BORDEROU ȘEDINȚĂ CTATU BIHOR 16.10.2026

TABEL CU SITUAȚIA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM PROPUSE ANALIZEI CTATU BIHOR

16.10.2026 ORA 10:00

Nr. crt.	Nr./ dată înregistrare	Denumire documentație	Proiectant	Inițiator	Amplasament	Observații
1	10388/ 11.06.2026 16160/ 07.09.2026	„P.U.Z. pentru construire unitate de alimentație publică"	Geyer László B.I.A.	SC Hexamax Auto SRL	com. Sânmartin, sat Sânmartin, intravilan cad. 73672	Aviz arhitect-șef
2	16198/ 08.09.2026	Revenire: „PUZ – Parcelare teren pentru locuințe cu regim mic de înălțime"	SC Urbanline Studio SRL arh. Adela Gavrilaș	Ivan Dumitru-Virgil, Muntean Nicoleta-Loredana	com. Oșorhei, sat Fughiu, intravilan cad. 62587, 62564	Aviz arhitect-șef
3	16361/ 10.09.2026	Revenire: „Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, servicii, amenajări parcări, alei carosabile, spații verzi"	SC Urbanline Studio SRL arh. Gavrilaș Adela	Tronic Forest SRL	loc. Sânmartin, intravilan cad. 66156	Aviz arhitect-șef
4	16528/ 14.09.2026	Revenire: „PUZ – Reglementare urbanistică a loturilor de teren existente"	SC Simsta SRL ing. arh. urb. Horea Cristian Lencar	Fissel Annemari Mihaela și alții	com. Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 58585-58599, 58612-58615, 58617-58620, 58608	Aviz arhitect-șef
5	16849/ 21.09.2026	„Demolare construcții C1 și C2 și construire spații comerciale P, împrejmuire, amenajări interioare, reclame luminoase și totem publicitar"	SC Sandex SRL arh. Nicolae Crețu arh. Daniel Dogar	Ilea Dumitru Marian și soția	com. Tulca, sat Tulca, nr. 121 cad. 59326	Aviz arhitect-șef
6	16877/ 21.09.2026	„Construire hală cu funcțiune de logistică, administrație și hală service"	Cofido SRL Arh. urb. Letea Dorin Arh. Valentin Dolog	Itro Succesinvest SRL	com. Borș, extravilan cad. 65212	Aviz arhitect-șef
7	16994/ 22.09.2026	„Parcelare teren pentru zona de agrement și locuințe"	SC Pannon Proiect SRL arh. Czirjak J. Levente arh. Nagy Tota Zita	Groza Tudor Călin	com. Bratca, sat Bratca, intravilan cad. 241, 242, 243	Aviz arhitect-șef
8	17216/ 25.09.2026	PUD – „Construire două case, garaj și împrejmuire teren"	SC Pannon Proiect SRL arh. Czirjak J. Levente arh. Nagy Tota Zita	Tóth Sándor	com. Borș, sat Santăul Mic, intravilan cad. 62618	Aviz tehnic
9	17510/ 01.10.2026	„Parcelare teren pentru construire de locuințe"	SC Archibet SRL arh. Valicec Mircea Dan arh. urb. Szabo Ane-Marie	Păvăloaia Cătălin Costel	com. Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 63082	Aviz arhitect-șef

