ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.82
din 25 iunie 2026

privind încheierea unui contract de comodat între OTL Oradea şi Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor având ca obiect asigurarea locaţiei de garare a echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor – Etapa 1

Având în vedere: Proiectul de hotarare nr. 95 din 23.06.2026 privind încheierea unui contract de comodat între OTL Oradea şi Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor având ca obiect asigurarea locaţiei de garare a echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor – Etapa 1, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor dl. Mircea Mălan care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor nr.11046 din 23.06.2026 şi de Raportul de specialitate nr. din .06.2026 întocmit de către Compartimentul Compartimentul Mediu şi Monitorizare Servicii de Utilităţi Publice;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 11203 din 25.06.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 11238 din 25.06.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 30 din 14.03.2025 privind aprobarea proiectului „Asigurarea echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor - etapa 1", şi cheltuielile aferente acestuia.
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 32 din 14.03.2025 privind aprobarea indicatorilor economici aferenţi obiectivului: „Asigurarea echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor - etapa 1" şi obiectivului: „Asigurarea echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor - etapa 2"
- Cererea de Finanţare depusă de către Judeţul Bihor - Consiliul Judeţean Bihor pentru Proiectul - „Asigurarea echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor - etapa 1", prin care s-a stabilit faptul că echipamentele vor fi garate la imobilul situat în municipiul Oradea, str. Atelierelor, nr. 13.
- Adresa Consiliului Judeţean Bihor nr. 10714 din17.06.2026 prin care solictă OTL Oradea să transmită suprafaţa identificată destinată garării echipamentelor.
- Adresa OTL Oradea, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 10860 din 19.06.2026, prin care ne comunică faptul că au identificat o suprafaţă de 1000 mp situată în municipiul Oradea, str. Atelierelor, nr. 13, destinată garării echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 173, alin 1, lit. b),c), Art. 285 lit. c), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea un contract de comodat între Oradea Transport Local şi Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor având ca obiect asigurarea locaţiei de garare a echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor – Etapa 1, conform ***Anexei la prezenta hotărâre,*** parte integrantă a acesteia.

Art.2. Predarea primirea bunurilor imobile se va efectua pe baza de proces verbal de predare – primire, în maxim 5 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.3. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Mircea Mălan, să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Mediu şi Monitorizarea Serviciilor de utilităţi publice

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Serviciul Financiar Contabil, Direcţia Tehnică – Serviciul proiecte cu finanţare nerambursabilă, OTL Oradea S.A. şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 82 din 25.06.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexă la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 82 din 25.06.2026

PREŞEDINTE,
MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen SOLTANEL

OTL ORADEA

Nr. _____ din _____

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
Nr. _____ din _____

Contract de comodat - de folosinţă cu titlu gratuit

Încheiat astăzi ..... la .....

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **OTL S.A.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Atelierelor. nr. 12, judetul Bihor, având CUI: RO 63483, înregistrată la registrul comerţului J05/1/1991, cont IBAN RO05RNCB0032046498350001 deschis la Banca Comercială Română, telefon 0259-423212, legal reprezentată prin dl. REVNIC ADRIAN, cu funcţia de Director General, în calitate de comodant,

Şi

1.2. **JUDEŢUL BIHOR – CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, judetul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. MIRCEA MĂLAN, cu funcţia de Preşedinte al Consiliului Judeţean Bihor, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispoziţiilor art. 2146-2157 Cod civil şi a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art. 2.146 – 2.157 din noul Cod Civil;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____ din _____ privind încheierea unui contract de comodat între OTL Oradea şi Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor având ca obiect asigurarea locaţiei de garare a echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor – Etapa 1

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie dreptul de folosinţă gratuită asupra bunului imobil în suprafaţă de 1000mp, identificat în Anexa nr.1 la prezentul contract, bun aflat în proprietatea privată a OTL S.A.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul care face obiectul prezentului contract, în scopul asigurării locaţiei de garare a echipamentelor pentru creşterea siguranţei traficului pe drumurile judeţene din Judeţul Bihor – Etapa 1

3.3. Constituie anexe şi fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Planul de situaţie privind identificarea bunului;
- Anexa nr. 2 – Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____;
– Anexa nr. 3 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 15 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea bunurilor către comodatar va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părţi.

4.3. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.

4.4. Părţile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită, cu condiţia prealabilă ca părţile să încheie actul adiţional de prelungire a duratei anterior datei la care durata iniţială urmează să expire.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului bunurile libere de sarcini;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit;

5.2. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să păzească şi să conserve bunurile împrumutate cu prudenţa şi diligenţa unui pun proprietar;

b) să folosească bunurile împrumutate în conformitate destinaţia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;

c) să suporte toate cheltuielile de folosinţă ale bunurilor împrumutate (cheltuieli de întreţinere, energie electrică şi termică, eventuale reparaţii, etc), precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor împrumutate;

d) să predea comodantului bunurile împrumutate la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului;

b) dacă una dintre părţi:

– cesionează drepturile şi obligaţiile sale fără acordul celeilalte părţi;

– îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

VII. FORŢA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

7.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au 48 ore dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	COMODATAR
OTL S.A.	JUDEŢUL BIHOR CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
DIRECTOR GENERAL REVNIC ADRIAN	PREŞEDINTE MIRCEA MĂLAN
_____	_____

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV