ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.137
din 30 septembrie 2026
privind aprobarea încheierii unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023, încheiat între Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Autoritatea Electorală Permanentă

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 151 din 28.09.2026 privind aprobarea încheierii unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023, încheiat între Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Autoritatea Electorală Permanentă, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 17255 din 28.09.2026 şi de Raportul de specialitate cu nr. 17256 din 28.09.2026, întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 17386 din 30.09.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 17434 din 30.09.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 17431 din 30.09.2026 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 260 din 26 octombrie 2021, privind trecerea corpului de clădire C3, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, din domeniul public în domeniul privat al judeţului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului judeţului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 259 din 28.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 260 din 26.10.2021, privind trecerea corpului de clădire C3, situat în municipiul Oradea str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, din domeniul public în domeniul privat al judeţului Bihor, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului judeţului Bihor;
- Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023 încheiat între Judeţul Bihor în calitate de comodant şi Autoritatea Electorală Permanentă în calitate de comodatar, având ca obiect dreptul de folosinţă asupra unui spaţiu cu o suprafaţă utilă de 87,23 mp (folosinţă exclusivă) şi o suprafaţă utilă comună de 57,42 mp din corpul de clădire C3, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, aflat în domeniul privat al judeţului Bihor, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3;
- Adresa cu nr. 15692/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 16526/14.09.2026, prin care Autoritatea Electorală Permanentă ne comunică faptul că renunţă la 2 încăperi (Oficiu în suprafaţă de 12,43 mp şi Secretariat – în suprafaţă de 8,82 mp), din spaţiul deţinut în comodat din imobilul situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, aflat în domeniul privat al judeţului Bihor, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2.146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023, conform *Anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea diminuării suprafeţei spaţiului deţinut în comodat de către Autoritatea Electorală Permanentă, în corpul de clădire C3, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea.

Art.2. Predarea – preluarea încăperilor la care renunţă Autoritatea Electorală Permanentă, se va face pe bază de proces – verbal, în termen de maxim 5 zile de la data semnării actului adiţional.

Art.3. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică - Compartimentul patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relaţii cu Consilierii cu: Direcţia Economică - Compartimentul Financiar Contabil, Compartimentul Administrativ, Direcţia Tehnică - Compartimentul Patrimoniu, Autoritatea Electorală Permanentă, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor şi Prefectului Judeţului Bihor, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltuzu

Nr. 137 din 30.09.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 137 din 30.09.2026

VIZAT,

Mircea MĂLAN,
Președinte

Mărioara Carmen SOLOMĂNEL,
Secretar general al Județului

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr._____ din_____2026

AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTĂ

Nr._____ din_____2026

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023

JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul **Mălan Mircea – Președintele Consiliului Județean Bihor**, în calitate **comodant,**
Și
AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, cu sediul în București, Str. Stavropoleos, Nr. 6, Sector 3, cod fiscal 16460641, reprezentată legal prin domnul Adrian Țuțuianu – **Președinte**, în calitate de **comodatar,**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 30.09.2026, încheie prezentul act adițional, la Contractul de comodat nr. 333 din 19.09.2023, convenind următoarele:

1. **Art.1. din contractul de comodat nr. 333/19.09.2023 se modifică și va avea următorul conținut :**

" Art.1. Comodantul constituie în favoarea Comodatarului, dreptul de folosință asupra unui spațiu cu o suprafață utilă de 65,99 mp (folosință exclusivă) și o suprafață utilă comună de 42,75 mp din corpul de clădire C3, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, aflat în domeniul privat al județului Bihor, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3."

2. **Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr. 333/19.09.2023 se modifică și va avea următorul conținut :**

FIȘA SUPRAFEȚELOR
spațiului din Corpul de clădire C3, situat în Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, înscris în CF nr. 192236 Oradea, nr. cadastral 192236-C3, care va fi folosit de către Comodatar, în mod exclusiv în vederea desfășurării activității Direcției Județene Bihor a Autorității Electorale Permanente

Nr. Crt.	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
A.	SUBSOL			
	Casa scarii	5.50		Da
	Hol	10.70		Da
	Magazie	14,67	Da	
	TOTAL 1	30.87		

B.	PARTER			
	Casa scarii	5.58		Da
	Hol	18.14		Da
	Coridor	2.83		Da
	WC B	6.00	Da	
	WC F	6.00	Da	
	Contabilitate	8.82	Da	
	Administrator	15.31	Da	
	Consultant	15.19	Da	
	TOTAL 2	77,87		
TOTAL GENERAL (T1+T2+T3)		**108,74**		

NOTĂ – Valoarea de inventar al spațiului este de 393.612,50 lei

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.
Prezentul act adițional a fost încheiat azi ___.___.2026, în limba română în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

COMODANT
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE,
Mircea Mălan

_____

COMODATAR
AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ

PREȘEDINTE,
Adrian Țuțuianu

_____

Director executiv

Compartiment Patrimoniu

VIZAT JURIDIC,

VIZAT C.F.P