 26.05.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 9444 din 26.05.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcădat nr. 15 din 26.03.2026 privind aprobarea solicitării adresate Consiliului Județean Bihor, pentru darea în administrarea Consiliului Local Săcădat a unui sector din drumul județean DJ 767H Săcădat, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola";
- Situația juridică a imobilelor situate în comuna Săcădat, identificate cu nr. cadastral 56881, înscris în CF nr. 56881 Săcădat, respectiv nr. cadastral 56828, înscris în CF 56828 Săcădat, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor, parte din DJ 767 H;
- Adresa cu nr. 1404/30.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 7968/04.05.2026, prin care Primăria Comunei Săcădat ne solicită să aprobăm delegarea dreptului de administrare temporară a unor sectoare din drumul județean DJ 767H, în favoarea U.A.T. Comuna Săcădat, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola".

În conformitate cu prevederile:

- art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135 alin (8), art. 173 alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea temporară a dreptului de administrare, în favoarea U.A.T. Comuna Săcădat, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia, asupra sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56881 înscris în CF nr. 56881 Săcădat, între km 3+663,00 și km 3+743,00 respectiv asupra sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56828 înscris în CF nr. 56828 Săcădat, între km 0+358,00 și km 0+724,00 în scopul realizării de către UAT Comuna Săcădat a obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca-Cola", pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor, cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Direcției Tehnice - Serviciului Drumuri Județene și transport, Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor și Consiliul Local al Comunei Săcădat.

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 74 din 26.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 26.05.2026

U.A.T. Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____

U.A.T. Municipiul Oradea
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Nr. _____ din _____

PROTOCOL

privind delegarea temporară a dreptului de administrare în favoarea UAT Comuna Săcădat a sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56881 înscris în CF nr. 56881 Săcădat, între km 3+663,00 și km 3+743,00 respectiv asupra sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56828 înscris în CF nr. 56828 Săcădat, între km 0+358,00 și km 0+724,00 în scopul realizării de către UAT Comuna Săcădat a obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola"

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

- art. 22¹ alin. (3) "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

- art. 22² alin. (1¹) " Pentru drumurile de interes județean și local, delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 22¹ alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/județene respective și administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) și (1¹) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1) și (1¹), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare."

În conformitate cu prevederile:

- alin. (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi".

- alin. (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".
- art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului"

U.A.T. Comuna Săcădat a solicitat delegarea temporară a dreptului de administrare a sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56881 înscris în CF nr. 56881 Săcădat, între km 3+663,00 și km 3+743,00 respectiv asupra sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56828 înscris în CF nr. 56828 Săcădat, între km 0+358,00 și km 0+724,00 în scopul realizării de către UAT Comuna Săcădat a obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola".

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 26.05.2026.

PĂRȚILE

U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul Mircea Mălan, având funcția de Președinte, în calitate de predător

și

U.A.T. Comuna Săcădat - Consiliul Local al Comunei Săcădat cu sediul în Săcădat, nr. 178, județ Bihor, reprezentată prin domnul Fâșie Adrian Cristian, având funcția de Primar, în calitate de primitor,

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56881 înscris în CF nr. 56881 Săcădat, între km 3+663,00 și km 3+743,00 respectiv asupra sectorului din drumul județean DJ 767H, identificat prin nr. cadastral 56828 înscris în CF nr. 56828 Săcădat, între km 0+358,00 și km 0+724,00 în scopul realizării de către UAT Comuna Săcădat a obiectivului de investiții "Amenajare parcare în fața Bisericii Ortodoxe din localitatea Săcădat și amenajare șanțuri și podețe în localitatea Săcădat, zona cartier Coca – Cola".

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 2. Prezentul PROTOCOL se încheie pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării protocolului de către ambele părți.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Părțile au obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile.

Art. 4. (1) Primitorul U.A.T. Comunei Săcădat – Consiliul Local al Comunei Săcădat este obligat:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.
- g) să obțină toate avizele necesare realizării proiectului;
- h) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului județean;
- i) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul PROTOCOLULUI; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
- j) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Comunei Săcădat;
- k) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/ refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;
- l) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

(2) Orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 4 (1) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă și autoritatea administrației publice locale.

(3) În cazul în care autoritatea administrației publice locale care a preluat drumul nu respectă condițiile prevăzute la art. 4 (1), administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

(4) La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.

(5) După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

(6) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

(7) Odată emise avizele, acordurile sau autorizațiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autoritățile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.

Art. 5. Predătorul U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este obligat:

- a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1. din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevăzute în prezentul PROTOCOL;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea U.A.T. Comuna Săcădat în utilizarea amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, cu excepția cazurilor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin prezentul PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;

- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7. (1) Părțile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea căreia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art. 8. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

(3) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 9. (1) Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate între părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale astăzi _____ data semnării lui, câte unul pentru fiecare parte.

(3) Constituie anexe la prezentul protocol, planurile de situație ale sectoarelor de drum pentru care se delegează dreptul de administrare temporară.

Am predat,

**UAT Consiliul Județean -
Consiliul Județean Bihor
prin președinte
Mircea Mălan**

Am preluat,

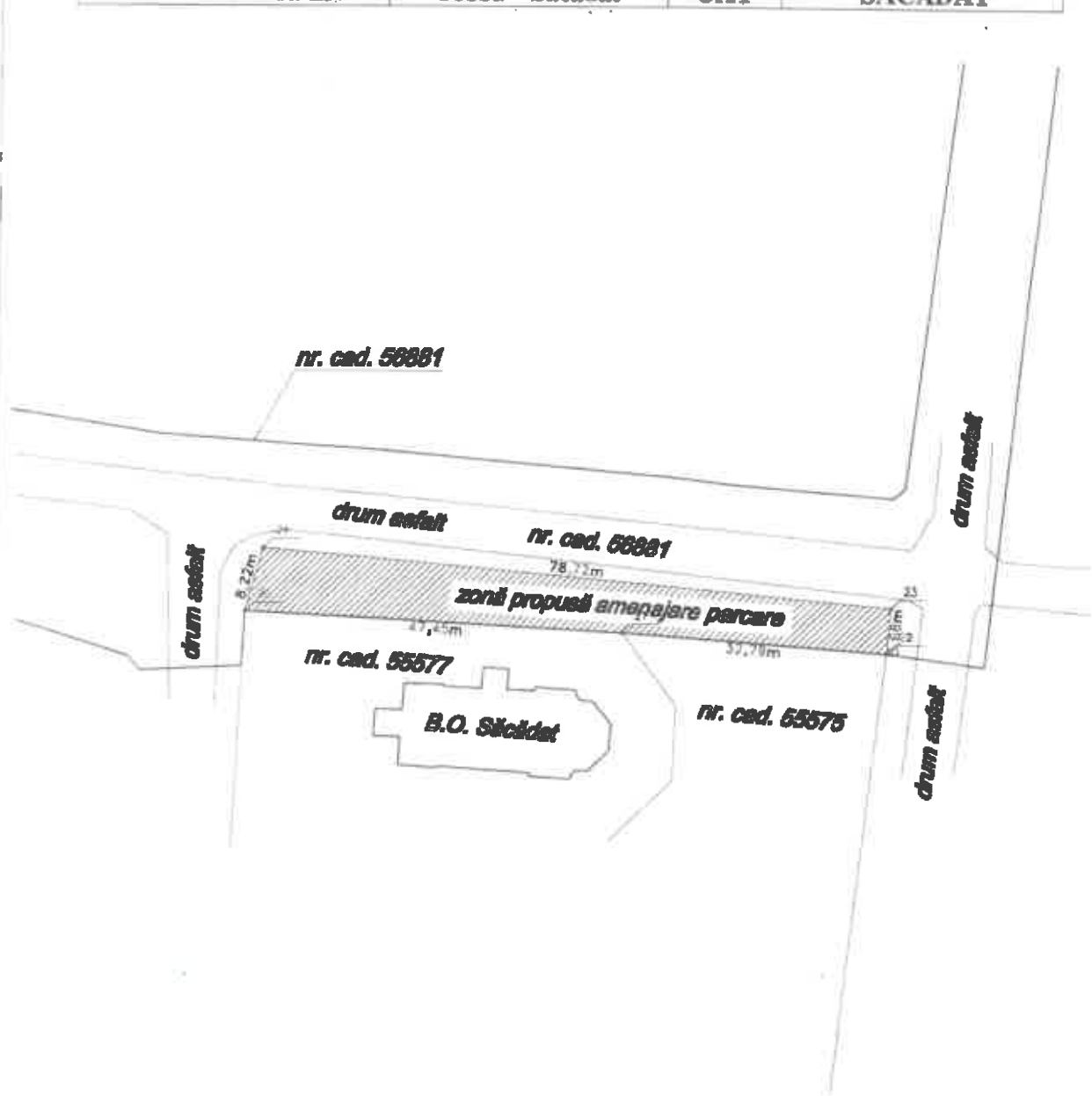
**UAT Comuna Săcădat -
Consiliul Local al Comunei Săcădat
prin primar,
Fâșie Adrian Cristian**

PLAN DE SITUAȚIE

privind amenajarea parcarii din zona B.O. Săcădat

scara 1:800

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
56881 – Săcădat:	49788 mp	com. Săcădat, sat Săcădat, intravilan, jud. Bihor	
Cartea funciară nr:	56881 – Săcădat	UAT	SĂCĂDAT



NOTĂ: - suprafața de 630 mp din nr. cad. 56881 - Săcădat, propusă pentru amenajare parcare.

