ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.138
din 30 septembrie 2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 154 din 29.09.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 17340 din 29.09.2026 şi de Raportul de specialitate cu nr. 17341 din 29.09.2026 întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 17387 din 30.09.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 17438 din 30.09.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 17433 din 30.09.2026 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 249 din 29.12.2025, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul lucrării de utilitate publică "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Decizia de expropriere nr. 520 din 30.12.2025 pentru cauză de utilitate publică a terenurilor care fac parte din coridorul de expropriere, aferent lucrării de utilitate publică de interes public judeţean: "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan";
- Faptul că pe parcursul execuţiei lucrărilor şi în urma optimizării soluţiilor tehnice din proiectul tehnic al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", se impune modificarea coridorului de expropriere pentru satisfacerea acestor cerinţe;
- Actualizarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", conform Planurilor de situaţie recepţionate de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 422/2026, 421/2026, şi 423/2026;
- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 17246 din 28.09.202 de către SC PROCARTO SRL prin care depune documentaţia pentru actualizarea imobilelor şi a suprafeţelor de teren afectate de coridorul extins de expropriere al obiectivului de investiţii "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", şi stabilirea proprietarilor,

categoriilor de folosinţă, situaţi intravilan/extravilan a acestor terenuri, precum şi a construcţiilor edificate pe aceste terenuri.

- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 17368/30.09.2026, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite Raportul de evaluare cu seria E201/24.09.2026, respectiv Nota adiţională din 29.09.2026, la Raportul de evaluare cu seria E096/25.11.2025.
- Necesitatea identificării corecte a suprafeţelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Realizare drum judeţean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan".

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (6), alin. (6^2), art. 32 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art.173 alin. (1) lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se modifică culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", prin înlocuirea anexelor nr. 1.1 – 1.3 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, cu **anexele nr. 1.1-1.3** la prezenta hotărâre, reprezentând Planurile de situaţie recepţionate de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepţie nr. 422/2026, 421/2026, şi 423/2026.

Art.2. (1). Se modifică Anexa nr. 2.1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 – Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localităţii Oradea, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor – şi se înlocuieşte cu **Anexa nr. 2.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se modifică Anexa nr. 2.2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 – Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localităţii Sânmartin, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor – şi se înlocuieşte cu **Anexa nr. 2.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Se modifică Anexa nr. 2.3 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 – Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localităţii Nojorid, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor – şi se înlocuieşte cu **Anexa nr. 2.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4). Se modifică Anexa nr. 3.1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 – Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităţilor administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ

797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localității Oradea – și se înlocuiește cu **Anexa nr. 3.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5). Se modifică Anexa nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025 – Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localității Sânmartin – și se înlocuiește cu **Anexa nr. 3.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. **(1)** Se aprobă excluderea unor părți din imobile din Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localității Oradea, în suprafață totală de 168 mp, identificate în Anexa nr. 2.1 la prezenta hotărâre în coloana 12 "Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)" și coloana 13 "Suprafață de construcții exclusă din culoar - (m)", care urmează a fi restituite persoanelor expropriate, în condițiile legii, după cum urmează:

- la nr. crt. 1 – suprafața de 20 mp,
- la nr. crt. 4 – suprafața de 1 mp,
- la nr. crt. 7 – suprafața de 2 mp si Gard din beton. L=4 m,
- la nr. crt. 8 – suprafața de 2 mp și Gard din beton. L=5 m,
- la nr. crt. 9 – suprafața de 3 mp și Gard de beton. L= 2 m,
- la nr. crt. 10 – suprafața de 1 mp,
- la nr. crt. 14 – suprafața de 8 mp,
- la nr. crt. 18 – suprafața de 5 m,
- la nr. crt. 20 – suprafața de 10 mp,
- la nr. crt. 24 – suprafața de 12 mp,
- la nr. crt. 30 – suprafața de 2 mp,
- la nr. crt. 31 – suprafața de 21 mp și Gard de plasa cu stalpi de beton. L=9 m,
- la nr. crt. 32 – suprafața de 13 mp și Gard din beton cu L=8 m,
- la nr. crt. 35 – suprafața de 7 mp și Gard de plasa cu stalpi de beton. L=5 m,
- la nr. crt. 36 – suprafața de 6 mp,
- la nr. crt. 38 – suprafața de 1 mp și Gard din beton. L=3 m,
- la nr. crt. 43 – suprafața de 2 mp,
- la nr. crt. 44 – suprafața de 2 mp,
- la nr. crt. 45 – suprafața de 2 mp,
- la nr. crt. 46 – suprafața de 28 mp,
- la nr. crt. 47 – suprafața de 7 mp și Gard de beton. L= 5 m,
- la nr. crt. 60 – suprafața de 13 mp.

(2) Se aprobă excluderea unor părți din imobile din Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localității Sânmartin, în suprafață totală de 276 mp, identificate în Anexa nr. 2.2 la prezenta hotărâre în coloana 12 " Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)" și coloana 13 " Suprafață de construcții exclusă din culoar - (mp)" care urmează a fi restituite persoanelor expropriate, în condițiile legii, după cum urmează:

- la nr. crt. 2 – suprafața de 13 mp și Gard de beton. L=7 m,
- la nr. crt. 3 – suprafața de 4 mp,
- la nr. crt. 4 – suprafața de 3 mp,
- la nr. crt. 5 – suprafața de 5 mp,
- la nr. crt. 6 – suprafața de 7 mp,
- la nr. crt. 7 – suprafața de 1 mp,
- la nr. crt. 8 – suprafața de 5 mp,

- la nr. crt. 9 – suprafaţa de 3 mp,
- la nr. crt. 10 – suprafaţa de 1 mp,
- la nr. crt. 11 – suprafaţa de 3 mp,
- la nr. crt. 12 – suprafaţa de 4 mp,
- la nr. crt. 13 – suprafaţa de 4 mp şi Gard de plasa si stalpi de beton. L=7 m,
- la nr. crt. 15 – suprafaţa de 3 mp şi Gard de plasa si stalpi de beton. L=4 m,
- la nr. crt. 17 – suprafaţa de 5 mp,
- la nr. crt. 19 – suprafaţa de 3 mp,
- la nr. crt. 21 – suprafaţa de 2 mp,
- la nr. crt. 22 – suprafaţa de 2 mp,
- la nr. crt. 25 – suprafaţa de 14 mp,
- la nr. crt. 26 – suprafaţa de 194 mp.

(3) Se aprobă excluderea unor părţi din imobile din Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localităţii Nojorid, în suprafaţă totală de 65 mp, identificate în Anexa nr. 2.3 la prezenta hotărâre în coloana 12 "Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)", care urmează a fi restituite persoanelor expropriate, în condiţiile legii, după cum urmează:

- la nr. crt. 24 – suprafaţa de 65 mp.

(4) Se aprobă excluderea unor părţi din imobile din Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităţilor administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localităţii Oradea, în suprafaţă totală de 71 mp, identificate în Anexa nr. 3.1 la prezenta hotărâre în coloana 13 " Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)", care urmează a fi restituite UAT Municipiul Oradea, în condiţiile legii, după cum urmează:

- la nr. crt. 5 – suprafaţa de 44 mp,
- la nr. crt. 10 – suprafaţa de 27 mp.

(5) Se aprobă excluderea unor părţi din imobile din Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităţilor administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localităţii Sânmartin, în suprafaţă totală de 113 mp, identificate în Anexa nr. 3.2 la prezenta hotărâre în coloana 13 " Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)", care urmează a fi restituite UAT Comuna Sânamrtin, în condiţiile legii, după cum urmează:

- la nr. crt. 5 – suprafaţa de 4 mp,
- la nr. crt. 6 – suprafaţa de 2 mp,
- la nr. crt. 7– suprafaţa de 8 mp,
- la nr. crt. 8 – suprafaţa de 5 mp,
- la nr. crt. 34 – suprafaţa de 94 mp.

(6) Se actualizează regmul juridic (intravilan/extravilan) al terenurilor din Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes judetean "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localităţii Oradea, identificate în Anexa nr. 2.1 la prezenta hotărâre în coloana 5, conform adresei cu nr. 185782/29.04.2025, eliberată de Primăria Municipiului Oradea, după cum urmează: la nr. crt. 48, extravilan, la nr. crt. 52, extravilan, la nr. crt. 53, extravilan, la nr. crt. 54, extravilan, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor, conform Notei adiţionale din 29.09.2026 la Raportul de evaluare cu seria E096/25.11.2025, **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Suma consemnată pe seama şi la dispoziţia expropriaţilor, aferentă imobilelor excluse din coridorul de expropriere, conform Notei adiţionale din 29.09.2026 la Raportul de evaluare cu seria

E096/25.11.2025, Anexa nr.4 la prezenta hotărâre, va fi retrasă din contul de consemnare şi va fi virată la bugetul Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, sub rezerva restituirii imobilelor.

(2) Suma consemnată în plus pe seama şi la dispoziţia expropriaţilor, aferentă poziţiilor identificate la art.3, alin. (6) din prezenta hotărâre, conform Notei adiţionale din 29.09.2026, la Raportul de evaluare cu seria E096/25.11.2025, Anexa nr.4 la prezenta hotărâre, se retrage din contul de consemnare şi se virează la bugetul Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor.

Art.5. (1). Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată, identificate în Anexa nr. 2.1 la prezenta hotărâre, în coloana 11 "Suprafaţă de teren de expropriat suplimentar (mp)", care constituie coridorul suplimentar de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localităţii Oradea, după cum urmează: la nr. crt. 61 – suprafaţa de 168 mp.

(2) Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată, identificate în Anexa nr. 2.2 la prezenta hotărâre, în coloana 11 "Suprafaţă de teren de expropriat suplimentar (mp)", care constituie coridorul suplimentar de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localităţii Sânmartin, după cum urmează:

- la nr. crt. 30 – suprafaţa de 113 mp,
- la nr. crt. 31 – suprafaţa de 81 mp;

(3) Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată, identificate în Anexa nr. 2.3 la prezenta hotărâre, în coloana 11 "Suprafaţă de teren de expropriat suplimentar (mp)", care constituie coridorul suplimentar de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan", aflate pe raza localităţii Nojorid, după cum urmează: la nr. crt. 32 – suprafaţa de 65 mp;

Art.6. (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. E201/24.09.2026, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, expropriate suplimentar, reprezentând terenuri în suprafaţă totală de 427 mp, conform **Anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor, a sumei de 141.561,96 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se acordă proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în faţa comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare E201/24.09.2026, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii suplimentare.

(3) Se modifică Decizia de expropriere nr. 520 din 30.12.2025 emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor privitor la lucrarea de utilitate publică "Realizare drum judetean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. (1) Se solicită trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT Judeţul Bihor a suprafeţelor de teren identificate în **Anexa nr. 3.1,** la prezenta hotărâre, coloana nr. 12 - "Suprafaţă de transferat suplimetar" , după cum urmează:

- la nr. crt. 11 – suprafaţa de 49 mp,
- la nr. crt. 12 – suprafaţa de 13 mp.

(2) Se solicită trecerea din domeniul public al UAT Comuna Sânmartin, în domeniul public al UAT Judeţul Bihor a suprafeţelor de teren identificate în **Anexa nr. 3.2,** la prezenta hotărâre, coloana nr. 12 - "Suprafaţă de transferat suplimetar" , după cum urmează:

- la nr. crt. 37 – suprafaţa de 32 mp,
- la nr. crt. 38 – suprafaţa de 32 mp,
- la nr. crt. 39 – suprafaţa de 7 mp.

