	Județul Bihor	
	Consiliul Județean Bihor	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4244997**	**Adresa oficială :** **410032, Strada Republicii, nr. 35** **Oradea, Bihor, România** **Tel: +0259 410 181** **E-mail: registratura@cjbihor.ro**
	Număr înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

pentru emiterea avizului tehnic pentru Proiectul urbanistic de detaliu

1. CĂTRE
Instituția *Consiliul Județean BIHOR*
Către președintele consiliului județean

2. SOLICITANTUL						
Subsemnatul — nume și prenume *1)					**CNP**	
Domiciliul / sediul *2)						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Bloc**
Date de contact						
Telefon / fax			**E-mail**			
Reprezentare						
În calitate de / reprezentant al					**CUI / CIF**	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea avizului tehnic pentru Proiectul urbanistic de detaliu *3):

.....

.....

Generat de imobilul *4):

.....

.....

3. SCOPUL ELABORĂRII

Proiectul urbanistic de detaliu este elaborat în scopul:

☐ detalierii amănunțite a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ;

☐ dezvoltării de investiții în domeniul energiei regenerabile aflate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile art. 81 alin. (3);

☐ realizării operațiunii urbanistice de parcelare în maximum 12 loturi destinate locuințelor individuale și funcțiunilor conexe, cu întrunirea cumulativă a condițiilor stabilite prin art. 82 alin. (2) lit. i) și ii);

☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a stațiilor de metrou, în condițiile art. 82 alin. (1) lit. f);

☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a punctelor de trecere a frontierei;

☐ pentru amenajarea și sistematizarea străzilor de categoria a III-a și a IV-a existente și intersecțiilor dintre acestea;

☐ modificării reglementărilor aprobate prin documentații de urbanism de nivel superior întrucât:

a) terenul are geometrie neregulată și nu pot fi acomodate suprafețe cu geometrii regulate;

b) condițiile minime de construibilitate ale parcelei, reglementate prin documentațiile de urbanism privind suprafața terenului și/sau frontul stradal, nu sunt îndeplinite, iar diferențele sunt sub limita unei abateri de 10% față de valorile minime stabilite;

c) este necesară acoperirea de calcane și/sau alinierea la cornișe existente;

d) se referă la zonele sau cazurile particulare stabilite prin prescripțiile generale sau specifice din regulamentele de urbanism locale aferente PUG sau PUZ în vigoare;

e) este necesar a se extinde clădirile publice existente în vederea conformării la reglementările tehnice în vigoare.

4. ELABORATORUL ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI

Proiectul urbanistic de detaliu este coordonat/elaborat de către ....., respectiv urbanist cu drept de semnătură ....., atestat .....

Proiectul urbanistic de detaliu a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința nr. ..... din data de .....

5. DOCUMENTE ANEXATE

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ..... din ..... emis de ..... (copie).

b) Dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie).

c) Acordul unic nr. ..... din data .....

d) Alte avize și acorduri: .....

e) Proiectul urbanistic de detaliu.

f) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului .....

6. DATA ȘI SEMNĂTURA **)

Data	Solicitantul	Semnătura

*1) Numele și prenumele solicitantului: persoană fizică/reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean ...../Primarul municipiului București/Primarul municipiului ...../Primarul orașului ...../Primarul comunei .....

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului: pentru persoană fizică, numele și prenumele acesteia; pentru persoană juridică, numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.