ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.142
din 30 septembrie 2026

privind constituirea unui drept de uz şi servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobreşti, asupra unor suprafeţe din terenul aferent drumului judeţean DJ 767 şi a parcării aferente DJ 767

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 153 din 29.09.2026 privind constituirea unui drept de uz şi servitute în favoarea U.A.T. Comuna Dobreşti, asupra unor suprafeţe din terenul aferent drumului judeţean DJ 767 şi a parcării aferente DJ 767, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Mircea Mălan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, înregistrat sub nr. 17328 din 29.09.2026 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 17329/29.09.2026;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 17391 din 30.09.2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 17445 din 30.09.2026 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 17439 din 30.09.2026 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Adresa cu nr. 2145 din 14.07.2026 înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 12519 din 14.07.2026, prin care UAT Comuna Dobreşti, ne solicită constituirea unui drept de servitute pe o suprafaţă de 52,78 mp, din terenul aferent DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50857, înscris în CF 50857 Dobreşti, respectiv pe o suprafaţă de 38,81 mp, din terenul aferent parcării amenajate la DJ 767, identificat prin nr. cadastral 52809, înscris în CF 52809 Dobreşti, aflate în proprietatea publică a Judeţului Bihor;
- Constituirea dreptului de uz şi servitute este necesar pentru amplasarea unei conducte de termoficare aferente sistemului SACET, în cadrul proiectului *"Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficienţă din biomasă în comuna Dobreşti, jud. Bihor"* care face obiectul cererii de finanţare APEL DE PROIECTE: PRNV/2026/321/1: Sprijinirea investiţiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunităţi rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – PRIORITATEA 3: O regiune cu localităţi prietenoase cu mediul – OBIECTIV SPECIFIC 2.2: Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia - Acţiunea: a) Promovarea energiei regenerabile în comunităţile rurale;
- Planul de situaţie al zonei de amplasare a conductei de termoficare aferente sistemului SACET, întocmit de către dl. Ing. Topograf Ivan Alin Marius;
- Caracterul public şi strategic al investiţiei propuse spre realizare de către UAT Comuna Dobreşti;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 135, alin. (8), art. 173 alin. (1), lit. b) , c) coroborat cu alin. (5) lit. l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art. 46 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 21, alin (1), şi (2) din Legea nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termică;
- art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) şi lit. c) şi alin. (4), art.109 – 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 621, alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de uz şi servitute, cu titlu gratuit, în favoarea U.A.T. Comuna Dobreşti, după cum urmează:

a) asupra unei suprafeţe de 52,78 mp din terenul aferent drumului judeţean DJ 767, situat pe raza comunei Dobreşti, identificat prin nr. cadastral 50857, înscris în CF 50857 Dobreşti, aflat în proprietatea publică a Judeţului Bihor;
b) asupra unei suprafeţe de 38,81 mp din terenul aferent parcării amenajate la drumul judeţean DJ 767, situat pe raza comunei Dobreşti, identificat prin nr. cadastral 52809, înscrisă în CF 52809 Dobreşti, aflată în proprietatea publică a Judeţului Bihor

Art.2. (1) Dreptul de uz şi servitute prevăzut la Art. 1 se constituie exclusiv în scopul realizării şi exploatării obiectivului de investiţii "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficienţă din biomasă în comuna Dobreşti, jud. Bihor", finanţat prin Programul Regional Nord-Vest, APEL DE PROIECTE:PRNV/2026/321/1.

(2) Delimitarea geometrică a suprafeţelor afectate de uz şi servitute este prevăzută în Planul de situaţie întocmit de către dl. Ing. Topograf Ivan Alin Marius, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de uz şi servitute se acordă sub condiţia ca lucrările să fie executate fără afectarea siguranţei circulaţiei.

