



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr.75
din 26 mai 2026

privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 83 din 25.05.2026 privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor dl. Mircea Mălan care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 9294 din 25.05.2026 și de Raportul de specialitate cu nr. 9295 din 25.05.2026, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 9369 din 26.05.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 9438 din 26.05.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 9445 din 26.05.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa Comunei Sânmartin nr. 11038/28.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 7770/29.04.2026 prin care solicită încheierea unui protocol de administrare temporară având ca obiect terenul în suprafață de 21.365 mp, nr. cadastral 75576, înscris CF nr. 75576 Sânmartin, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare și modernizare de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 183 din 30.04.2026 privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea UAT Comuna Sânmartin, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către UAT Sânmartin, a drumului Bretea de legătură între Centura Sânmartin și Inelul Rutier Metropolitan din localitatea Haieu, Comuna Sânmartin, județul Bihor, pe toată perioada de implementare a proiectelor, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 120 din 22.07.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Inel Rutier Metropolitan Oradea";
- Situația juridică a imobilului identificat prin nr. cadastral 75576, înscris în CF nr. 75576 Sânmartin situat în localitatea Haieu, în suprafață de 21.365 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, parte din coridorul extins de expropriere Inelul Rutier Metropolitan Oradea;
În conformitate cu prevederile:
 - art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 135 alin (8), art. 173 alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea temporară a dreptului de administrare, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia, asupra sectorului de drum Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, identificat în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către UAT Sânmartin, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor, cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Compartimentului juridic, Direcției Tehnice și Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor și Comuna Sânmartin.

PREȘEDINTE
Mircea Milan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 75 din 26.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex

VIZAT,

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmela SOLTĂNEL

U.A.T. Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____

U.A.T. Comuna Sânmartin
Consiliul Local al Comunei Sânmartin
Nr. _____ din _____

PROTOCOL

delegarea temporară a dreptului de administrare, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin asupra sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asflatare, modernizare, de către UAT Sânmartin

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

- art. 22¹ alin. (3) "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

- art. 22² alin. (1¹) " Pentru drumurile de interes județean și local, delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 22¹ alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale/județene respective și administratorul drumului, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) și (1¹) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1) și (1¹), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare."

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi".

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanșurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

U.A.T. Comuna Sânmartin a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrare temporară a unui sector din drumul Variantă Ocolitoare – Inel

Metropolitan Oradea – extins, în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, în scopul realizării unor lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către UAT Sânmartin.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 26.05.2026 privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, în favoarea U.A.T. Comuna Sânmartin, în vederea executării unor lucrări de introducere rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare,

PĂRȚILE

U.A.T. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul Mircea Mălan, având funcția de Președinte, în calitate de **predător**

și

U.A.T. Comuna Sânmartin - Consiliul Local al Comunei Sânmartin cu sediul în comuna Sânmartin, Bd. Felix, nr. 105, județ Bihor, reprezentată prin domnul Cristian Laza, având funcția de Primar, în calitate de **primitor**,

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor terenului aferent sectorului de drum în suprafață de 3.512 mp din nr. cadastral 75576 înscris în CF nr. 75576 Sânmartin, sector din drumul ~Variantă Ocolitoare – Inel Metropolitan Oradea – extins, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în vederea executării de lucrări de introducere de rețele edilitare, întreținere, asfaltare, modernizare, de către U.A.T. Comuna Sânmartin, identificat în planul de situație conform Anexei nr. 1 la prezentul protocol, parte integrantă a acestuia.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 2. Prezentul PROTOCOL se încheie pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării protocolului de către ambele părți.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Părțile au obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile.

Art. 4. (1) Primitorul U.A.T. Comunei Sânmartin – Consiliul Local al Comunei Sânmartin este obligat:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.
- g) să obțină toate avizele necesare realizării proiectului;
- h) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului județean;
- i) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul PROTOCOLULUI; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
- j) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Comunei Sânmartin;

k) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/ refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;

l) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

(2) Orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 4 (1) vor fi stabilite de comun acord între administratorul drumului care predă și autoritatea administrației publice locale.

(3) În cazul în care autoritatea administrației publice locale care a preluat drumul nu respectă condițiile prevăzute la art. 4 (1), administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

(4) La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum.

(5) După recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

(6) După emiterea certificatului de urbanism pentru infrastructura rutieră, autoritățile emitente ale acestuia vor impune prin avizele și autorizațiile eliberate ulterior pentru terțe persoane obligativitatea obținerii avizului beneficiarului infrastructurii rutiere respective.

(7) Odată emise avizele, acordurile sau autorizațiile necesare executării de lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier, autoritățile sau persoanele juridice emitente nu le vor mai putea revoca, modifica sau completa în lipsa solicitării exprese a administratorului infrastructurii rutiere, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii acestora.