10	17678/ 05.10.2026	Revenire: „Lotizare și reglementare urbanistică în vederea edificării de locuințe și servicii, servicii turistice și de agrement"	SC Atelier Architects Alliance SRL arh. Anca Bucurean	Forogău Sabin și alții	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 61468, 51555, 51556	Aviz arhitect-șef
11	17910/ 08.10.2026	Revenire: „Parcelare teren și reglementare parcele pentru locuințe și servicii și creare drum"	SC Urbanline Studio SRL arh. Gavrilaș Adela	Brigean Viorel și alții	com. Sânmartin, sat Cihei nr. cad. 74927 și 74929	Aviz arhitect-șef
12	16766/ 18.09.2026	„Construire locuință familială în regim D+P+1E terasă, piscină, amenajare incintă, împrejmuire teren"	SC Arhitect Ghilea Ionuț Cristian SRL	Potra Ionuț Alexandru, Potra Cicalău Georgiana Ioana	com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, intravilan cad. 56454	Aviz de inițiere
13	17151/ 24.09.2026	„Înființare structură cazare turistică – schimbare de destinație clădire C1"	SC CID Arhitect Dan Costa SRL arh. Ioan Dan Costa	SC Roca Blanca SRL	com. Aușeu, sat Luncșoara, intravilan cad. 52841	Aviz de inițiere
14	17278/ 28.09.2026	„Construire locuință familială și împrejmuire"	SC Simsta SRL ing. arh. urb. Horea Cristian Lencar	Samago Imobiliare SRL	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 66614, 66616	Aviz de inițiere
15	17298/ 28.09.2026	„Parcelare pentru locuințe unifamiliale, dotări complementare și rețele edilitare"	SC SMA Construct SRL arh. Alexandru Popescu	SC Vannisis SRL	com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, parțial intravilan, parțial extravilan	Aviz de inițiere
16	17484/ 30.09.2026	Revenire: „Construire casă de locuit și împrejmuire teren"	Geyer Laszlo BIA	Moisi Vlad și soția	com. Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 62119	Aviz de inițiere
17	17542/ 01.10.2026	„Dezmembrare în două loturi, reglementare terenuri pentru construire de locuințe familiale"	SC Pannon Proiect SRL arh. Czirjak J. Levente	Varga Rita Timea	com. Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 63724	Aviz de inițiere
18	17677/ 05.10.2026	Revenire: „PUZ Alipire, lotizare, reglementare urbanistică în vederea edificării de imobile specifice zonei industriale"	SC Arqon Studio SRL arh. Anca Bucurean	Alpha Real Estate SRL	com Paleu, sat Paleu cad. 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284	Aviz de oportunitate
19	17760/ 06.10.2026	PUZ – „Reglementare terenuri pentru locuințe com. Paleu CF/cad. 61024, 64025, 63973, 63974"	SC Simsta SRL arh. Horea Lencar	Derecichei Mădălina	com. Paleu, sat Paleu, intravilan cad. 61024, 64025, 63973, 63974	Aviz de inițiere
20	16621/ 15.09.2026	„Construire locuințe cuplate și împrejmuire"	SC Seco SRL arh. Dan-Lucian Mandric arh. Dovlete Ștefan	Buzaș Mariana Denisa	com. Sânmartin, sat Sânmartin, intravilan cad. 66215	consultare proiect AO

21	16895/ 21.09.2026	„Desființare construcții existente, întocmire DTAC+DTOE pentru obiectivul: Construire supermarket și amenajare locuir de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accesuri, împrejmuire proprietate, realizare racorduri și branșamente, organizare de șantier"	SC Pointline Arhitectura SRL arh. urb. Geyer László arh. Abrudan Ioan Tudor	SC LIDL Romania SCS	Orș. Valea lui Mihai, Calea Revoluției, nr. 33-39 CF 50508, 52838, 50063, 54531	consultare proiect AO
22	16963/ 22.09.2026	„Construire hală"	GRS-Grup SRL arh. Dorel Bursuc	Tentes Ionuț	com. Sânmartin, sat Haieu, intravilan cad. 76039	consultare proiect AO
23	16968/ 22.09.2026	„Reconstruire magazie anexă"	SC Arhiforma SRL arh. Moldovan Cristian Marius	Jac Sabin Vasile	com. Sânmartin, sat Haieu, intravilan cad. 63334	consultare proiect AO
24	16970/ 22.09.2026	Revenire: „Parcelare teren cu nr. cad. 75898 pentru locuințe și servicii complementare"	SC Urbanlin Studio SRL arh. Adela Gavrilaș	Mărcuț Cosmin	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 75898	consultare proiect AO
25	16971/ 22.09.2026	„Construire casă familială, anexă garaj și împrejmuire teren"	SC BDFA Studio SRL arh. Bodea Doru Florin	Drimbău Andrei Nicolae, Drimbău Lorena Amalia	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 70944, 70943	consultare proiect AO
26	16972/ 22.09.2026	„Parcelare teren cu nr. cad. 74944 pt. locuințe cu regim mic de înălțime"	SC Ogis Studio SRL arh. Gavrilaș Adela	Pițˇ David Leontin, Mag Rebeca	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 74944	consultare proiect AO
27	16975/ 22.09.2026	„Parcelare teren pentru locunțe și servicii"	SC Urbanline Studio SRL arh. Gavrilaș Adela	Titoc Augustin Remus, Horj Mariana, Vladin Ioan, Chiș Faustin Sebastian	com. Sânmartin, sat Cordău, intravilan și extravilan cad. 67682, 62338, 67683, 69631	consultare proiect AO
28	16976/ 22.09.2026	„Construire casă și împrejmuire"	SC Zas Arhidesign SRL arh. Simina Zbucea	Boingeanu Beniamin	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 73129	consultare proiect AO
29	16977/ 22.09.2026	„Construire locuință și împrejmuire teren cu porți de acces"	BIA Vandici Viana Laura	Benea Ionel și soția Benea Felicia	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 76510, 76511	consultare proiect AO
30	16978/ 22.09.2026	„Construire casă familială parter și împrejmuire teren, anexă"	SC Studio Vlass SRL arh. Alexandru G. Vlaș	Ighian Flavia	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 56495	consultare proiect AO
31	16979/ 22.09.2026	Revenire: „Construire casă și împrejmuire"	Birou Arhitectură Radu N. Gabor	Dărăban Aron Cornel	com. Sânmartin, sat Cihei, parțial intravilan/ parțial extravilan cad. 69685	consultare proiect AO
32	16980/ 22.09.2026	„Construire locunță și împrejmuire teren"	Artevis Pro SRL arh. Daniel G. Șandra	Blaga Dănuț Paul și Blaga Ramona Mariana	loc. Sânmartin, str. T. Arghezi, nr. 15/A cad. 66052	consultare proiect AO
33	17164/ 25.09.2026	PUZ – „Parcelare teren pentru construire locuințe și servicii complementare"	SC ParctVarh Studio SRL arh. Pop Adrian Radu	Diaconescu Constantin Cristian	com. Oșorhei, sat Oșorhei, intravilan cad. 66819, 67042, 55619, 54836, 55105, 66070, 66450, 59684	consultare proiect AO
34	17196/ 25.09.2026	PUZ – „Parcelare și reglementare teren pentru locuire și servicii"	SC Arhione SRL arh. Czirjak J. Levente arh. Demian Zsolt	Hodișan Dorin-Florin și alții	com. Oșorhei, sat Fughiu, nr. 529 cad. 67969, 67990, 67965	consultare proiect AO

