ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.106
din 30 iulie 2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 6 din 23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 120 din 28.07.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 6 din 23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 13512 din 28.07.2026 și de Raportul de specialitate cu nr. 13513 din 28.07.2026 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 13651 din 30.07.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 13686 din 30.07.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13710 din 30.07.2026 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 6 din 23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N";
- Decizie de expropriere nr. 80 din 24.02.2025 pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N";
- Adresa nr. 190 din 23.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13459 din 28.07.2026, prin care dl. ing. topograf Jurcuț Viorel, ne aduce la cunoștiință faptul că unele terenuri au fost identificate eronat ca fiind situate în intravilanul/extravilanul localității Oradea, după cum urmează: poziția 4, 17, 18, 63, 88, 105 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 6 din 23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N";
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13460 din 28.07.2026, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E015/2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.182 alin. (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se modifică Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 6 din 23.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanşarea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 767N", după cum urmează:

- La nr. crt. 4 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan";
- La nr. crt. 17 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan";
- La nr. crt. 18 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan"
- La nr. crt. 63 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Intravilan"
- La nr. crt. 88 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Extravilan"
- La nr. crt. 105 - coloana 5 se modifică şi va avea următorul conţinut: "Extravilan"

Art.2. Se însuşeşte Nota adiţională la Raportul de evaluare cu seria E015/2025, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 23.07.2026, conform **Anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suplimentarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor a sumei prevăzute la art. 9 din Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 6 din 23.01.2025, cu suma totală de 864.303,53 lei, pentru imobilele proprietate privată, conform Notei adiţionale la Raportul de evaluare cu seria E015/2025, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR în data de 23.07.2026 anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 6 din 23.01.2025, rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice-Compartimentului Patrimoniu, Direcţiei Economice - Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 106 din 30.07.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 27 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 8 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

VIZAT,

PREȘEDINTE
Mircea MALAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Carmen Marioara SOLTĂNEL

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106 din 30.07.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13460 din 28. IUL. 2026
Anexe — file —

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Notă informativă aferentă raportului de evaluare cu seria E015/2025 („Modernizare DJ 767N"), aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 6 din 2025

În urma erorilor materiale identificate în urma verificărilor documentației aferente, subsemnatul Ene Raul Cătălin, în calitate de evaluator autorizat și semnatar al raportului de evaluare, formulez prezenta notă informativă care prevede următoarele modificări în tabelul cu proprietățile private expropriate pe raza UAT Oradea:

Nr. crt. 4 – imobilul cu nr. cadastral 18434 este încadrat în intravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 22.400,00 lei sau 320 lei/m² (valoare veche 2.520,00 lei).

La poziția 17 – imobilul cu nr. cadastral 182211 este încadrat în intravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 364.686,00 lei sau 173,66 lei/m² (valoare veche 75.600,00 lei).

La poziția 18 – imobilul cu nr. cadastral 210452 este încadrat în intravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 385.983,00 lei sau 197,94 lei/m² (valoare veche 70.200,00 lei).

La poziția 63 – imobilul cu nr. cadastral 11230 este încadrat în intravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 309.915,20 lei sau 231,28 lei/m² (valoare veche 48.240,00 lei).

La poziția 88 – imobilul cu nr. cadastral 17419 este încadrat în extravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 330,00 lei sau 33,00 lei/m² (valoare veche 2.854,67 lei).

La poziția 105 – imobilul cu nr. cadastral 3287 este încadrat în extravilanul localității. Valoarea de expropriere se recalculează și devine 2.484,00 lei sau 36,00 lei/m² (valoare veche 22080,00 lei).

Data: 23.07.2026

Cu deosebită stimă,
ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr.18728