Art. 5. Predătorul U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este obligat:

- a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1. din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevăzute în prezentul PROTOCOL;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea U.A.T. Comuna Sânmartin în utilizarea amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, cu excepția cazurilor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin prezentul PROTOCOL.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7. (1) Părțile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificările sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea căreia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art. 8. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

(3) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

Art .9. (1) Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate între părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale astăzi _____ data semnării lui, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

**UAT Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Președinte
Mircea Mălan**

Am preluat,

**UAT Comuna Sânmartin
Consiliul Local al Comunei Sânmartin
Primar,
Cristian Laza**

Vizat juridic

Vizat CFP

Director executiv

Șef serviciu

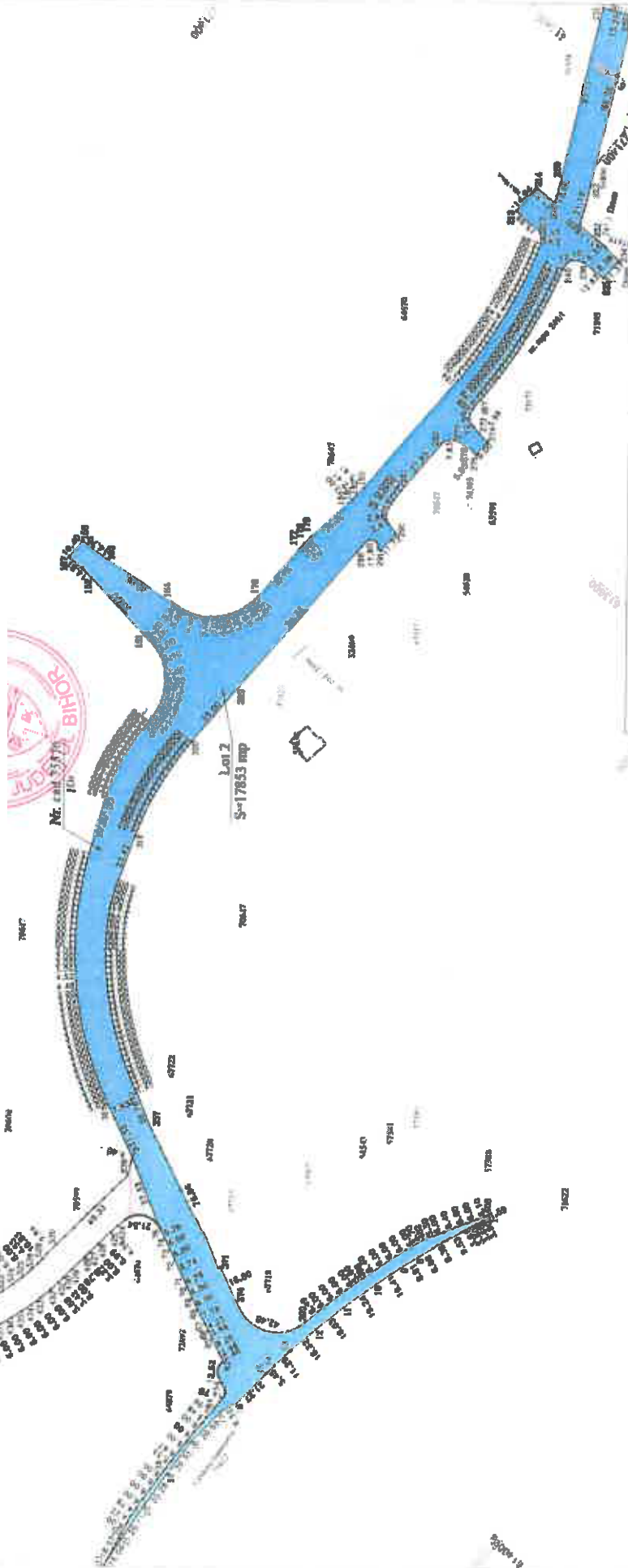
Consilier,

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 85 din 26.05.2026

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al Județului
Mărioara CARMEN SOLTĂNEL



Ing. JURCUT VIOREL CONTRACT DE AUTORIZARE: 2020-00-01-00130002003 CATEGORIA: D-		BENEFICIAR: Consiliul Județean Bihor	
Numele și prenumele Ing. Jurcut Viorel		Scara 1:2000	
Măsurat Ing. Jurcut Viorel		Data 11/1	
Desenat Ing. Filare Lucian		PLAN DE SITUAȚIE privind terenul pentru care se solicită administrarea temporară	
Verificat Ing. Jurcut Viorel		UAT Sărmășrin Nr cad 75576	
Controlat			
Aprobat			