Intocmit:

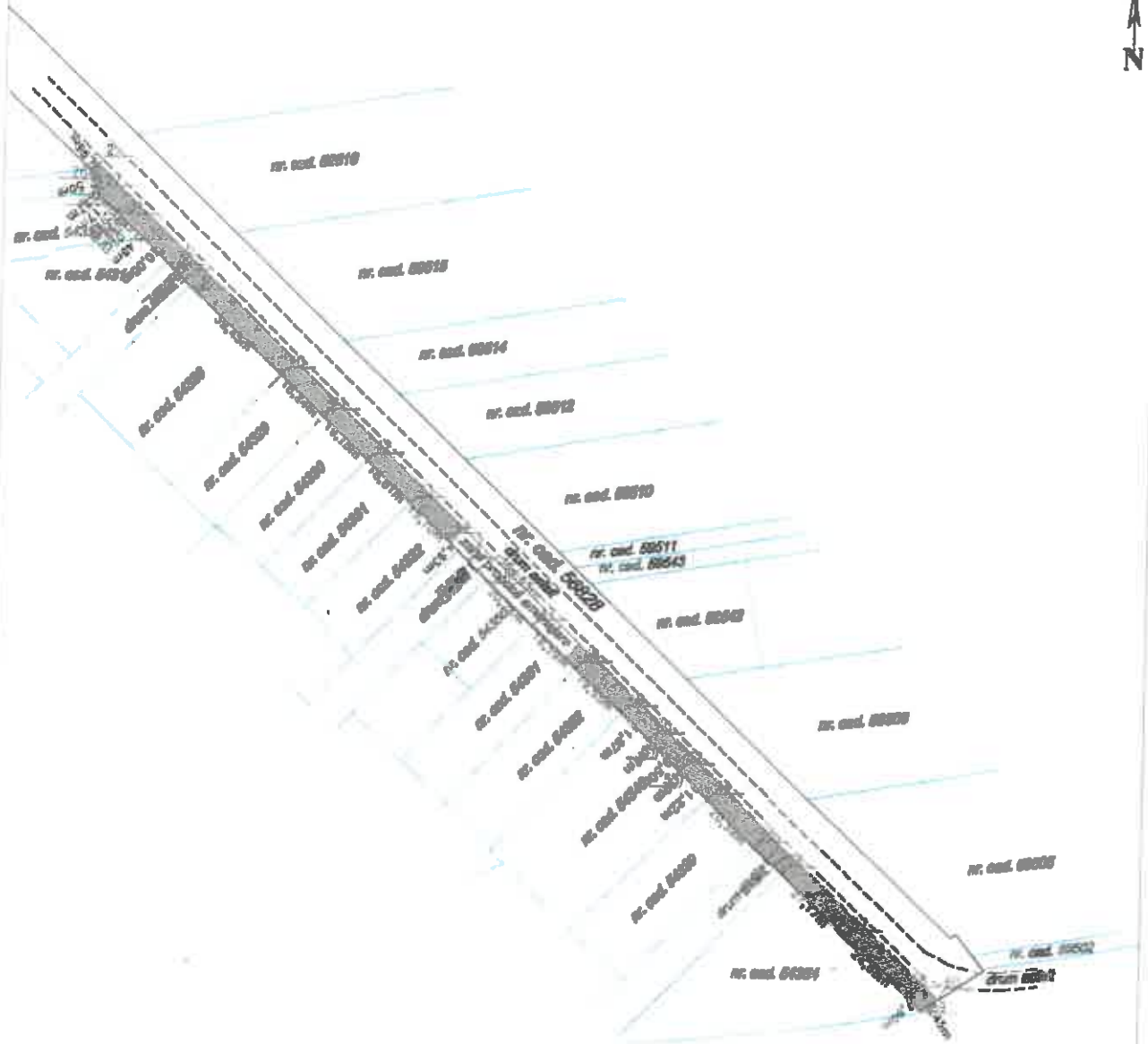
Ing. TRIPON DAN-CONSTANTIN



PLAN DE SITUAȚIE

privind amenajarea nr. cad. 56828 - Săcădat în zona Cartier Coca-Cola
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
56828 - Săcădat	13390 mp	com. Săcădat, sat Săcădat, intravilan, jud. Bihor	
Cartea funciară nr:	56828 - Săcădat	UAT	SĂCĂDAT



NOTĂ: - suprafața de 2220 mp din nr. cad. 56828 - Săcădat, propusă pentru amenajare.

Înlocuiește:

ING. TRIPON DAN CONSTANTIN



data: 21 aprilie 2020