ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.113
din 30 iulie 2026
privind aprobarea parteneriatului dintre Judeţul Bihor şi Comuna Tinca şi a Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea reţelei de parcuri de specializare inteligentă în judeţul Bihor — Parcul de Specializare Inteligentă Tinca"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 123 din 29.07.2026 privind aprobarea parteneriatului dintre Judeţul Bihor şi Comuna Tinca şi a Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea reţelei de parcuri de specializare inteligentă în judeţul Bihor — Parcul de Specializare Inteligentă Tinca", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 13576 din 29.07.2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 13577 din 29.07.2026 al Direcţiei Proiecte cu Finanţări Nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 13658 din 30.07.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 13695 din 30.07.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13715 din 30.07.2026 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- art. 173 alin. (1) lit. b), d) şi e), alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. m) şi alin. (7) lit. a) şi c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 286, art. 287, art. 294 şi art. 296 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Capitolului III din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările şi completările ulterioare, şi a normelor metodologice de aplicare a acestuia;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 71 din 31.03.2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Judeţului Bihor 2021–2027;
- Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării reţelei de parcuri industriale în Judeţul Bihor;

În temeiul art. 182 alin. (1) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă parteneriatul dintre Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Comuna Tinca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public județean „Dezvoltarea rețelei de parcuri de specializare inteligentă în județul Bihor — Parcul de Specializare Inteligentă Tinca".

Art.2. Se aprobă Acordul de parteneriat dintre Județul Bihor și Comuna Tinca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Mircea Mălan, să semneze, în numele și pentru Județul Bihor, Acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, precum și să întreprindă toate demersurile necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Proiecte cu Finanțări Nerambursabile și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului — Județul Bihor, Comunei Tinca, direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Sóltănel

Nr. 113 din 30.07.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 113 din 30.07.2026

Mircea Mătan — Președinte

Mărioara Carmen Soltănel — Secretar General

Județul Bihor	**Comuna Tinca**
Nr. _____ din ___.___.2026	Nr. _____ din ___.___.2026

ACORD DE PARTENERIAT

pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea rețelei de parcuri de specializare inteligentă în județul Bihor — Parcul de Specializare Inteligentă Tinca"

Preambul

Având în vedere rolul activ asumat de autoritățile administrației publice județene în privința dezvoltării economice echilibrate a județului, conform viziunii transpuse în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor 2021–2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 71 din 31.03.2022;

Întrucât Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, a inițiat și dezvoltat, începând cu anul 2021, o rețea județeană de parcuri de specializare inteligentă, în parteneriat cu unitățile administrativ-teritoriale de pe raza județului, rețea care cuprinde în prezent parcurile situate la Marghita, Beiuș, Ștei și Aleșd, iar extinderea acestei rețele în partea de sud-vest a județului răspunde unei nevoi reale de reechilibrare teritorială a dezvoltării economice;

Întrucât Comuna Tinca dispune de o suprafață de teren compactă, aflată în proprietatea unității administrativ-teritoriale, liberă de sarcini, cu acces la infrastructura rutieră majoră, apță a fi destinată realizării unui parc de specializare inteligentă în condițiile legii, dar nu dispune, individual, de capacitatea administrativă și financiară necesară pregătirii, finanțării și implementării unei astfel de investiții;

Luând în considerare beneficiile demersului pentru colectivitățile locale, respectiv faptul că realizarea parcului este de natură să genereze locuri de muncă, să atragă investiții private în zone cu potențial economic insuficient valorificat, să sprijine reducerea navetismului și a depopulării și să contribuie la creșterea nivelului de trai al cetățenilor;

Față de necesitatea și eficiența unei colaborări interinstituționale pentru atingerea obiectivelor stabilite;

În considerarea prevederilor:

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi e), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) şi alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b), d) şi e), alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. m) şi alin. (7) lit. a) şi c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 286, art. 287, art. 294 şi art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Capitolului III din O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investiţiilor cu finanţare din fonduri externe nerambursabile [...], precum şi unele măsuri în domeniul specializării inteligente, cu modificările şi completările ulterioare, şi a normelor metodologice de aplicare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. _____ din ___.___.2026 privind aprobarea parteneriatului în scopul dezvoltării reţelei de parcuri de specializare inteligentă în judeţul Bihor;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tinca nr. _____ din ___.___.2026,

părţile au convenit încheierea prezentului **ACORD DE PARTENERIAT** (denumit în continuare *Acord*), după cum urmează:

Art. 1. Părţile Acordului de parteneriat

JUDEŢUL BIHOR, prin **CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, judeţul Bihor, cod poştal 410033, cod fiscal 4244997, tel. 0259.410.181, e-mail: registratura@cjbihor.ro, reprezentat legal prin Preşedinte — domnul **Mircea MĂLAN**, în calitate de **Partener 1 şi Lider de parteneriat,**

U.A.T. COMUNA TINCA, prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINCA**, cu sediul în comuna Tinca, str. _____ nr. ____, judeţul Bihor, cod poştal 417595, cod fiscal 4794605, tel. _____, e-mail _____, reprezentată legal prin Primar — domnul **Vlad-Mihai POPA**, în calitate de **Partener 2,**

denumite în continuare, împreună, „părţile", iar individual „partea" sau „partenerul".

Art. 2. Definiţii

În cuprinsul prezentului Acord, termenii de mai jos au următorul înţeles:

a) Acord de parteneriat — prezentul act, întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e) şi alin. (9) lit. a), respectiv ale art. 173 alin. (1) lit. e) şi alin. (7) lit. a) şi c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) Zi — zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

c) Proiect — ansamblul activităților desfășurate de părți în vederea înființării, dotării cu utilități și punerii în funcțiune a Parcului de Specializare Inteligentă Tinca, precum și în vederea obținerii titlului prevăzut de lege;

d) Proiect individual — ansamblul activităților aferente amplasamentului prevăzut la art. 4, respectiv Parcul de Specializare Inteligentă Tinca, care face obiectul unei fișe de proiect, al unui studiu de fezabilitate, al unei cereri de finanțare și al unui buget propriu;

e) Amplasament — suprafața de teren identificată la art. 4, pusă la dispoziție de partenerul pe raza căruia se realizează parcul;

f) Fișă de proiect — documentul elaborat de Liderul de parteneriat, care sintetizează obiectivele, indicatorii, componentele de investiție, valoarea estimată și sursele de finanțare ale unui proiect individual, cu scopul de a fi depus în apelul de selecție a partenerilor de către AMPRNV 2021–2027 pentru obținerea fondurilor nerambursabile necesare întocmirii documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție propus spre finanțare în perioada de finanțare 2028–2034;

g) Contract de finanțare — contractul încheiat cu autoritatea de management/organismul intermediar competent, în urma aprobării cererii de finanțare;

h) Cheltuieli eligibile — cheltuielile care pot fi decontate din finanțarea nerambursabilă, în condițiile ghidului solicitantului și ale contractului de finanțare;

i) Cheltuieli neeligibile — cheltuielile care nu pot fi decontate din finanțarea nerambursabilă, indiferent de cauză, inclusiv cele devenite neeligibile pe parcursul implementării;

j) Contribuție proprie — partea din valoarea unui proiect individual care se suportă din bugetele partenerilor, în cotele prevăzute la art. 9;

k) Echipa de monitorizare și implementare — persoanele nominalizate de fiecare partener, cu atribuții de urmărire a executării și implementării prezentului Acord.

Art. 3. Obiectul Acordului de parteneriat

3.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie asigurarea conlucrării dintre părți în vederea înființării pe raza administrativ-teritorială a județului Bihor a unui nou parc de specializare inteligentă, situat pe raza comunei Tinca, în scopul dezvoltării economico-sociale a unității administrativ-teritoriale partenere și a județului Bihor.

3.2. În vederea îndeplinirii scopului stabilit, colaborarea dintre părți vizează:

a) punerea la dispoziția Județului Bihor, de către Comuna Tinca, a terenului identificat la art. 4, liber de sarcini și cu situație cadastrală clară;

b) elaborarea, de către Județul Bihor, a fișei de proiect, a studiului de fezabilitate și a celorlalte documentații tehnico-economice, precum și depunerea cererii de finanțare în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile pentru parc, în cazul selecției fișei de proiect;

c) alocarea, de către părți, a resurselor financiare necesare acoperirii contribuției proprii, precum și a cheltuielilor neeligibile, în cotele prevăzute la art. 9;

d) contractarea și implementarea execuției lucrărilor de către Județul Bihor, în calitate de lider de parteneriat, cu contribuția financiară a partenerului pe raza căruia se realizează parcul;

e) obținerea, pentru amplasament, a titlului de parc de specializare inteligentă, în condițiile legii;

f) administrarea și exploatarea ulterioară a parcului, în condițiile art. 10.

3.3. Prezentul Acord are natura unui acord-cadru de cooperare. Angajarea efectivă a fondurilor se realizează exclusiv prin hotărârile de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și prin hotărârile bugetare adoptate de fiecare partener, potrivit competențelor proprii.

