ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.103
din 30 iulie 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici aferenţi obiectivului de investiţii: "Refacere gard şi poartă de acces şi execuţie rigolă captare ape pluviale " la imobilul Consiliului Judeţean Bihor din Oradea, str. Adevărului nr 8

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 124 din 29.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico–economici aferenţi obiectivului de investiţii: "Refacere gard şi poartă de acces şi execuţie rigolă captare ape pluviale " la imobilul Consiliului Judeţean Bihor din Oradea, str. Adevărului nr. 8, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 13568 din 29.07.2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate cu nr. 13569 din 29.07.2026 întocmit de către Direcţia Tehnică – Serviciul Investiţii, Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 13646 din 30.07.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 13677 din 30.07.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13708 din 30.07.2026 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- art.561 coroborat cu art. 655 cod civil
- Legea 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin.(8) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(1)-(4), art. 173 alin.(1) litera b) şi art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă indicatori tehnico–economici aferenţi obiectivului de investiţii: " **Refacere gard şi poartă de acces şi execuţie rigolă captare ape pluviale " la imobilul Consiliului Judeţean Bihor din Oradea, str. Adevărului nr 8,** cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice dispoziţie contrară prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relaţii cu Consilierii cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Direcţia Tehnică, Direcţia Economică şi Compania Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 103 din 30.07.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CJB nr. 103 din 30.07.2026
AVIZAT:

PRESEDINTE
MIRCEA MALAN

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
MARIOARA CARMEN SOLTANEL

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J2005001593054
tel.+40 771721917, e-mal: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

REFACERE GARD SI POARTA DE ACES SI EXECUTIE RIGOLA CAPTARE APE PLUVIALE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3 Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.1.1 Consultanta la depunere proiect	-	-	-
	3.7.1.2 Consultanta in implementare (SSM)	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	4,500.00	945.00	**5,445.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,815.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		**19,500.00**	**4,095.00**	**23,595.00**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	181,900.00	38,199.00	220,099.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**181,900.00**	**38,199.00**	**220,099.00**
	CAPITOLUL 5 **Alte chetuieli**			
5.1	Organizare de santier	36,700.00	7,707.00	44,407.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	36,700.00	7,707.00	44,407.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,311.60	210.00	2,521.60
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	1,093.00	-	1,093.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	218.60	-	218.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00	210.00	1,210.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,200.00	3,822.00	22,022.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		**57,211.60**	**11,739.00**	**68,950.60**

	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8+ 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**258,611.60**	**54,033.00**	**312,644.60**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**218,600.00**	**45,906.00**	**264,506.00**

Proiectant,
SC PROEXCO SRL

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 103 din 30.07.2026

AVIZAT:

PREȘEDINTE MIRCEA MĂLAN

SECRETAR GENERAL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: " Refacere gard și poartă de acces și execuție rigolă captare ape pluviale " la imobilul Consiliului Judeţean Bihor din Oradea, str. Adevărului nr 8

Beneficiar : UAT JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;

Amplasament : JUDEŢUL BIHOR;

Valoarea investiţiei: : 312.644,60 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 264.506,00 lei (inclusiv TVA);

PRINCIPALELE ACTIVITĂŢI :

- Montare gard din panouri de gard realizate din lamele orizontale;
- Montarea unei porţi de acces auto;
- Montarea unei porţi de acces pietonal;
- Montarea de stâlpi de metal pentru structură, cu fundaţie din beton;
- Realizarea rigolă captare ape pluviale;
- Reţea de canalizare ape pluviale;
- Cămin deznisipator;
- Cămin de racord

Proiectant:
S.C. PROEXCO S.R.L. ORADEA