Art.8. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 226 din 27.11.2025, rămân neschimbate.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Drumuri Județene, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară, UAT Municipiul Oradea, UAT Comuna Sânmartin, UAT Comuna Nojorid și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Mircea Mălan

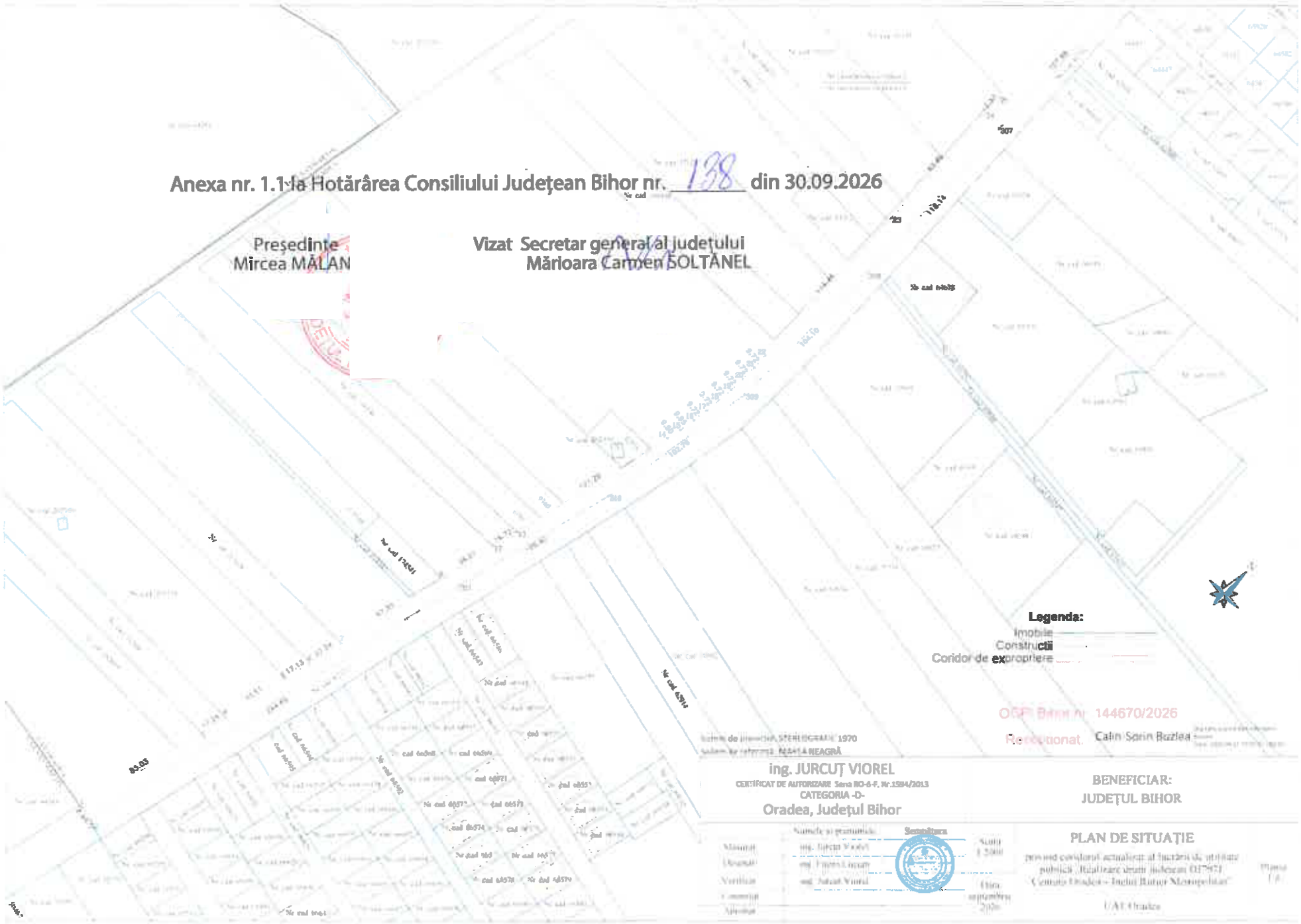
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

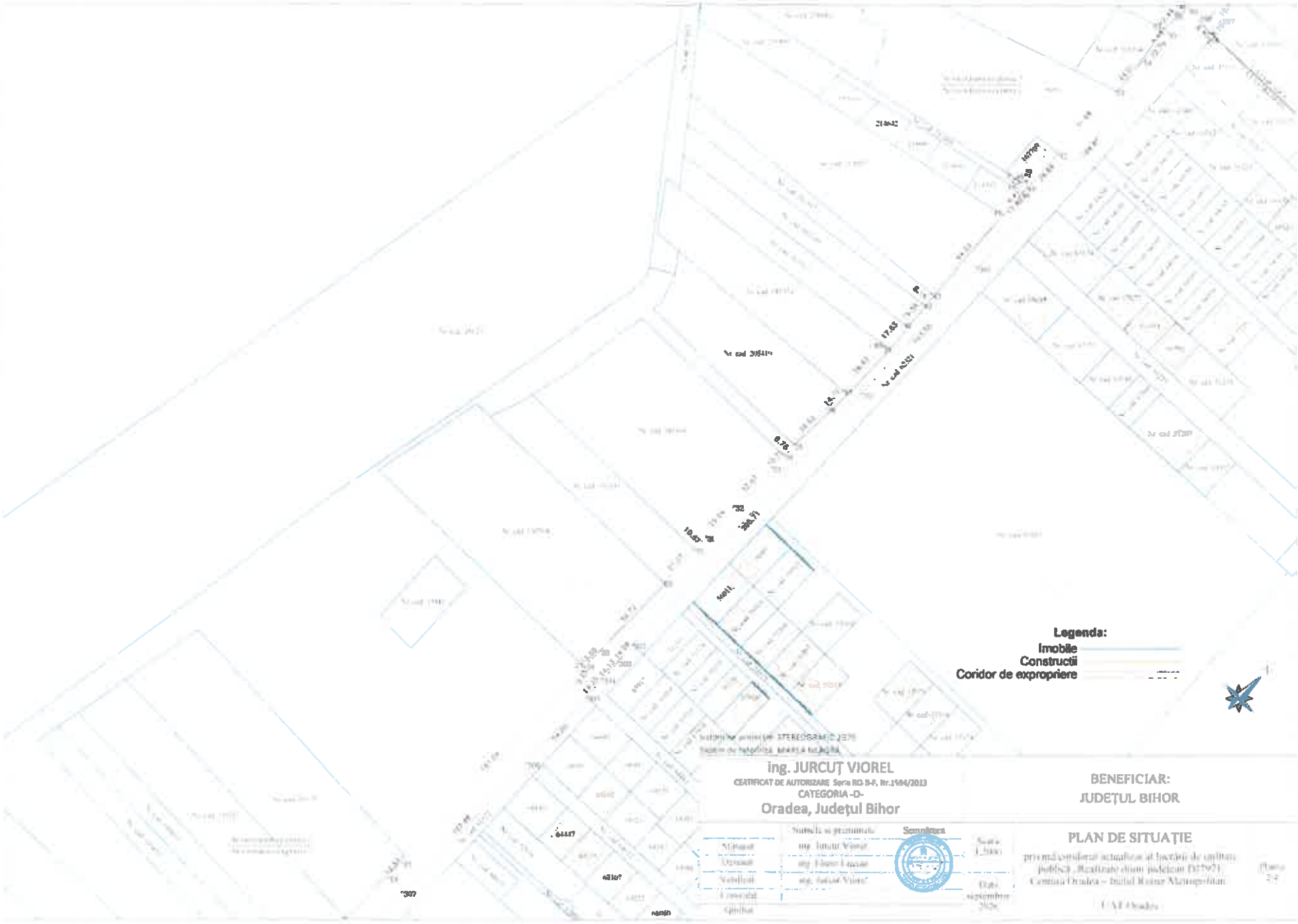
Nr. 138 din 30.09.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 2 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
11 ex

Anexa nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30.09.2026

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL





ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -O-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

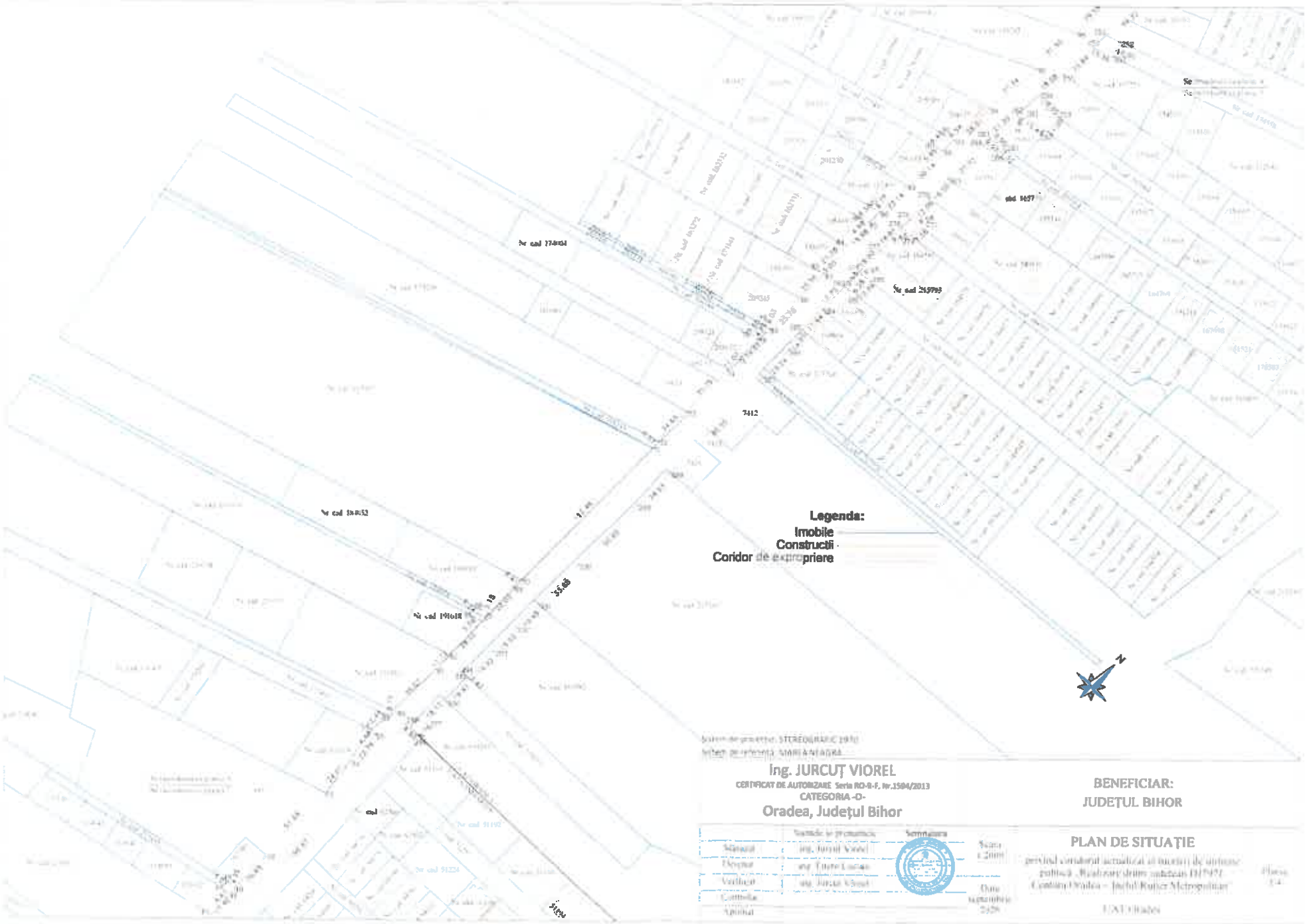
	Numele și prenumele	Semnătura	
Șef proiect	ing. Jurcuț Viorel		Scara 1:500
Desenat	ing. Dupu Lucian		
Verificat	ing. Jurcuț Viorel		
Coordonat			Data septembrie 2020
Verificat			