Art. 4. Amplasament

4.1. Amplasamentul aferent Parcului de Specializare Inteligentă Tinca

Teren intravilan situat în localitatea Tinca, comuna Tinca, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 61764 Tinca, nr. cadastral 61764, în suprafață totală de 70.476 mp (7,0476 ha), categoria de folosință curți-construcții.

Amplasamentul beneficiază de acces la DJ 795 Salonta–Tinca.

Art. 5. Principiile de bună practică ale colaborării

5.1. Părțile contribuie la realizarea obiectului Acordului și își asumă rolul stabilit prin acesta.

5.2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.

5.3. Părțile implementează activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

5.4. Părțile respectă regulile privind conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații dispun măsurile necesare pentru stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

5.5. Părțile respectă legislația privind ajutorul de stat aplicabilă infrastructurilor de afaceri și facilităților acordate rezidenților parcului.

Art. 6. Situația juridică a colaborării

Prezenta colaborare nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor.

Art. 7. Durata Acordului

7.1. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

7.2. Acordul produce efecte până la realizarea integrală a obiectului său, respectiv până la recepția finală a lucrărilor aferente parcului, obținerea titlului prevăzut de lege și îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de părți, inclusiv a celor privind menținerea destinației investiției pe perioada de durabilitate stabilită prin contractele de finanțare.

Art. 8. Roluri și responsabilități în implementarea Acordului

8.1. În scopul realizării obiectului Acordului, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise mai jos.

8.2. JUDEȚUL BIHOR, prin Consiliul Județean Bihor — Partener 1 și Lider de parteneriat

Nr.	Descrierea activității/subactivității	Termen estimativ de realizare
1	Elaborează fișa de proiect cuprinzând obiectivele, componentele de investiție, indicatorii, valoarea estimată și sursele de finanțare.	90 de zile de la semnarea Acordului
2	Preia în proprietatea Județului Bihor terenul identificat la art. 4, liber de sarcini și cu situație cadastrală clară.	La momentul în care terenul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 8 și art. 10
3	Contractează și asigură elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente proiectului (studiu de fezabilitate, studii de teren — topografice, geotehnice, hidrologice, expertize, documentații pentru avize și acorduri, proiect tehnic și DTAC).	Etapizat, în funcție de calendarul apelurilor de finanțare
4	Elaborează și depune cererea de finanțare pentru proiect, în cazul selectării fișei de proiect, în cadrul programelor de finanțare nerambursabilă disponibile, și asigură corespondența cu autoritatea de management/organismul intermediar.	În termenele stabilite prin ghidul solicitantului

Nr.	Descrierea activității/subactivității	Termen estimativ de realizare
5	Asigură managementul proiectului, organizează și derulează procedurile de achiziție publică, contractează și implementează execuția lucrărilor.	Pe tot parcursul realizării proiectului
6	Asigură finanțarea cotei proprii de 50% din contribuția proprie și din cheltuielile neeligibile aferente proiectului, în condițiile art. 9.	Pe tot parcursul realizării proiectului
7	Comunică Partenerului 2, anterior declanșării procedurilor de achiziție publică, valoarea estimată a cotei de finanțare ce îi revine.	Cu cel puțin 30 de zile înainte de declanșarea procedurilor
8	Recepționează lucrările.	La finalizarea lucrărilor
9	Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă și desemnează, în condițiile legii, administratorul parcului.	În termen de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor
10	Prezintă Partenerului 2, anual, un raport privind stadiul implementării proiectului, respectiv activitatea desfășurată în parc.	Anual, pe toată durata Acordului

8.3. U.A.T. COMUNA TINCA, prin Consiliul Local al Comunei Tinca — Partener 2

Nr.	Descrierea activității/subactivității	Termen estimativ de realizare
1	Transferă în proprietatea Județului Bihor terenul identificat la art. 4.1, liber de sarcini și cu situație cadastrală clară, prin hotărâre a consiliului local, potrivit dreptului comun aplicabil bunurilor din domeniul privat, cu îndeplinirea condiției de la art. 41 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 112/2022.	120 de zile de la semnarea Acordului
2	Elaborează, avizează și aprobă în consiliul local Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferente zonei parcului.	Pe tot parcursul realizării proiectului
3	Aprobă în consiliul local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului, în condițiile legii.	Anterior punerii în funcțiune a parcului
4	Asigură finanțarea cotei proprii de 50% din contribuția proprie și din cheltuielile neeligibile aferente proiectului individual Tinca, în condițiile art. 9.	Pe tot parcursul realizării proiectului