35	17197/ 25.09.2026	PUZ – „Parcelare teren în vederea amplasării de locuințe și servicii complementare, amenajare drum de acces privat"	SC Perspective Architecture SRL arh. urb. Eugen Vereș	Mateș Ionuț Andrei	com. Oșorhei, sat Fughiu, intravilan cad. 52101	consultare proiect AO
36	17201/ 25.09.2026	PUZ – „Reglementare teren pentru construire locuințe colective și funcțiuni complementare"	SC Perspective Arhitecture SRL arh. Eugen Vereș	Pal Eugen Iulian	com. Oșorhei, sat Fughiu, intravilan cad. 68026	consultare proiect AO
37	17471/ 30.09.2026	„Construire casă și împrejmuire teren"	SC Ogis Studio SRL arh. Gavrilaș Adela	Luca Mădălin-Cosmin	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 76327	consultare proiect AO
38	17473/ 30.09.2026	„Construire spațiu destinat evenimentelor și activităților recreative pentru copii"	SC ParctVarh Studios SRL arh. Pop Adrian Radu	Popa Denisa Maria	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 76652	consultare proiect AO
39	17474/ 30.09.2026	„Construire imobil cu destinația de loc de joacă și evenimente pentru copii – interior și exterior, piscină, împrejmuire"	SC Lipovan Architects SRL arh. Ciprian Lipovan	Berinde Floare	com. Sânmartin, sat Haieu, intravilan cad. 55805	consultare proiect AO
40	17475/ 30.09.2026	„Construire două case cuplate"	BIA Roxana Daniela Jurja	Brudasca Ovidiu Costel	com. Sânmartin, sat Cihei, intravilan cad. 63525	consultare proiect AO
41	17485/ 30.09.2026	PUZ - „"Parcelare terenuri pentru locuințe, cu recunoașterea avizelor obținute pe baza CU nr. 029/22.01.2025	Geyer Laszlo BIA	Cîmpan Maria - Violeta	com. Oșorhei, sat Fughiu, intravilan cad. 65244, 63322	consultare proiect AO
42	18113/ 12.10.2026	„Construire spălătorie self service și spațiu alimentație publică, împrejmuire teren și transformare în zonă mixtă destinată activităților economice, industriale, producție, depozitare, comerț, servicii, alimentație publică și funcțiuni complexe"	BIA Crețu Nicolae	WGB Wash SRL	com. Tileagd, sat Tileagd, str. Unirii, nr. 5A cad. 53400, 55508	consultare proiect AO

PENTRU LUCRĂRILE CU COMPLEXITATE RIDICATĂ, E OBLIGATORIE PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI DE CĂTRE PROIECTANT.

Conține 42 lucrări.

ROMÂNIA
Arhitect-șef,
Ioana Mirabela Filip
ARHITECT ȘEF JUDEȚUL BIHOR