PLAN DE SITUAȚIE

privind evidența actualelor și viitoare de utilități publice. Realizare drum județean DJ797L Centura Oradea – Inelul Rutier Metropolitan

Planșa 2.4

UAT Oradea



Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MARE ANTARCTIDA

Ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1504/2013
CATEGORIA -O-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

	Semnătura
Întocmit	ing. Jurcuț Viorel
Desenat	ing. Tiberiu Lucaci
Verificat	ing. Jurcuț Viorel
Controlat	
Aprobat	

Scara 1:2000

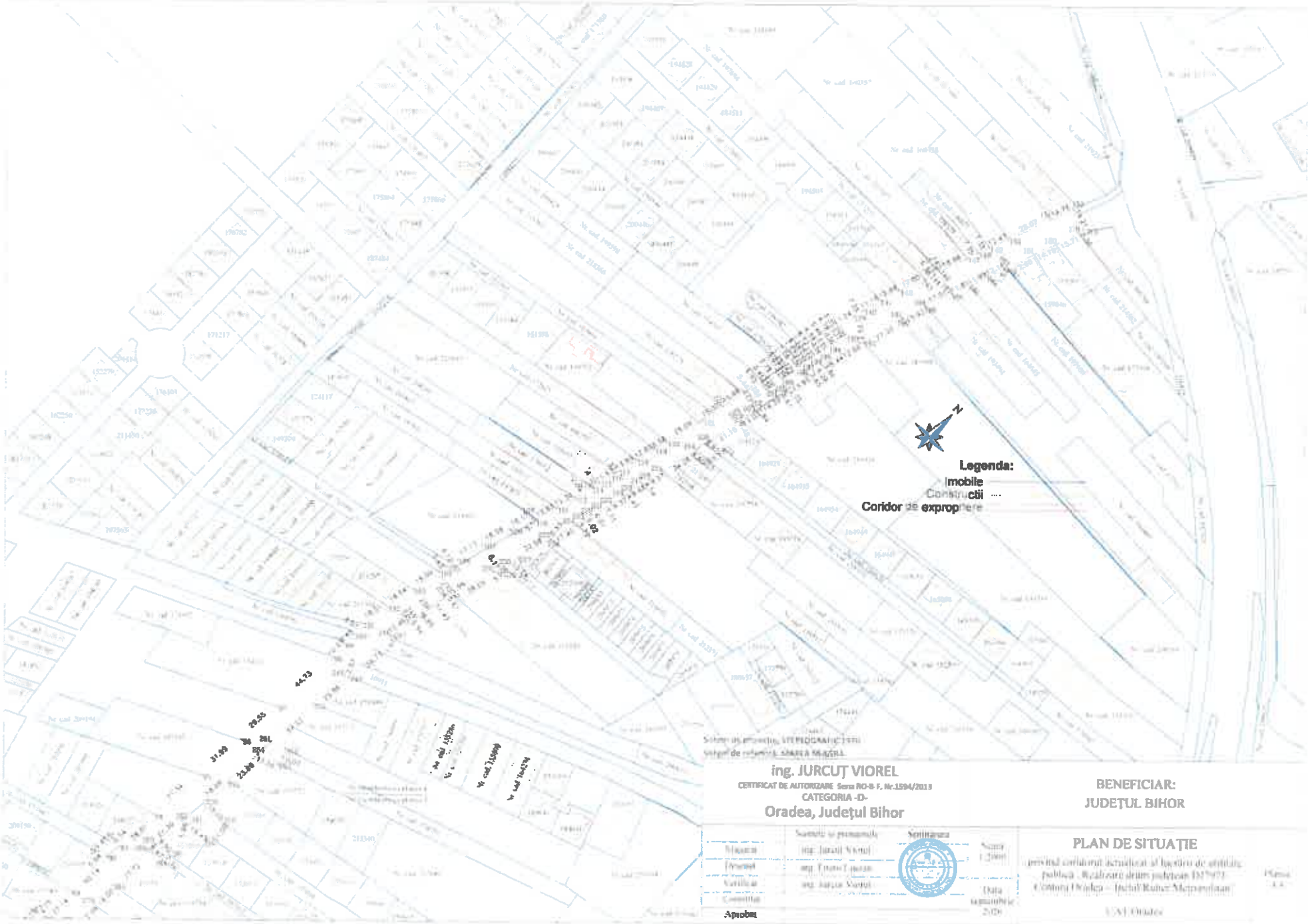
Data septembrie 2020

PLAN DE SITUAȚIE

privind imobilul ce urmează a fi afectat de lucrări de utilitate publică „Realizare drum sanitar DJ794A Centura Oradea – Județul Bihor Metropolitan"

Planșa 1.4

UAT Oradea



ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

Șef proiect	Semnătura	Scara 1:2000	
Proiectat	ing. Jurcuț Viorel		
Verificat	ing. Ursuț Ioana		
Coordonator	ing. Jurcuț Viorel	Data septembrie 2026	
Aprobat			

PLAN DE SITUAȚIE

Proiectul conform temei de proiectare al lucrării de utilitate publică : Realizare drum județean DJ 797J Centura Oradea – Județul Rutier Metropolitan

UAT Oradea

Planșa A.1

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 422 / 2026

Întocmit astăzi, 21/09/2026, privind cererea 144670 din 21/09/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

2. Executant: Jurcut Viorel

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: „Realizare drum judetean DJ797J: Centura Oradea – Inelul Rutier Metropolitan"

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
315	12.11.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
ps	18.09.2026	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
doc	18.09.2026	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 422 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

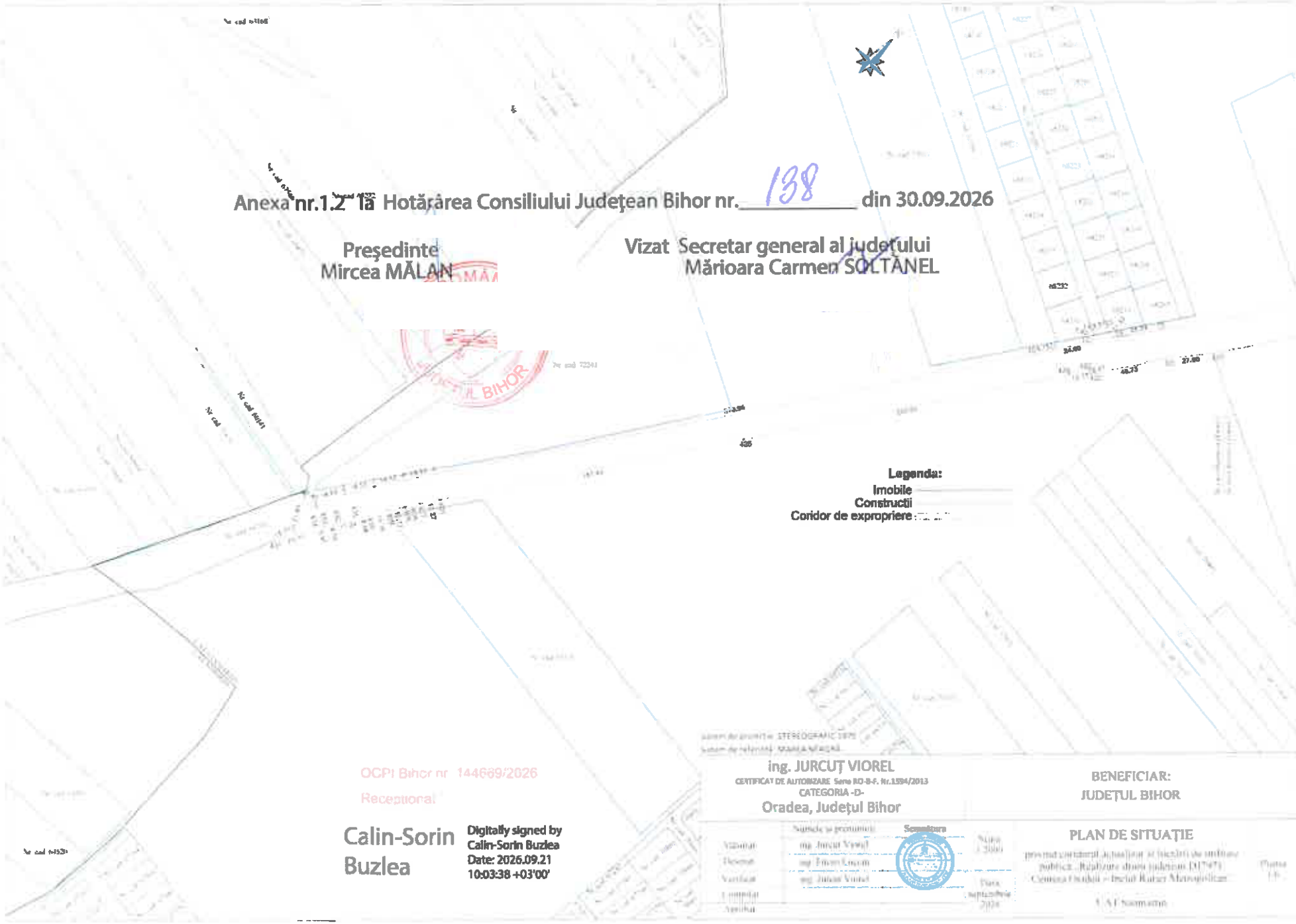
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
174249	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 174249Oradea pe o suprafata de 5 mp
	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201288Oradea pe o suprafata de 33 mp
174248	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 174248Oradea pe o suprafata de 27 mp
166189	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 166189Oradea pe o suprafata de 33 mp
188040	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 188040Oradea pe o suprafata de 10 mp
217768	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217768Oradea pe o suprafata de 77 mp
214665	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214665Oradea pe o suprafata de 169 mp
164063	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 164063Oradea pe o suprafata de 44 mp
177447	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 177447Oradea pe o suprafata de 56 mp
216418	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216418Oradea pe o suprafata de 13 mp
154707	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 154707Oradea pe o suprafata de 15 mp
163110	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 163110Oradea pe o suprafata de 47 mp
163112	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 163112Oradea pe o suprafata de 65 mp
182374	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 182374Oradea pe o suprafata de 143 mp
155768	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 155768Oradea pe o suprafata de 52 mp
205419	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 205419Oradea pe o suprafata de 91 mp
	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 26564
	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 26564
174558	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 174558Oradea pe o suprafata de 116 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
207914	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 207914Oradea pe o suprafata de 55 mp
207864	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 207864Oradea pe o suprafata de 232 mp
217345	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217345Oradea pe o suprafata de 355 mp
217776	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217776Oradea pe o suprafata de 15 mp
164583	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 164583Oradea pe o suprafata de 110 mp
188571	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 188571Oradea pe o suprafata de 72 mp
218355	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 218355Oradea pe o suprafata de 90 mp
199433	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 199433Oradea pe o suprafata de 16 mp
199437	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 199437Oradea pe o suprafata de 14 mp
191023	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 191023Oradea pe o suprafata de 13 mp
221826	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 221826Oradea pe o suprafata de 10 mp
167709	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 167709Oradea pe o suprafata de 3 mp
199295	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 199295Oradea pe o suprafata de 162 mp
219173	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 219173Oradea pe o suprafata de 32 mp
191618	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 191618Oradea pe o suprafata de 22 mp
185782	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 185782Oradea pe o suprafata de 290 mp
208122	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208122Oradea pe o suprafata de 28 mp
205354	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 205354Oradea pe o suprafata de 21 mp
214912	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 214912Oradea pe o suprafata de 64 mp
211457	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211457Oradea pe o suprafata de 18 mp
215489	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215489Oradea pe o suprafata de 22 mp
175495	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 175495Oradea pe o suprafata de 20 mp
191619	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 191619Oradea pe o suprafata de 17 mp
-	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 205840Oradea pe o suprafata de 17 mp
210316	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210316Oradea pe o suprafata de 3 mp
184054	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 184054Oradea pe o suprafata de 17 mp
167047	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 167047Oradea pe o suprafata de 91 mp
184053	Avertizare	Receptia 144670/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 184053Oradea pe o suprafata de 24 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Călin-Sorin Buzlea