Art.3. Dreptul de uz şi servitute se acordă pe întreaga durată de existenţă şi funcţionare a reţelei de distribuţie a energiei termice (SACET), cu respectarea obligaţiei UAT Comuna Dobreşti de a readuce corpul drumului judeţean DJ 767 şi al parcării aferente la starea iniţială, pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz şi de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele C.J. Bihor prin Direcţia Tehnică - Serviciul Drumuri Judeţene, Compartiment Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor şi UAT Comuna Dobreşti.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Drumuri Judeţene, Consiliului Local al Comunei Dobreşti şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Mircea Mălan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Voitănel

Nr. 142 din 30.09.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

PLAN DE SITUATIE

UAT DOBRESTI, imobil cu nr.CAD.50857, 52809 Dobresti

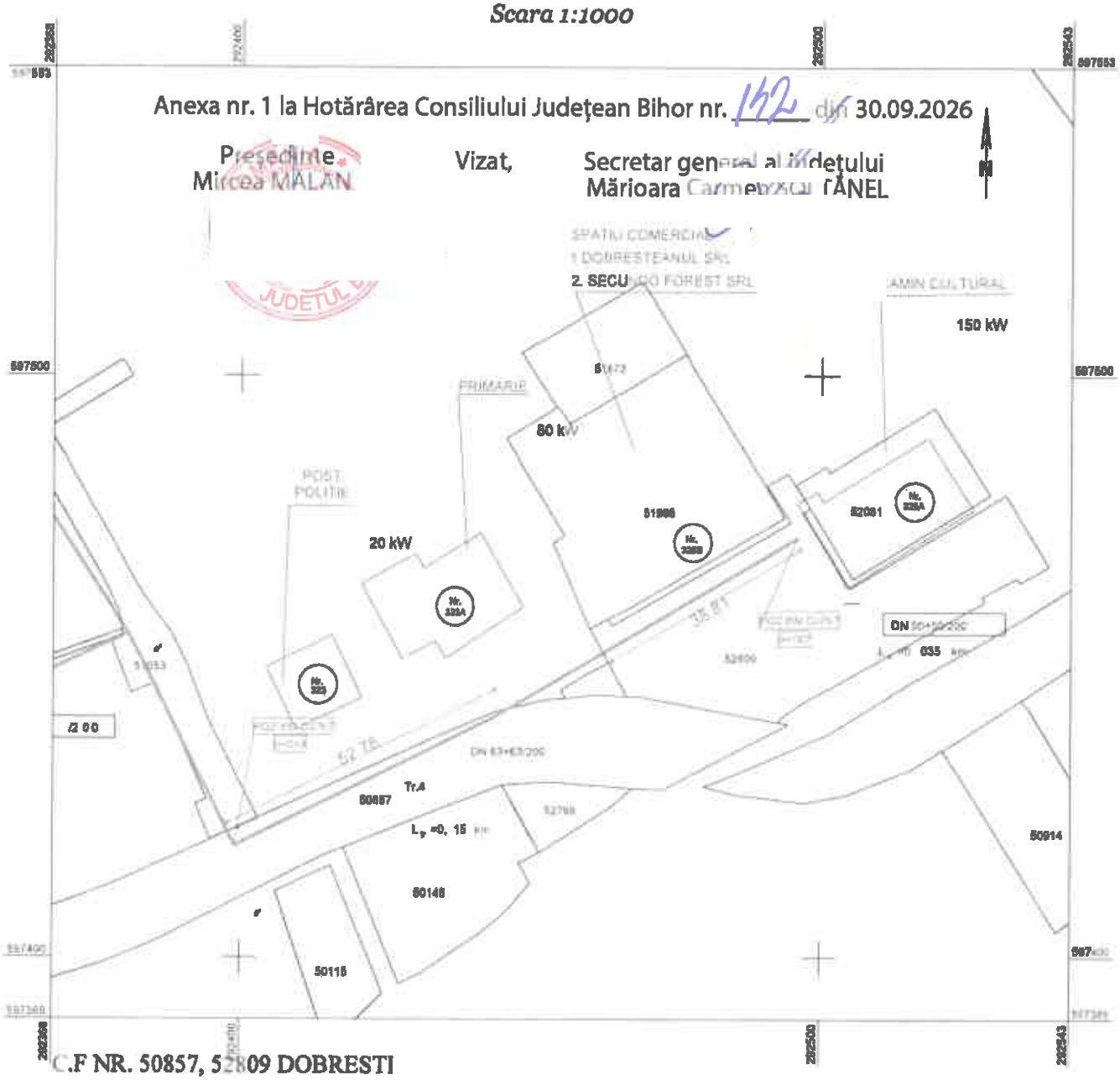
Scara 1:1000

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 152 din 30.09.2026

Președinte,
Mircea MALAN

Vizat,

Secretar general al Județului
Mărioara Carmen-Ioana TĂNEL



C.F NR. 50857, 52809 DOBRESTI
Adresa:Com. Dobresti, sat. Dobresti, Jud.Bihor.

SERIE AUTORIZARE :RO-BH-F Nr.0186/15.05.2013,Categoria B Punct lucru activ:Oradea,str.Bihorului nr. 78 Jud.Bihor.		*Plan de situatie referitor la amplasamentul cu nr.cad.50857, 52809 Dobreşti.*	Plansa 1
Masurat	Ing. Ivan Alin Marius	1:1000	Beneficiari: COMUNA DOBREŞTI
Calculat	Ing. Ivan Alin Marius		
Redactat	Ing. Ivan Alin Marius		
Verificat	Ing.Ivan Alin Marius	22.07.2026	

Sistem de proiectie: "Stereo 1970",
Cote: MareaNeagra

ANEXA NR. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 142 din 30.09.2026

VIZAT,

PREȘEDINTE
Mircea MĂLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul Mircea Mălan – Președintele Consiliului Județean Bihor, denumit în continuare **Proprietar**

Și

UAT COMUNA DOBREȘTI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBREȘTI, cu sediul în localitatea Dobrești, nr. 323/A, jud. Bihor, cod fiscal 5628791, reprezentată legal prin dl Florin Copos – Primar, în calitate de **Beneficiar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe de 52,78 mp din terenul aferent drumului județean DJ 767, identificat prin nr. cadastral 50857, înscris în CF 50857 Dobrești, respectiv asupra unei suprafețe de 38,81 mp din terenul aferent parcării amenajate la drumul județean DJ 767, situat pe raza comunei Dobrești, identificat prin nr. cadastral 52809, înscrisă în CF 52809 Dobrești, aflate în domeniul public al Proprietarului, situate pe raza comunei Dobrești, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Dobrești, jud. Bihor", delimitat conform planului de situație Anexa nr.1 parte integrantă a HCJ nr._____ din 30.09.2026.