	Județul Bihor	
	Consiliul Județean Bihor	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4244997**	**Adresa oficială :** **410032, Strada Republicii, nr. 35** **Oradea, Bihor, România** **Tel: +0259 410 181** **E-mail: registratura@cjbihor.ro**
	Număr înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

pentru emiterea avizului de inițiere

1. CĂTRE
Instituția *Consiliul Județean BIHOR*
Către președintele consiliului județean

2. SOLICITANTUL						
Subsemnatul — nume și prenume *1)					**CNP**	
Domiciliul / sediul *2)						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Bloc**
Date de contact						
Telefon / fax			**E-mail**			
Reprezentare						
În calitate de / reprezentant al					**CUI / CIF**	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea avizului de inițiere pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3):

.....

.....

3. SCOPUL SOLICITĂRII

☐ Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;

☐ Modificării limitei intravilanului și realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;

☐ Modificării parcelarului existent;

☐ Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;

☐ Reconversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;

☐ Modificării reglementărilor la nivel de UTR;

☐ Modificării reglementărilor în zone protejate;

☐ Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit;

4. STUDIUL DE OPORTUNITATE

Studiul de oportunitate, anexat prezentei, a fost elaborat de către ....., respectiv urbanist cu drept de semnătură ....., atestat ....., compus din piese scrise și desenate, după cum urmează:

Piese scrise

Memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

• prezentarea investiției/operațiunii propuse;

• indicatorii propuși;

• modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;

• prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și/sau la nivelul unității administrativ-teritoriale;

• planul de acțiune pentru etapizarea investițiilor, care va stabili categoriile de costuri ce vor fi suportate de solicitant și categoriile de costuri care revin în sarcina autorității publice locale, dacă este cazul;

Piese desenate

– încadrarea în zonă pe suport topografic/cadastral, cu delimitarea zonei de studiu și de reglementare;

– conceptul propus — plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare al accesurilor și utilităților;

– volumetrii, desfășurate stradale, scheme și alte materiale grafice care susțin și argumentează propunerea, dacă sunt considerate relevante în analiza oportunității de către elaborator sau CTATU;

5. DOCUMENTE ANEXATE

a) Certificatul de urbanism nr. ..... din ..... emis de ..... (copie).

b) Dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie).

c) Studiul de oportunitate.

d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de inițiere .....

6. DATA ȘI SEMNĂTURA **)

Data	Solicitantul	Semnătura

*1) Numele și prenumele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de inițiere.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean ...../Primarul municipiului București/Primarul municipiului ...../Primarul orașului ...../Primarul comunei .....

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului: pentru persoană fizică, numele și prenumele acesteia / pentru persoană juridică, numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.