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Anexa nr.1.2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 138 din 30.09.2026

Preşedinte
Mircea MĂLAN

Vizat Secretar general al judeţului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Legenda:
Imobile
Construcţii
Coridor de expropriere

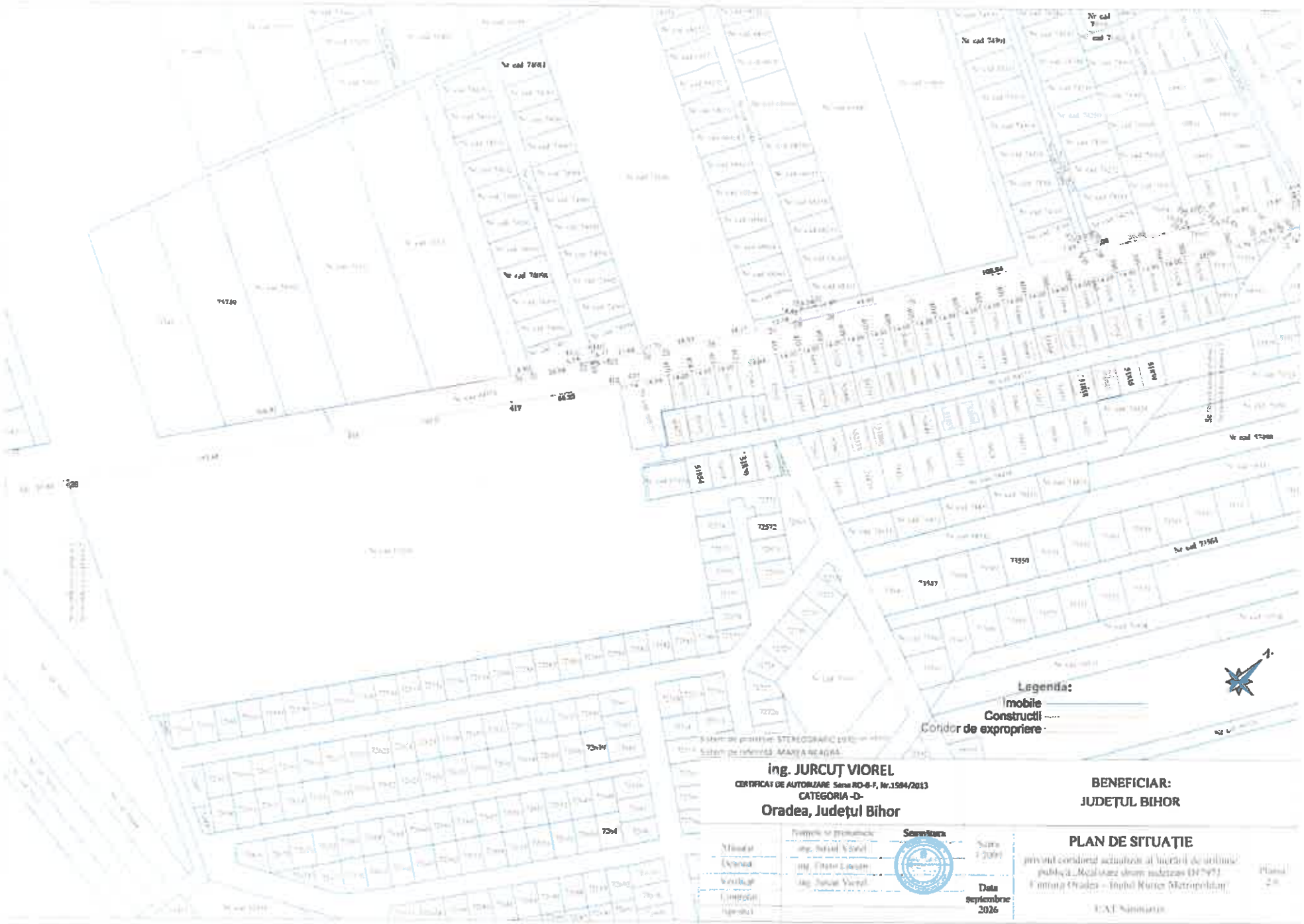
OCPI Bihor nr 144669/2026
Receptionat

Calin-Sorin Buzlea
Digitally signed by Calin-Sorin Buzlea
Date: 2026.09.21 10:03:38 +03'00'

ing. JURCUŢ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judeţul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEŢUL BIHOR

PLAN DE SITUAŢIE



ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

Semnătura

Data
septembrie
2026

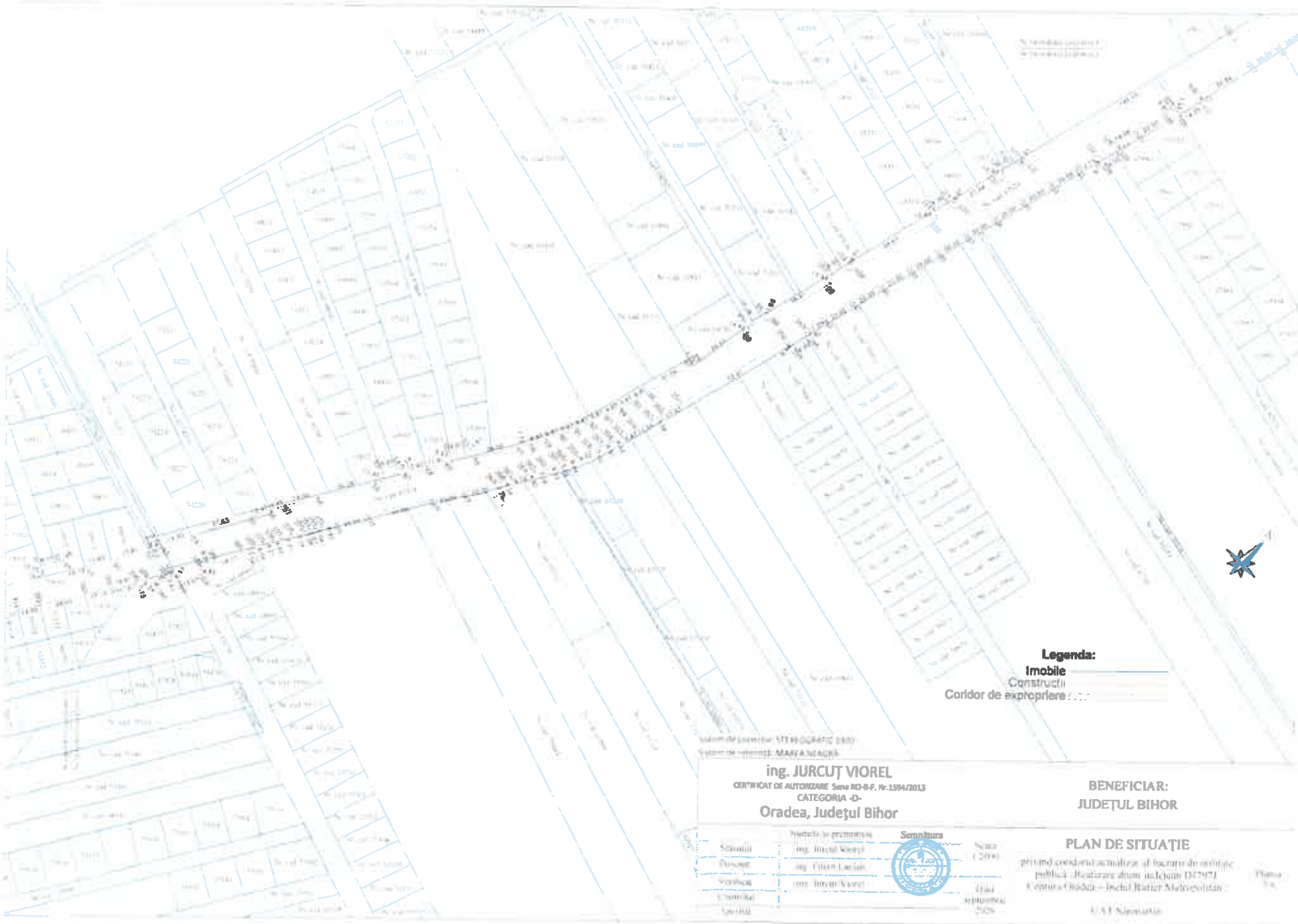
PLAN DE SITUAȚIE

privind coridorul afectat al lucrării de utilitate publică „Realizare drum județean DJ791 Comuna Oradea – limita Municipiul Oradea"

Scara 1:2000

Planșa 2/6

U.A.T. Sânmartin



ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

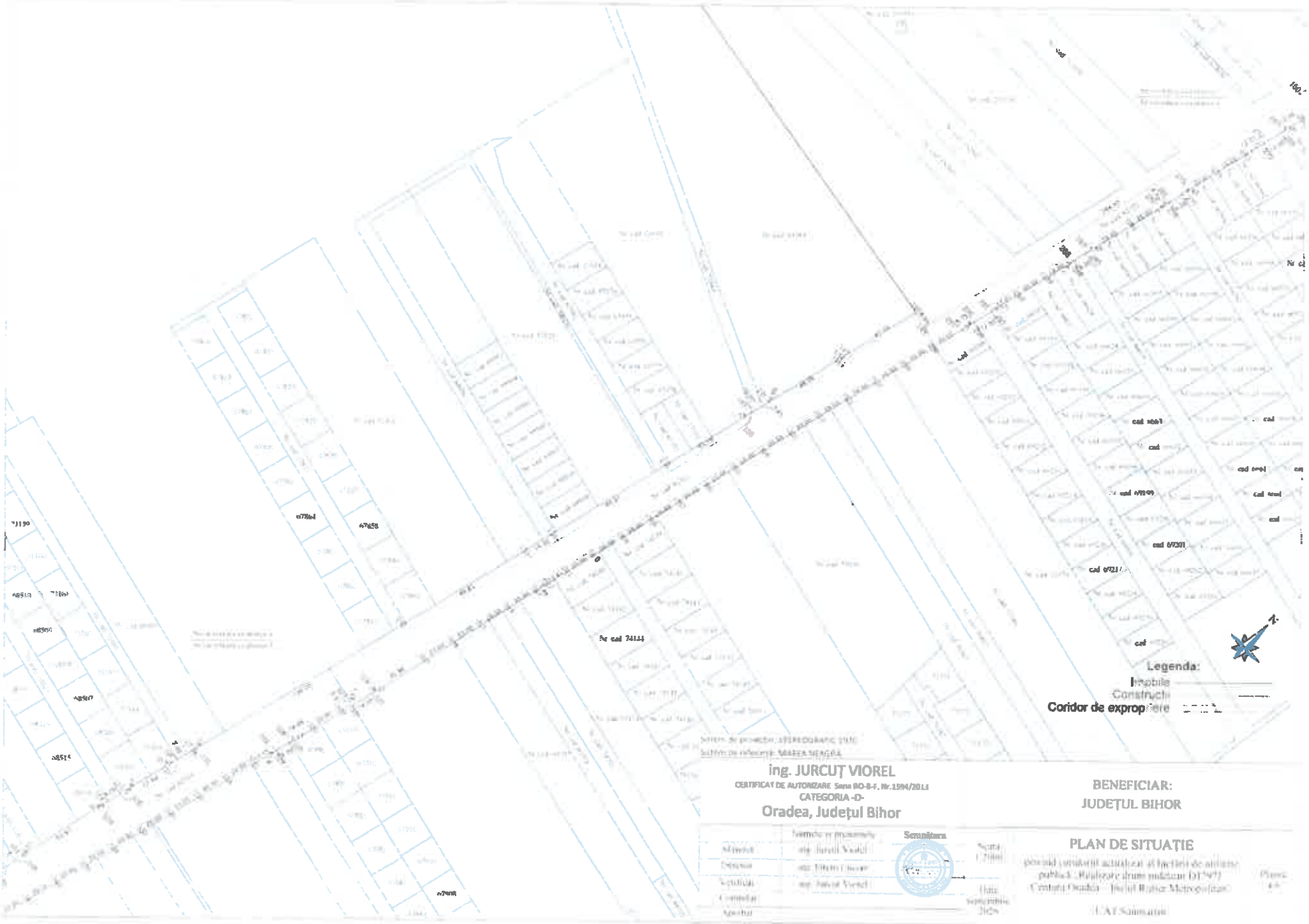
BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