Nr.	Descrierea activităţii/subactivităţii	Termen estimativ de realizare
5	Prevede în bugetul local sumele aferente cotei proprii de finanţare, conform datelor comunicate de Consiliul Judeţean Bihor.	Anual, anterior declanşării procedurilor de achiziţie publică
6	Virează Consiliului Judeţean Bihor sumele aferente cotei proprii de finanţare, în termen de 30 de zile lucrătoare de la solicitare, pe baza documentelor justificative.	Pe parcursul executării contractelor
7	Furnizează cu celeritate informaţiile şi înscrisurile necesare şi asigură emiterea cu celeritate a avizelor şi acordurilor de competenţa sa.	Pe tot parcursul realizării proiectului
8	Îşi deleagă reprezentanţii în comisia de recepţie la terminarea lucrărilor şi în comisia de recepţie finală.	La finalizarea lucrărilor
9	Sprijină demersurile privind racordarea amplasamentului la reţelele de utilităţi şi accesul rutier.	Pe tot parcursul realizării proiectului

8.4. Obligaţii comune ale părţilor

Pentru realizarea obiectului Acordului, părţile se obligă:

a) să colaboreze şi să îndeplinească activităţile convenite cu respectarea prevederilor legale şi în limitele sferei proprii de competenţă, cu eficienţă, celeritate şi profesionalism;

b) să se consulte în mod regulat şi să se informeze reciproc asupra tuturor aspectelor privitoare la activităţile care fac obiectul Acordului;

c) să îşi comunice, în timp util, orice informaţii ori modificări ale unor circumstanţe care pot afecta buna desfăşurare a activităţilor stabilite;

d) să pună la dispoziţia celeilalte părţi toate informaţiile şi înscrisurile necesare organizării şi desfăşurării activităţilor convenite;

e) să respecte normele legale în materia conflictului de interese şi a regimului incompatibilităţilor şi să ia toate măsurile pentru remedierea, respectiv evitarea unor astfel de situaţii;

f) să nominalizeze, în termen de 30 de zile de la semnarea Acordului, persoanele care fac parte din echipa de monitorizare şi implementare.

Art. 9. Finanţarea proiectului. Contribuţia părţilor

9.1. Pentru amplasamentul prevăzut la art. 4 se elaborează o fişă de proiect, un studiu de fezabilitate, o cerere de finanţare şi un buget propriu, evidenţa cheltuielilor fiind ţinută distinct.

9.2. Valoarea totală a proiectului se compune din cheltuieli eligibile şi cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea sunt stabilite prin ghidul solicitantului şi prin contractul de finanţare.

9.3. Cheltuielile eligibile se acoperă din:

a) finanţarea nerambursabilă, în cota aprobată prin contractul de finanţare, estimată la 40% din valoarea proiectului;

b) contribuţia proprie a partenerilor, reprezentând diferenţa până la acoperirea integrală a valorii proiectului, estimată la 60% din aceasta.

9.4. Contribuţia proprie prevăzută la art. 9.3 lit. b) se suportă în cote egale, de **50% de către Judeţul Bihor şi 50% de către unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se realizează parcul,** respectiv Comuna Tinca.

9.5. Cheltuielile neeligibile, precum şi orice costuri suplimentare care nu pot fi decontate din finanţarea nerambursabilă — inclusiv, fără a se limita la acestea: ajustările de preţ, lucrările suplimentare rezultate din dispoziţii de şantier, cheltuielile determinate de modificarea legislaţiei, cheltuielile de racordare la utilităţi necuprinse în cererea de finanţare — se suportă în aceleaşi cote de 50% de către Judeţul Bihor şi 50% de către Comuna Tinca.

9.6. Fiecare partener prevede în bugetul propriu sumele aferente cotei proprii de finanţare, conform datelor comunicate de Liderul de parteneriat, anterior declanşării procedurilor de achiziţie publică a serviciilor de proiectare, respectiv a lucrărilor de execuţie.

9.7. Partenerul virează Judeţului Bihor sumele aferente cotei proprii de finanţare, pe parcursul executării contractelor, în termen de 30 de zile lucrătoare de la solicitarea Consiliului Judeţean Bihor, la care se vor anexa documentele justificative privind execuţia efectivă a serviciilor şi lucrărilor.

9.8. Toate cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului se realizează exclusiv pe baza documentelor justificative prevăzute de legislaţia financiar-contabilă şi de contractul de finanţare (contracte, comenzi, situaţii de lucrări, procese-verbale de recepţie, facturi, ordine de plată), care se pun la dispoziţia celuilalt partener la cerere.

