

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Compartimentul administrarea Patrimoniului
Nr. _____ din _____

APROBAT
VICEPREȘEDINTE
VOLOȘENIUC DUMITRU

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situat în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor

Urmare a adresei nr. 604/j din 02.06.2011, înregistrată la subscrisa cu nr. 604/j din 02.06.2011, *privind intenția de vânzare a imobilului, ap. 28 în suprafață de 31, 57 mp din imobilul monument istoric Palatul Apollo situate în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor, la prețul de 15.000 Euro* și a adresei Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor cu nr. 729/26.05.2011 prin care ni se comunică faptul că aceasta nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul menționat, luând în considerare prevederile art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respective **“se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale, care îl pot exercita înb maximum 15 zile”**,

PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situat în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului Județul Bihor;
Președintele Consiliului Județean Bihor;
Direcția Generală Economică;
Compartimentul Administrarea Patrimoniului
Direcția Tehnică;
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;
Dl. Kadar Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. DIMITRIE MUSCA

Întocmit,
Consilier juridic
TĂTARU Viorica

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situate în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor

Urmare a adresei nr. 604/j din 02.06.2011, înregistrată la subscrisa cu nr. 604/j din 02.06.2011, *privind intenția de vânzare a imobilului, ap. 28 în suprafață de 31, 57 mp din imobilul monument istoric Palatul Apollo situate în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor, la prețul de 15.000 Euro, imobil al cărui proprietar este dl. Kadar Ioan și a adresei Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor cu nr. 729/26.05.2011 prin care ni se comunică faptul că aceasta nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul menționat, în conformitate cu art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 “se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”, prin urmare Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.*

Potrivit art. 4, alin.4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, prevede: “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, *sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

La alin. 5 din aceeași lege se prevede: “proprietarii persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordim al ministerului culturii și cultelor.”

În temeiul prevederilor art. 4, alin. 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice se precizează:

- alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; *titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*”

- alin. (8) “În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

- alin. (9) “Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.”

Analizând textul de lege mai sus enunțat deducem faptul că pentru îndeplinirea procedurii complete cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune în ceea ce privește vânzarea monumentelor istorice prevăzută la art. 4 din Legea nr. 422/2001, primii care își

exercită dreptul de preemțiune sunt Ministerul Culturii și Cultelor și apoi serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, în funcție de grupa în care este clasat bunul declarat monument istoric, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

De asemenea propunem ca prin dispoziția președintelului Consiliului Județean Bihor să se constituie o comisie care să negocieze cu vânzătorul și care să analizeze problema prevederii în bugetul Consiliului Județean Bihor a prețului de achiziționare al bunului imobil aflat în discuție pentru a fi considerați cumpărători de bună-credință, precum și negocierea prețului cu vânzătorul în conformitate cu art. 4, alin 7 din Legea 422/2001.

Totodată, vânzarea se va face numai după înscrierea calității de monument istoric în CF pentru ca viitorul proprietar să fie conștient de statutul pe care și-l asumă (proprietar de monument istoric ce are obligația întreținerii lui). Proprietarul are obligația de a stipula în contractul de vânzare cumparare calitatea de monument istoric al imobilului menționat și de a transmite viitorului proprietar Obligația de folosință a monumentului istoric. DJCCPCN Bihor va întocmi Obligația de folosință a monumentului istoric, în conformitate cu art. 17, 23, 36 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, legea privind protejarea monumentelor istorice,

Față de cele mai sus menționate

PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situat în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului Județul Bihor;

Președintele Consiliului Județean Bihor;

Direcția Generală Economică;

Compartimentul Administrarea Patrimoniului

Direcția Tehnică;

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;

Dl. Kadar Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. DIMITRIE MUSCA

Întocmit,
Consilier juridic
TĂTARU Viorica

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situat în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr. _____ din _____ privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric Palatul Apollo, str. Republicii, nr. 12, ap. 28, Oradea, județul Bihor, adresa înregistrată cu nr. 604/j din 02.06.2011 reprezentând intenția de vânzare a d-nului proprietar Kadar Ioan, adresa nr. 729/26.05.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor, , raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului,

În conformitate cu:

- art.4 alin 8, 9, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 45 alin.3, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 28 din imobilul monument istoric Palatul Apollo situat în str. Republicii, nr. 12, Oradea, județul Bihor.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului Județul Bihor;

Președintele Consiliului Județean Bihor;

Direcția Generală Economică;

Compartimentul Administrarea Patrimoniului

Direcția Tehnică;

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;

Dl. Kadar Ioan.

**PREȘEDINTE,
ȚÎRLE RADU**