Șef proiect	ing. Jurcuț Viorel	Scara 1:2000
Proiectat	ing. Chiorean Lucian	
Verificat	ing. Jurcuț Viorel	Data septembrie 2025
Desenat		
Coordonat		

PLAN DE SITUAȚIE

privind conținutul minimal al lucrării de utilitate publică „Reabilitare drum județean DJ797I Comuna Ghiorac – Județul Bihor Modernizare"

Planșa Nr.



Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință MAREA NEAGRĂ

ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

	Numele și prenumele	Semnătura	
Arhitect	ing. Jurcuț Viorel		Scara 1:2000
Desenat	ing. Tiburiu Ciocan		
Verificat	ing. Jurcuț Viorel		
Consultat			Data septembrie 2024
Aprobat			

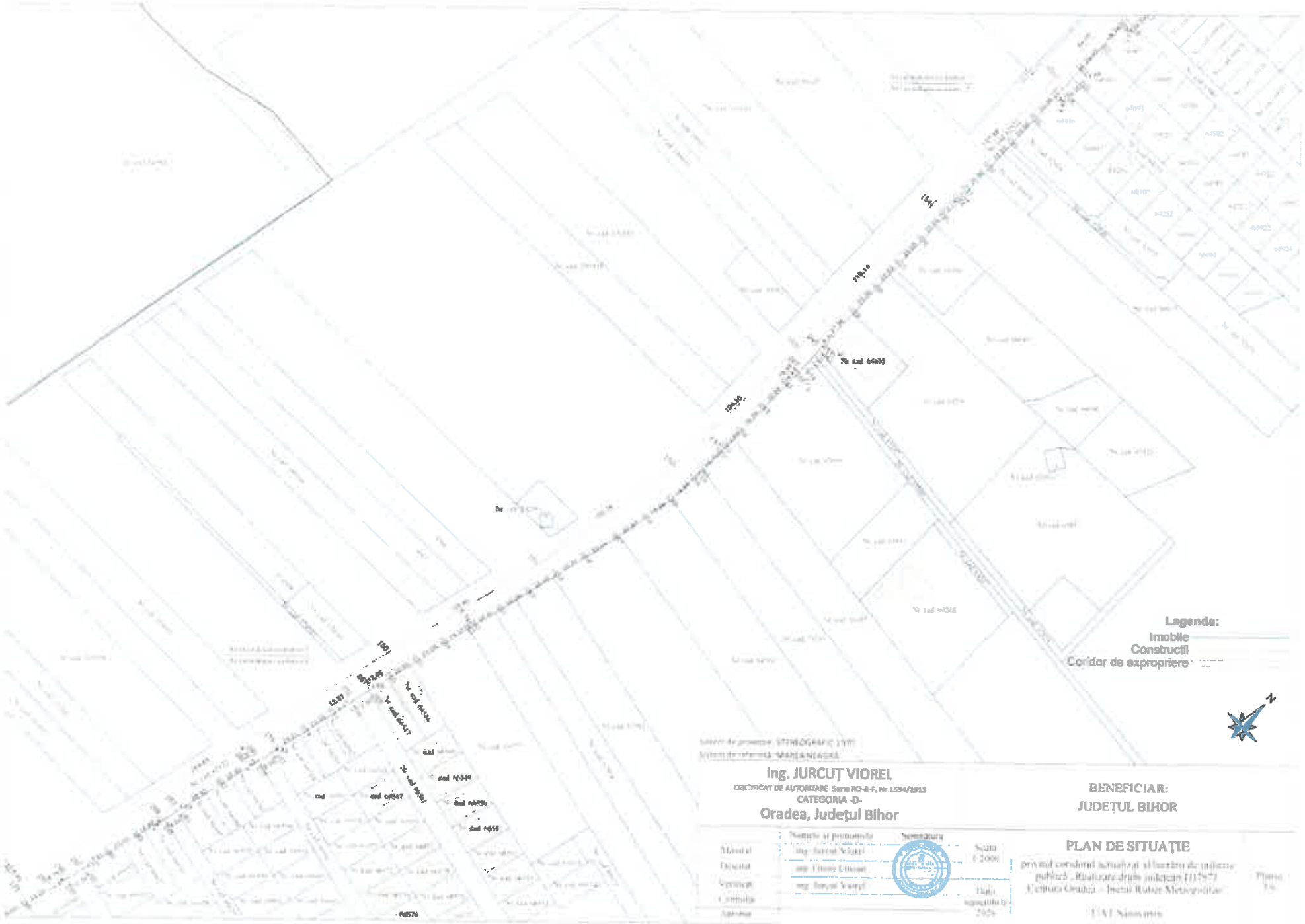
BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

PLAN DE SITUAȚIE

proiectul construcții actualizat și lucrării de utilitate publică „Realizare drum județean DJ797 Centura Oradea – Județul Rutier Metropolitan"

Plansa nr.

U.A.T Sălmaș



Ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-II-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

	Numele și prenumele	Semnătura
Manager	ing. Jurcuț Viorel	
Desenat	ing. Ciuce Ciprian	
Verificat	ing. Jurcuț Viorel	
Coordonator		
Aprobat		

Scara 1:2000

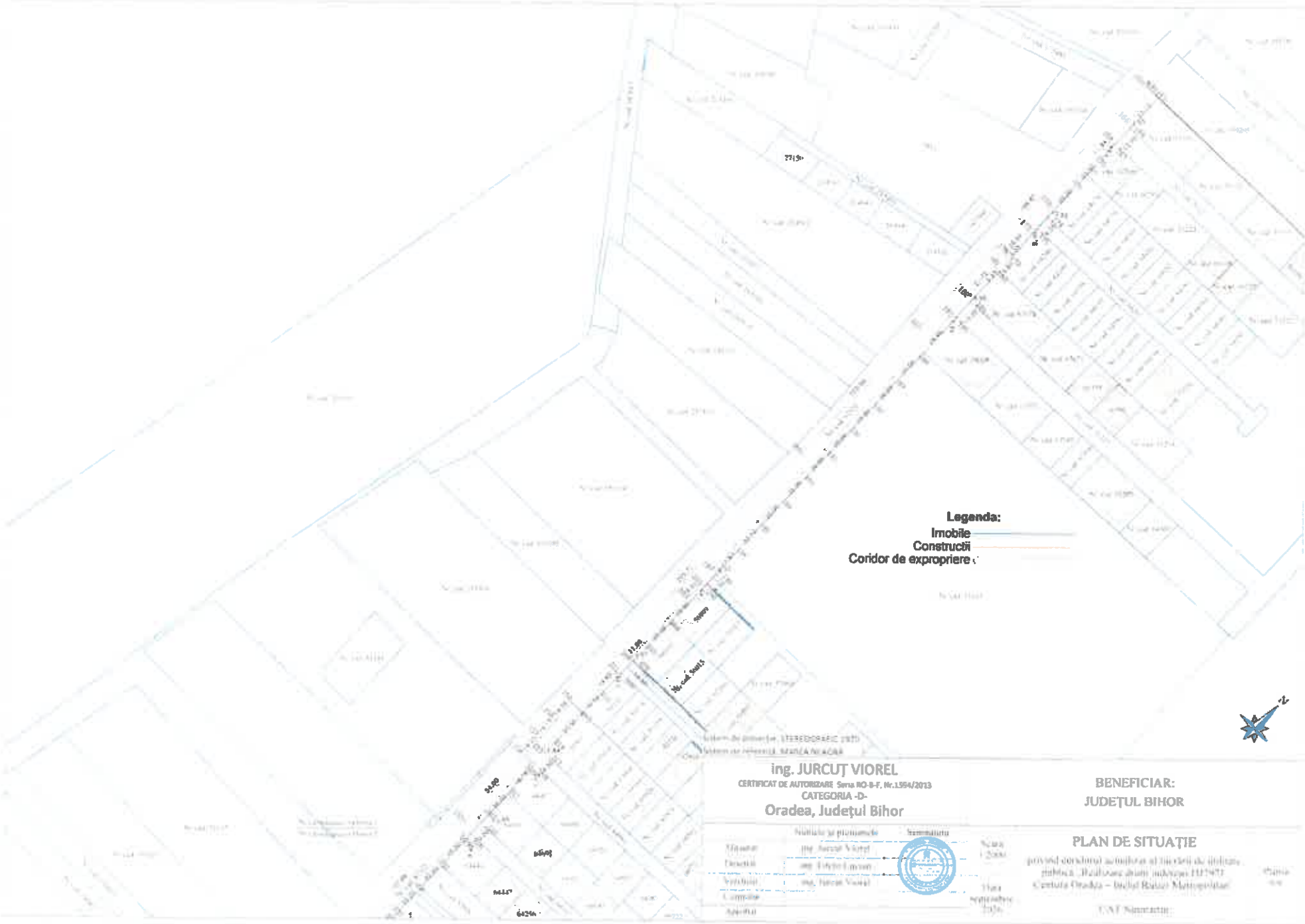
Data ianuarie 2025

PLAN DE SITUAȚIE

privind coridorul actualizat al lucrării de utilitate publică „Realizare drum județean DJ797J Centura Oradea – Județul Rutier Metropolitan"

Planșa 1/1

UAT Sânnicolau



ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

Nr. crt.	Numele și prenumele	Semnătura
Întocmit	ing. Jurcuț Viorel	
Desenat	ing. Dobrei Ionuț	
Verificat	ing. Jurcuț Viorel	
Coordonator		
Aprobat		

Scara 1:2000

Data septembrie 2024

PLAN DE SITUAȚIE

privind circulația auto/pietonală și lucrări de utilitate publică „Realizare drum județean DJ797I Centura Oradea – hotar Bihor Metropolitan"