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei rețelei/conductei, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafețele necesare pentru realizarea lucrării;
b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente,

precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii ;
c) în cazul schimbării titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să efectueze lucrările necesare pentru amplasarea conductei de termoficare aferentă sistemului SACET, fără a afecta siguranţa circulaţiei, respectiv să readucă drumul judeţean DJ 767 şi parcarea aferentă acestuia la starea iniţială, pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor;
b) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract;
c) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
d) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială;
e) să exploateze şi să întreţină amplasamentul pe propria cheltuială;
f) să execute, pe cheltuiala sa şi fără nici o despăgubire din partea proprietarului/administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea reţelei/conductei, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării;
g) să respecte condiţiile stabilite în contract;
h) să întreţină bunul ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;
i) să predea proprietarului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor pe care eventual le va aduce acestuia;
j) să suporte şi să achite necondiţionat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz şi servitute asupra terenului mentionat la art.1;
k) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relatie contractuală pentru execuţia lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz şi servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentului;
b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară;
c) în cazul în care beneficiarul foloseşte bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 10. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Constituie anexă a contractului si face parte integrantă din prezentul contract, Planul de situaţie al zonei cu delimitarea geometrică a suprafeţelor afectate de uz şi servitute întocmit de către dl. Ing. Topograf Ivan Alin Marius.

PROPRIETAR	**BENEFICIAR**
UAT Judeţul Bihor	**UAT Comuna Dobreşti**