9.9. Sumele virate şi neutilizate se regularizează între părţi în termen de 30 de zile de la recepţia finală a lucrărilor aferente proiectului.

Art. 10. Regimul juridic al terenurilor şi al investiţiilor. Redevenţa

10.1. Terenul identificat la art. 4 se transmite din domeniul public al Comunei Tinca în domeniul public al Judeţului Bihor, prin hotărâre a consiliului local, potrivit art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019. Ulterior, Judeţul Bihor va proceda la trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru respectarea condiţiei prevăzute la art. 41 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 112/2022.

10.2. Terenul se transmite liber de orice sarcini, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, ipoteci, măsuri asigurătorii sau proceduri de executare silită, fără nicio excepţie, inclusiv servituţi de orice fel, în conformitate cu art. 41 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 112/2022. Terenul nu face obiectul unor litigii în curs de soluţionare la instanţele judecătoreşti cu privire la situaţia juridică, potrivit art. 41 alin. (1) lit. e) din aceeaşi ordonanţă de urgenţă, aceste condiţii aplicându-se şi infrastructurii existente pe teren.

10.3. Investiţiile realizate în cadrul Proiectului intră în proprietatea Judeţului Bihor.

10.4. Administrarea şi gestionarea parcului se realizează prin societatea desemnată în condiţiile legii ca administrator al parcului, pe baza unui contract încheiat cu Judeţul Bihor. Strategiile şi politicile de administrare se stabilesc după consultarea autorităţii administraţiei publice locale pe raza căreia este situat parcul.

10.5. Părţile se obligă să menţină destinaţia terenului şi a investiţiilor realizate pe întreaga perioadă de durabilitate prevăzută în contractele de finanţare şi, ulterior, pe perioada de funcţionare a parcului.

10.6. În situaţia în care, din motive neimputabile Judeţului Bihor, Proiectul nu poate fi realizat, iar terenul aferent nu mai poate primi destinaţia stabilită prin prezentul Acord, părţile vor conveni asupra modului de restituire a terenului către Comuna Tinca, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 11. Drepturile şi obligaţiile partenerilor

11.1. Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informaţii şi documente legate de Acord, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligaţii.

11.2. Partenerii au dreptul de a participa, prin reprezentanţii desemnaţi, la şedinţele echipei de monitorizare şi implementare şi la comisiile de recepţie.

11.3. Obligaţiile partenerilor sunt cele prevăzute la art. 8 şi art. 9 din prezentul Acord.

Art. 12. Forţa majoră

12.1. Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia şi care exonerează de răspundere partea care o invocă.

12.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), războiul, revoluția, embargoul, pandemia.

12.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte cu privire la cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției, și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

12.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

12.5. Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră, pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

12.6. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului.

Art. 13. Legea aplicabilă

13.1. Prezentul Acord este guvernat de legea română și se interpretează în conformitate cu aceasta.

13.2. Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, ori de câte ori interesele lor cer acest lucru sau când apar circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii Acordului, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 14. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

14.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere, orice neînțelegere sau divergență care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.

14.2. Părțile se obligă să răspundă unei solicitări privind soluționarea amiabilă a neînțelegerilor în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

14.3. Dacă neînțelegerea nu se soluționează în condițiile art. 14.2, oricare dintre părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente din România.

Art. 15. Comunicări

15.1. Comunicările dintre părți se realizează în scris, prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele indicate la art. 1 ori, după caz, prin e-mail, sub rezerva confirmării în scris a primirii comunicării.

15.2. Părțile se obligă să își comunice reciproc, de îndată, orice modificare a datelor de contact menționate la art. 1.

Art. 16. Dispoziții finale

16.1. Prezentul Acord constituie un acord-cadru de cooperare între părți, putând fi modificat sau completat, în scopul îndeplinirii obiectului său, prin acordul scris al părților.

16.2. Nulitatea sau inaplicabilitatea unei clauze, raportat la prevederile legale incidente, nu afectează validitatea celorlalte clauze ale Acordului.

16.3. Orice prelucrare de date cu caracter personal generată de îndeplinirea prezentului Acord se face cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR).

16.4. Fac parte integrantă din prezentul Acord următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 — Extras de carte funciară nr. 61764 Tinca.

16.5. Prezentul Acord a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, azi, _____.

Semnături

JUDEȚUL BIHOR	**U.A.T. COMUNA TINCA**
Consiliul Județean Bihor	Consiliul Local al Comunei Tinca
PREȘEDINTE	**PRIMAR**
Mircea MĂLAN	**Vlad-Mihai POPA**
_____	_____