Planșa nr. 0

CAT Sănătate

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 421 / 2026

Întocmit astăzi, **21/09/2026**, privind cererea **144669** din **21/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
2. **Executant:** Jurcut Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** „Realizare drum judetean DJ797J: Centura Oradea – Inelul Rutier Metropolitan"
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ps	18.09.2026	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
doc	18.09.2026	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
315	12.11.2024	Act administrativ	Consiliul Judetean Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 421 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51613	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51613Sânmartin pe o suprafata de 11 mp
54575	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54575Sânmartin pe o suprafata de 23 mp
64481	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64481Sânmartin pe o suprafata de 321 mp
64112	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64112Sânmartin pe o suprafata de 35 mp
69800	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69800Sânmartin pe o suprafata de 9 mp
62322	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62322Sânmartin pe o suprafata de 7570 mp
67095	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67095Sânmartin pe o suprafata de 16 mp
65397	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65397Sânmartin pe o suprafata de 11 mp
72889	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72889Sânmartin pe o suprafata de 23 mp
71166	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71166Sânmartin pe o suprafata de 12 mp
70983	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 70983Sânmartin pe o suprafata de 23 mp
-	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75901Sânmartin pe o suprafata de 66 mp
-	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75902Sânmartin pe o suprafata de 4 mp
51227	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51227Sânmartin pe o suprafata de 97 mp
64201	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64201Sânmartin pe o suprafata de 33 mp
62321	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62321Sânmartin pe o suprafata de 4527 mp
50115	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50115Sânmartin pe o suprafata de 2 mp
50122	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50122Sânmartin pe o suprafata de 2 mp
75748	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75748Sânmartin pe o suprafata de 113 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
75749	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75749Sânmartin pe o suprafata de 81 mp
75052	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75052Sânmartin pe o suprafata de 62 mp
74992	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74992Sânmartin pe o suprafata de 7 mp
74233	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74233Sânmartin pe o suprafata de 48 mp
74309	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74309Sânmartin pe o suprafata de 32 mp
74255	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74255Sânmartin pe o suprafata de 32 mp
73620	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 73620Sânmartin pe o suprafata de 2 mp
73269	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 73269Sânmartin pe o suprafata de 54 mp
73270	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 73270Sânmartin pe o suprafata de 16 mp
74106	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74106Sânmartin pe o suprafata de 54 mp
67069	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67069Sânmartin pe o suprafata de 54 mp
64843	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64843Sânmartin pe o suprafata de 56 mp
62324	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62324Sânmartin pe o suprafata de 11421 mp
68892	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68892Sânmartin pe o suprafata de 70 mp
65239	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65239Sânmartin pe o suprafata de 137 mp
66561	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66561Sânmartin pe o suprafata de 38 mp
66625	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66625Sânmartin pe o suprafata de 28 mp
66592	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66592Sânmartin pe o suprafata de 26 mp
64783	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64783Sânmartin pe o suprafata de 17 mp
69191	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69191Sânmartin pe o suprafata de 42 mp
62323	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62323Sânmartin pe o suprafata de 6795 mp
68523	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68523Sânmartin pe o suprafata de 14 mp
67657	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67657Sânmartin pe o suprafata de 18 mp
67879	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67879Sânmartin pe o suprafata de 18 mp
68799	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68799Sânmartin pe o suprafata de 63 mp
64374	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64374Sânmartin pe o suprafata de 9724 mp
68149	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68149Sânmartin pe o suprafata de 6 mp
68206	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68206Sânmartin pe o suprafata de 27 mp
-	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 26582
-	Avertizare	Receptia 144669/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 26582

Lucrarea este declarată **Admisă**

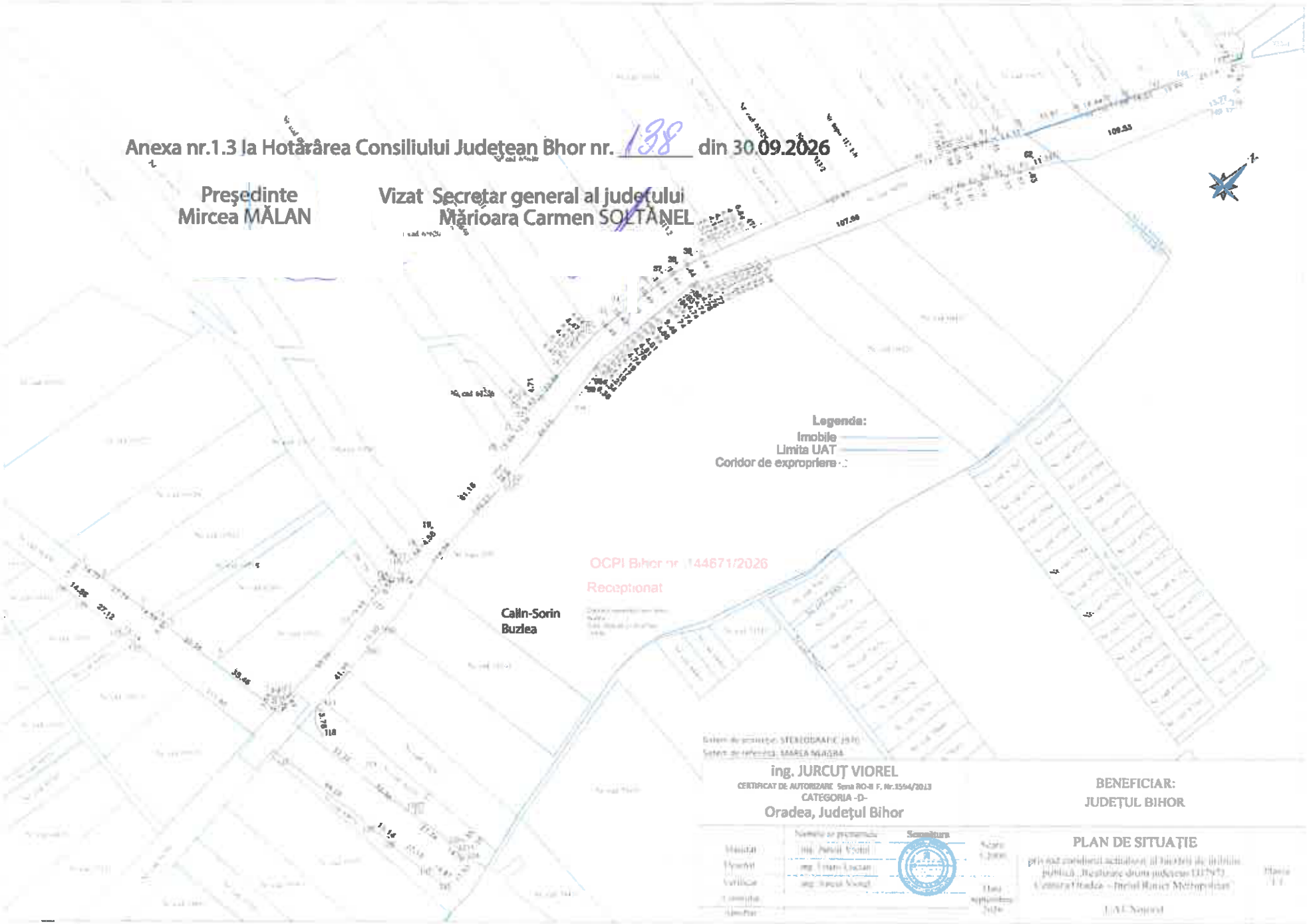
Inspector
Călin-Sorin Buzlea

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa nr.1.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30.09.2026

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



OCPI Bihor nr. 144671/2026
Receptionat

ing. JURCUȚ VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-II F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

BENEFICIAR:
JUDEȚUL BIHOR

PLAN DE SITUAȚIE

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 423 / 2026

Întocmit astăzi, **21/09/2026**, privind cererea **144671** din **21/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
2. Executant: Jurcut Viorel
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: „Realizare drum judetean DJ797J: Centura Oradea – Inelul Rutier Metropolitan"
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
315	12.11.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
doc	18.09.2026	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
ps	18.09.2026	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 423 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65620	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65620Nojorid pe o suprafata de 117 mp
50080	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50080Nojorid pe o suprafata de 5 mp
70262	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 70262Nojorid pe o suprafata de 65 mp
69132	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69132Nojorid pe o suprafata de 12 mp
52659	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52659Nojorid pe o suprafata de 31 mp
70231	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 70231Nojorid pe o suprafata de 76 mp
65640	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65640Nojorid pe o suprafata de 216 mp
65634	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65634Nojorid pe o suprafata de 170 mp
61354	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61354Nojorid pe o suprafata de 48 mp
61528	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61528Nojorid pe o suprafata de 48 mp
61675	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61675Nojorid pe o suprafata de 3 mp
61859	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61859Nojorid pe o suprafata de 37 mp
63675	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 63675Nojorid pe o suprafata de 156 mp
55004	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55004Nojorid pe o suprafata de 39 mp
60864	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60864Nojorid pe o suprafata de 12 mp
69017	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69017Nojorid pe o suprafata de 2 mp
69328	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69328Nojorid pe o suprafata de 12 mp
69325	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69325Nojorid pe o suprafata de 56 mp
69518	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69518Nojorid pe o suprafata de 15 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62491	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62491Nojorid pe o suprafata de 141 mp
56539	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56539Nojorid pe o suprafata de 396 mp
69320	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69320Nojorid pe o suprafata de 420 mp
58750	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58750Nojorid pe o suprafata de 11417 mp
61643	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61643Nojorid pe o suprafata de 6 mp
-	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 30149
66456	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66456Nojorid pe o suprafata de 5602 mp
-	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului
-	Avertizare	Receptia 144671/21.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 30149

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Călin-Sorin Buzlea

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTASEV

Anexa 2.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30.09. 2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localității ORADEA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafață de construcții exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						ORADEA								
1	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	153613	153613	474		20	0	20		0
2	Bihor	ORADEA		CC	Intravilan	154707	154707	1639		15	0	0		15
3	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	155768	155768	11577		52	0	0		52
4	Bihor	ORADEA		CC	Intravilan	158469	158469	560		1	0	1		0
5	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	163110	163110	2900		47	0	0		47
6	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	163112	163112	2900		65	0	0		65
7	Bihor	ORADEA		CC	Intravilan	164498	164498	529	Gard din beton. L=4 m	2	0	2	Gard din beton. L=4 m	0
8	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	164581	164581	597	Gard din beton. L=5 m	2	0	2	Gard din beton. L=5 m	0
9	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	164924	164924	421	Gard de beton. L= 2 m	3	0	3	Gard de beton. L= 2 m	0
10	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	165120	165120	3928		1	0	1		0
11	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	221826 (165264)	221826 (165264)	767 (1367)	Gard din plasa cu stalpi de beton. L=15 m	10	0	0		10
12	Bihor	ORADEA		Dr	Intravilan	166189	166189	1898		33	0	0		33
13	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	167047	167047	35000		91	0	0		91
14	Bihor	ORADEA		CC	Extravilan	167709	167709	454	Gard de plasa cu stalpi de beton L=10 m	11	0	8		3
15	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	174248	174248	9900		27	0	0		27
16	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	174249	174249	1773		5	0	0		5

Nr. crt.	Judeţ	Unitate administrativ teritorială	Nume şi prenume proprietar/deţinător	Categoria de folosinţă	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafaţă total teren (mp)	Suprafaţă de expropriat construcţii (mp)/(ml)	Suprafaţă de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafaţă teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafaţă de construcţii exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ORADEA														
17	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	174558	174558	2061	Poarta metalica de 4 m. Gard de plasa si stalpi de beton de L= 16 m	116	0	0		116
18	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	182053	182053	3958		5	0	5		0
19	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	182374	182374	5284		143	0	0		143
20	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	184053	184053	2000		34	0	10		24
21	Bihor	ORADEA		Dr	Extravilan	184054	184054	931		17	0	0		17
22	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	185782	185782	17216		290	0	0		290
23	Bihor	ORADEA		Dr	Intravilan	188571	188571	1589		72	0	0		72
24	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	191618	191618	1000		34	0	12		22
25	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	191619	191619	8450		17	0	0		17
26	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	199295	199295	10048		162	0	0		162
27	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	205354	205354	119		21	0	0		21
28	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	205419	205419	5000		91	0	0		91

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prename proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafață de construcții exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ORADEA														
29	Bihor	ORADEA		Dr	Intravilan	207914	207914	1363		55	0	0		55
30	Bihor	ORADEA		Cc	Intravilan	208122	208122	484		30	0	2		28
31	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	208152	208152	696	Gard de plasa cu stalpi de beton. L=9 m	21	0	21	Gard de plasa cu stalpi de beton. L=9 m	0
32	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	209245	209245	941	Gard din beton cu L=8 m	13	0	13	Gard din beton cu L=8 m	0
33	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	210316	210316	4000		3	0	0		3
34	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	211457	211457	2165		18	0	0		18
35	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	214362	214362	500	Gard de plasa cu stalpi de beton. L=5 m	7	0	7	Gard de plasa cu stalpi de beton. L=5 m	0
36	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	214912	214912	10431		70	0	6		64
37	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	215489	215489	660		22	0	0		22
38	Bihor	ORADEA		Cc	Intravilan	215793	215793	1154	Gard din beton. L=3 m	1	0	1	Gard din beton. L=3 m	0
39	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	217345	217345	37694		355	0	0		355
40	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	217768	217768	1512		77	0	0		77
41	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	217776	217776	707		15	0	0		15
42	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	219173	219173	3000		32	0	0		32

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafață de construcții exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ORADEA														
43	Bihor	ORADEA		Dr	Intravilan	nr. cad. 4587/1	180352	877		11	0	2		9
44	Bihor	ORADEA		CC	Intravilan	nr. cad. 11394	11473	689		2	0	2		0
45	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	nr. cad. 5639/2	180429	837		2	0	2		0
46	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	nr. cad. 8020	181343	3800		28	0	28		0
47	Bihor	ORADEA		Cc	Intravilan	nr. cad. 11074	183039	735	Gard de beton. L= 5 m	7	0	7	Gard de beton. L= 5 m	0
48	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 692/33	188040	3063		10	0	0		10
49	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 692/1	181072	968	Gard din plasa cu stalpi din metal de L=21 m si poarta metalica de 6 m	31	0	0		31
50	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 6882/10	171465	807		10	0	0		10
51	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 6882/1	171463	612		60	0	0		60
52	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 7412	181700	500		81	0	0		81

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafață de construcții exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						ORADEA								
53	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 7425	181719	2702		33	0	0		33
54	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 7426	181720	500		80	0	0		80
55	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 12778	202938	576		6	0	0		6
56	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 9359	181905	10000		23	0	0		23
57	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 9360	181902	3957		4	0	0		4
58	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 9361	181906	3930		1	0	0		1
59	Bihor	ORADEA		A	Extravilan	nr. cad. 9453	181910	9000		42	0	0		42
60	Bihor	ORADEA		CC	Intravilan	216418	216418			13	0	13		0
61	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	214665	214665				168	0		168
Total										2550	168	168		2550

Intocmit:
Ing. Viorel JURCUT

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEU

Anexa 2.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30-09-2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean "Realizare drum județean DJ 797 / Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localității SANMARTIN, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din calcul (mp)	Suprafață de construcții exclusă din calcul (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SANMARTIN														
1	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	51613	51613	47802		11				11
2	Bihor	SANMARTIN		Cc	Intravilan	56009	56009	636	Gard de beton. L=7 m	13		13	Gard de beton. L=7 m	0
3	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	56692	56692	11510		4		4		0
4	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	60469	60469	5755		3		3		0
5	Bihor	SANMARTIN		P	Intravilan	64384	64384	257361		5		5		0
6	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	74992	74992	7		7		7		0
7	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75004	75004	519		1		1		0
8	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	64842	64842	839		5		5		0
9	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	64853	64853	584		3		3		0
10	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	66564	66564	596		1		1		0
11	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	66948	66948	2237		3		3		0
12	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	67059	67059	529		4		4		0
13	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	67060	67060	511	Gard de plasa si stalpi de beton. L=7 m	4		4	Gard de plasa si stalpi de beton. L=7 m	0
14	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	67095	67095	6359		16		0		16
15	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	67656	67656	742	Gard de plasa si stalpi de beton. L=4 m	3		3	Gard de plasa si stalpi de beton. L=4 m	0
16	Bihor	SANMARTIN		Dr	Intravilan	67657	67657	1542		18		0		18

Nr. crt.	Judeţ	Unitate administrativ teritorială	Nume şi prenume proprietar/deţinător	Categoria de folosinţă	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de expropriat construcţii (mp)/(ml)	Suprafaţă de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafaţă teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafaţă de construcţii exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SANMARTIN														
17	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	68812	68812	500		5		5		0
18	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	68892	68892	608		70		0		70
19	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	71165	71165	511		3		3		0
20	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	71166	71166	1519		12		0		12
21	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	73269	73269	8633		56		2		54
22	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	73270	73270	8600		18		2		16
23	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75052	75052	5755		62		0		62
24	Bihor	SANMARTIN		P	Intravilan	1107/1 Cihei	61741	11053		72		0		72
25	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	941/2 Cihei	264	5434		14		14		0
26	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75568	75568	11110		194		194		0
27	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	nr. cad. 2206	1415	1625		19		0		19
28	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	nr. cad. 2212	57387	1500		100		0		100
29	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	nr. cad. 2240	58050	2500		31		0		31
30	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75748	75748	5555		0	113	0		113
31	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75749	75749	5555		0	81	0		81
Total										**757**	**194**	**276**		**675**

Intocmit:
Ing. Viorel JURCUT

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30-09-2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan" aflate pe raza localității NOJORID, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafață de construcții exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
NOJORID														
1	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	50080	50080	7931		5	0	0		5
2	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	52659	52659	2200		31	0	0		31
3	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	55004	55004	5755		39	0	0		39
4	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	56539	56539	2427		396	0	0		396
6	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	60864	60864	2877		12	0	0		12
7	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	61354	61354	700		48	0	0		48
8	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	61528	61528	4300		48	0	0		48
9	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	61643	61643	4884		6	0	0		6
10	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	61675	61675	2236		3	0	0		3
11	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	61859	61859	4473		37	0	0		37
12	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	62491	62491	3720		141	0	0		141
13	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	63675	63675	7914		156	0	0		156
14	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	65620	65620	8712		117	0	0		117
15	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	65634	65634	8508		170	0	0		170
16	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	65640	65640	9898		216	0	0		216
18	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	69320	69320	3891		420	0	0		420
19	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	69325	69325	4730		56	0	0		56

Nr. crt.	Judeţ	Unitate administrativ teritorială	Nume şi prenume proprietar/deţinător	Categoria de folosinţă	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafaţă total teren (mp)	Suprafaţă de expropriat construcţii (mp)/(ml)	Suprafaţă de expropriat teren (mp) conform HCJ 226/2025	Suprafaţă teren de expropriat suplimetar (mp)	Suprafaţă de teren exclusă din culoar (mp)	Suprafaţă de construcţii exclusă din culoar (ml)	Total suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
NOJORID														
20	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	69328	69328	4250		12	0	0		12
21	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	70231	70231	5300		76	0	0		76
22	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	313/2 Apateu	428, TP 3150/2004	13822		275	0	0		275
23	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	313/1-b Apateu	310, TP 11554/2008	7930		38	0	0		38
24	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	312 Apateu	40	13419		94	0	65		29
25	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	310 Apateu	57446	5442		13	0	0		13
26	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	302 Apateu	317, TP 6602/2007	935		150	0	0		150
27	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	297 Apateu	53938	1161		11	0	0		11
28	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	298 Apateu	53939	13498		141	0	0		141
29	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	295 Apateu	53944	14653		106	0	0		106
30	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	69017	69017	2246		2	0	0		2
31	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	69518	69518	775		15	0	0		15
32	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	70262	70262	4300		0	65	0		65
Total										2834	65	65		2834

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen MOLTĂNEL

Anexa 3.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 2009. 2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Tarla	Parcela	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață transferata conform HCJ 226/2025 (mp)	Suprafață de transferat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Total suprafață de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ORADEA														
1	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			164063	164063	Dr	Intravilan	3212	44	0	0	44
2	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			164583	164583	Dr	Intravilan	3321	110	0	0	110
3	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			175495	175495	Dr	Extravilan	3497	20	0	0	20
4	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			177447	177447	Dr	Extravilan	2958	56	0	0	56
5	Bihor	ORADEA	JUDETUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC			218355	218355	Dr	Intravilan	2441	98	0	44	54
6	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			207864	207864	Dr	Intravilan	2694	232	0	0	232
7	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			8565/2	173767	Dr	Intravilan	21305	7282	0	0	7282
8	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			nr. cad. 10911	180776	Dr	Intravilan	2862	24	0	0	24
9	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			543 Seleus	11497	Dr	Intravilan	11613	9704	0	0	9704
10	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			nr. cad. 14475	161501	Dr	Intravilan	2260	27	0	27	0
11	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC		DC 26 Sanmartin		Adeverinta nr. 4217/10.04.2025	Dr	Intravilan		13786	49	0	13835
12	Bihor	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PUBLIC			216418	216418	CC	Intravilan	5076		13	0	13
Total											31383	62	71	31374

31374

Intocmit:
Ing. Viorel JURCUT

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOZZANEL

Anexa 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30.09.2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean "Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață transferata conform HCJ 226/2025 (mp)	Suprafață de transferat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Total suprafață de transferat (mp)
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					SANMARTIN									
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN - PRIN PRIMARIA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			50115	50115	Dr	Intravilan	10	2	0	0	2
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN - PRIN PRIMARIA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			50122	50122	Dr	Intravilan	10	2	0	0	2
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			51227	51227	Dr	Intravilan	8984	98	0	0	98
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			54575	54575	Dr	Extravilan	1194	23	0	0	23
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			62321	62321	Dr	Intravilan	5883	4531	0	4	4527
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			62322	62322	Dr	Intravilan	10402	7572	0	2	7570
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			62323	62323	Dr	Intravilan	9965	6803	0	8	6795
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			62324	62324	Dr	Intravilan	15931	11426	0	5	11421
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64112	64112	Dr	Intravilan	2112	35	0	0	35
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64201	64201	Dr	Intravilan	1678	33	0	0	33
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64374	64374	Dr	Intravilan	9724	9724	0	0	9724
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64481	64481	Dr	Intravilan	2481	321	0	0	321
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64783	64783	Dr	Intravilan	883	17	0	0	17
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			64843	64843	A	Intravilan	2087	56	0	0	56
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			65239	65239	Dr	Intravilan	12764	137	0	0	137
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			65397	65397	Dr	Extravilan	547	11	0	0	11
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			66561	66561	A	Intravilan	3298	38	0	0	38
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			66592	66592	A	Intravilan	2537	26	0	0	26
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			66625	66625	A	Intravilan	2591	28	0	0	28
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			67069	67069	Dr	Intravilan	2180	54	0	0	54
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			67879	67879	Dr	Intravilan	3883	18	0	0	18
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			68149	68149	Dr	Intravilan	2158	6	0	0	6
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			68206	68206	Dr	Intravilan	6043	27	0	0	27
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			68523	68523	A	Intravilan	2269	14	0	0	14
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			68799	68799	Dr	Intravilan	2257	63	0	0	63
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			69191	69191	A	Intravilan	3791	42	0	0	42
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			69800	69800	Dr	Extravilan	2858	9	0	0	9
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			70983	70983	A	Intravilan	4171	23	0	0	23
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			72889	72889	Dr	Extravilan	2000	23	0	0	23
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			73620	73620	A	Intravilan	1799	2	0	0	2
	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SÂNMARTIN, domeniul public			74233	74233	A	Intravilan	2055	48	0	0	48

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață transferata conform HCJ 226/2025 (mp)	Suprafață de transferat suplimetar (mp)	Suprafață de teren exclusă din culoar (mp)	Total suprafață de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SANMARTIN														
32	Bihor	SANMARTIN	COMUNA NOJORID, DOMENIUL PUBLIC			377 Apateu	56665 Nojorid	Dr	Extravilan	29962	11	0	0	11
33	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIU PUBLIC			1115 Cihei	Adeverinta nr. 4217/10.04.2025	Dr	Extravilan	13592	9170	0	0	9170
34	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIU PUBLIC			1142 Cihei	Adeverinta nr. 4217/10.04.2025	Dr	Extravilan	18436	2972	0	94	2878
35	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIU PUBLIC			1056 Cihei	Adeverinta nr. 4217/10.04.2025	Dr	Extravilan	8805	13	0	0	13
36	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC		DC 26		Adeverinta nr. 4217/10.04.2025	Dr	Extravilan	77700	68	0	0	68
37	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			74309	74309	A	Intravilan	1241	0	32	0	32
38	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			74255	74255	A	Intravilan	1243	0	32	0	32
39	Bihor	SANMARTIN	COMUNA SANMARTIN, DOMENIUL PUBLIC			74992	74992	A	Intravilan	0	0	7	0	7
Total											53446	71	113	53404

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor
nr. 128 din 30.09.2026

Președinte
Mircea MĂLAN

Vizat,

Secretar general al județului
Mărioara Carmen SOI TĂNEL

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 147368 din 30.09.2026
Anexe ___ file ___

Notă adițională la raportul de evaluare cu seria E096/2025

Având în vedere excluderea unor suprafețe din coridorul de expropriere, raportul de evaluare inițial se actualizează și intervin următoarele modificări:

Pe raza **U.A.T Oradea**, sunt excluse integral imobilele cu nr. crt. 1,4 7-10, 18, 31, 32, 35, 38, 44-47, 60. Suprafețele expropriate ale pozițiilor următoare sunt diminuate după cum urmează:

U.A.T	nr. crt.	suprafață inițială expropriată (m²)	suprafață expropriată exclusă (m²)	suprafață finală expropriată (m²)	valoare unitară (Lei/m²)	valoare totală (Lei)
Oradea	14	11	8	3	36,0	108,0
	20	34	10	24	36,0	864,0
	24	34	12	22	36,0	792,0
	30	30	2	28	900,0	25.200,0
	36	70	6	64	36,0	2.304,00
	43	11	2	9	861,31	7.751,79

Imobilele cu nr. crt. de mai jos au fost inițial în mod eronat identificate ca fiind în intravilanul localității Oradea. Valoarea de despăgubire a acestora a fost recalculată conform tipului de teren extravilan:

U.A.T	nr. crt.	suprafață (m²)	valoare unitară (Lei/ m²)	valoare totală (Lei)
Oradea	48	10	36,0	360,0
	52	81	36,0	2.916,0
	53	33	36,0	1.188,0
	54	80	36,0	3.168,0

Valoarea totală de expropriere aferentă **UAT Oradea** se modifică din **612.529,49 Lei** (teren) **12.795,00 Lei** (construcții) și devine **520.247,26 Lei** (teren) **9.790,00 Lei** (construcții).

Pe raza **U.A.T Nojorid**, la imobilul cu nr. crt. 24 se exclud 65 m²; noua suprafața afectată de culoarul de expropriere aferentă nr. crt 24 este 29 m².

U.A.T	nr. crt.	suprafață inițială expropriată (m²)	suprafață expropriată exclusă (m²)	suprafață final expropriată (m²)	valoare unitară (Lei/ m²)	valoare totală (Lei)
Nojorid	24	94	65	29	4.3	124.7

Valoarea totală de expropriere aferentă **UAT Nojorid** se modifică din **12.186,20 Lei** și devine **11.906,70 Lei**.

Pe raza **U.A.T Sânmartin**, sunt excluse integral imobilele cu nr. crt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 25 și 26. Suprafața imobilelor cu nr. crt. 21 și 22 suferă următoarele modificări:

U.A.T	nr. crt.	suprafață inițială expropriată (m^2)	suprafață expropriată exclusă (m^2)	suprafață finală expropriată (m^2)	valoare unitară (Lei/m^2)	valoare totală (Lei)
Sânmartin	21	56	2	54	99,11	5.351,94
	22	18	2	16	36,19	1.587,04

Valoarea totală de expropriere aferentă **UAT Sânmartin** se modifică din **105.660,38 Lei** și devine **72.110,03 Lei.**

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Diferența de valoare a terenurilor intravilan-extravilan este de: 165.672,73 Lei. Aceasta urmează a fi retrasă din suma consemnată inițial.

Data: 29.09.2026

ev. ing. Ene Raul Cătălin
membru ANEVAR leg. nr. 18728

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 17368 Ziua 30. SEP. 2026
Anexe — file 14 —

ing. Ene Raul Cătălin
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 138 din 30.09.2026

Președinte, Mircea MĂLAN — Vizat, — Secretar general al județului Mărioara Carmen SOLTĂNEL

RAPORT DE EVALUARE

seria: E201/24.09.2026
proprietate imobiliară de tip teren liber
situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul suplimentar al lucrării de interes național „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid

Data: 29.09.2026

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerli valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valorea de expropriere la data prezentului raport aferente suprafețelor de teren expropriate suplimentar pentru proprietatea în cauză este:

141.561,96 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18728

Cuprins

1 Sinteză raportului de evaluare....4
2 Termenii de referință ai evaluării....5
2.1 Certificare evaluator....5
2.2 Identificarea și competența evaluatorului....5
2.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați....5
2.4 Scopul evaluării....5
2.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect....6
2.6 Drepturi de proprietate evaluate....6
2.7 Tipul valorii....6
2.8 Data evaluării....6
2.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării....6
2.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea....6
2.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare....7
2.12 Declararea conformității evaluării cu SEV....7
2.13 Descrierea raportului....8
3 Prezentarea datelor....8
3.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare....8
3.2 Descrierea situației juridice....8
3.3 Descrierea proprietății subiect....8
3.4 Istoricul proprietății....8
4 Analiza pieței imobiliare....8
5Aplicarea abordărilor valorii....9
6Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii....9
6.Analiza rezultatelor....9

1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor
Data raportului de evaluare	29.09.2026
Data inspecției	conf. măsurători topo
Data evaluării	29.09.2026
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728
Tip proprietate	terenuri libere
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid
Extras de Carte Funciară	conform lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul suplimentar al lucrării de interes național „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"
Nr. topografic/cadastral	conform anexe
Valoare totală expropriere	141.561,96 Lei
Amplasare	pe raza U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid
Suprafețe terenuri expropriate	conform listă din anexe
Proprietar	conform anexe
Utilizare existentă	mixt
Dreptul de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.
Observații speciale	• Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către SC Procarto SRL. • Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. • Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-i expertizele camerelor notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel. • Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.
Diferențe constatate	Nu este cazul

2 Termenii de referință ai evaluării

2.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnatare ale certificării.

2.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- calculele care implică un potențial risc au fost contrasemnate și supuse verificării independente de către un evaluator independent autorizat, conform cerințelor legale și standardelor profesionale aplicabile;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

2.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor
Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

2.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii acestora pentru obiectivul de investiții: „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan".

2.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista a coridorului de expropriere și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid.

2.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul suplimentar al lucrării de interes național „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

2.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul suplimentar al lucrării de interes național „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

2.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.

- *Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.*
- *Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.*
- *Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;*
- *Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.*
- *Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.*
- *Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către expertul care a efectuat măsurătorile în teren; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.*
- *Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.*
- *Nu sunt ipoteze speciale.*

2.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

2.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2025 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- *SEV 100 – Cadrul general*
- *SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării*
- *SEV 102- Implementare*
- *SEV 103- Raportare*
- *SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare*
- *GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile*
- *Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor*

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

- *prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea*

Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar [illegible] tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

2.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

3 Prezentarea datelor

3.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea aferent anului 2026.

3.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

3.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate în intravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea, Sânmartin și Nojorid);
- construcții diverse conf. imagini anexe;
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii anexată evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

3.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

4 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea aferent anului 2026 .

5 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea aferent anului 2026.

6 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

6.1 Analiza rezultatelor

- Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Suprafață teren de expropriat suplimentar (mp)	Valoare unitară (lei/mp)	Valoare totală (lei)
SÂNMARTIN	194	121,84	23.636,96
ORADEA	168	700,00	117.600,00
NOJORID	65	5,00	325,00
Total	**427**	**331,53**	**141.561,96**

NOTĂ: Valoarea individuală a proprietăților expropriate este determinată în tabelul din anexe.

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea de expropriere a proprietăților a fost evaluată conform "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt preluate din "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor":

Valoarea construcțiilor expropriate a fost evaluată independent deoarece "Studiului de piață [illegible] fondul imobiliar din Județul Bihor" nu cuprinde referiri la acest tip de imobil.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții + diferența până la 500 mp	Teren Liber			Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
			1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp		S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	280	280	180	88	280	140	97	140	97

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA
(în Lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de construcții + diferența până la 500 mp	Teren Liber			Teren cu destinație de stat, drumuri, căi de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale		Teren aferent spațiilor agricole	
		1-500 mp	501-1500 mp	peste 1501 mp			S<1500 MP	S≥1500 MP	S<1500 MP	S≥1500 MP
Zona Aa	1200	1200	1020	600	720	1200	1080	650	1080	650
Zona Ab	1000	1000	850	500	600	1000	900	540	900	540
Zona Ba	780	780	660	390	470	780	700	420	700	420
Zona Bb	540	540	460	270	320	540	480	300	480	300
Zona C	360	360	310	180	220	360	320	200	320	200
Zona D	220	220	190	110	130	220	200	120	200	120

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Pădure	Lăcuri, râi
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
NOJORID		5.0	3.3	5,0	5.0

ANEXE

A.1 Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul suplimentar al lucrării de interes național „Realizare drum județean DJ 797J: Centura Oradea-Inel Rutier Metropolitan"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Total suprafata expropriata (mp)	Valoare unitară (lei/mp)	Valoare totală (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75748	75748	5555	113	113	121,84	13.767,92
31	Bihor	SANMARTIN		A	Intravilan	75749	75749	5555	81	81	121,84	9.869,04
Total									194	675	121,84	23.636,96

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață teren de expropriat suplimetar (mp)	Total suprafata expropriata (mp)	Valoare unitară (lei/mp)	Valoare totală (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
32	Bihor	NOJORID		A	Extravilan	70262	70262	4300	65	65	5,00	325,00
Total									65	2834	5,00	325,00

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață teren de expropriat suplimentar (mp)	Total suprafața expropriata (mp)	Valoare unitară (lei/mp)	Valoare totală (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	Bihor	ORADEA		A	Intravilan	214665	214665	3000	168	168	700,00	117.600,00
Total									168	2550	700,00	117.600,00

Calificare evaluator

ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,
Dana Ababei