

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea caietelor de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafețelor de teren în cote părți din nr. topo 158/15, CF 957 Haieu, situate în comuna Sânmartin, sat Haieu, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011, privind aprobarea trecerii imobilului cu nr. topo 158/15 înscris în CF nr. 957 Haieu din domeniul public al județului Bihor în domeniul privat al județului Bihor în vederea vânzării unor suprafețe de teren și aprobarea raportului de evaluare, modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 28.09.2007, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a Consiliului Județean Bihor,

Am procedat la întocmirea caietelor de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafețelor de teren în cote părți din nr. topo 158/15, CF 957 Haieu, situate în comuna Sânmartin, sat Haieu, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Județean Bihor adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

**Art.1.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **600 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 37.860 lei/600 mp).

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 1, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **468 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.531 lei/468 mp).

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 3, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **465 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.342 lei).

**Art.6.** Se aprobă caietul de sarcini nr.3, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 5, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Compartimentul Relații cu consilierii și ATOP,

**Art.9.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Monitorul Oficial al Județului Bihor.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ec. Dimitrie MUSCA

**ÎNTOCMIT**  
Ing. Teodora BAȘ

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea caietelor de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafețelor de teren în cote părți din nr. topo 158/15, CF 957 Haieu, situate în comuna Sînmartin, sat Haieu, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011, privind aprobarea trecerii imobilului cu nr. topo 158/15 înscris în CF nr. 957 Haieu din domeniul public al județului Bihor în domeniul privat al județului Bihor în vederea vânzării unor suprafețe de teren și aprobarea raportului de evaluare, modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 28.09.2007, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a Consiliului Județean Bihor,

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.c) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, consiliul județean îndeplinește atribuții *“privind gestionarea patrimoniului județului”*, iar alin.(4), lit. b) prevede *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;”*

În baza prevederilor art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”* iar alin.(2) a aceluiași articol precizează: *“Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”*.

În temeiul art.97, alin.1 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, *“În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”* iar art.45, alin (3) precizează că pentru adoptarea hotărârii privind patrimoniul, este nevoie de votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție,

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Județean Bihor adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

**PROPUNEM:  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

**Art.1.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **600 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sînmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 37.860 lei/600 mp).

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 1, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **468 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sînmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.531 lei/468 mp).

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 3, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **465 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sînmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.342 l.ei).

**Art.6.** Se aprobă caietul de sarcini nr.3, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 5, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,

Direcția Generală Economică,

Compartimentul Relații cu consilierii și ATOP,

**Art.9.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Monitorul Oficial al Județului Bihor.

**DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Dimitrie MUSCA**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Teodora BAȘ**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea caietelor de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafețelor de teren în cote părți din nr. topo 158/15, CF 957 Haieu, situate în comuna Sânmartin, sat Haieu, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor**

Având în vedere Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ întocmit de Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

În considerarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13/27.01.2011 - privind aprobarea trecerii imobilului cu nr. topo 158/15 înscris în CF nr. 957 Haieu din domeniul public al județului Bihor în domeniul privat al Județului Bihor în vederea vânzării unor suprafețe de teren și aprobarea raportului de evaluare
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171/29.07.2011 - privind modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13/27.01.2011,

În conformitate cu prevederile:

- art.91 alin (1) lit.c) și alin. (4) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **600 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 37.860 lei/600 mp).

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 1, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **468 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.531 lei/468 mp).

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini nr. 2, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 3, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de teren cotă parte de **465 mp/47.027 mp**, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situat în satul Haieu, comuna Sânmartin, de 63,10 lei/mp (respectiv 29.342 lei).

**Art.6.** Se aprobă caietul de sarcini nr.3, pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de teren prevăzută la art. 5, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Compartimentul Relații cu consilierii și ATOP,

**Art.9.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Monitorul Oficial al Județului Bihor.

**PREȘEDINTE**  
**Radu ȚÎRLE**

ANEXA Nr.1

La Hotărârea Consiliului Județean nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

CAIET DE SARCINI Nr. 1

**Pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 600 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor**

**I.1. - OBIECTUL LICITAȚIEI**

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea suprafeței de teren cotă parte de 600 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, identificat conform schiței anexate, care reprezintă *anexă* la prezentul caiet de sarcini.

**I.2. - FORMA DE LICITAȚIE**

Vânzarea imobilului – teren se face prin licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va fi organizată și condusă de o comisie de licitație numită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de **63,10 lei/mp** – respectiv **37.860 lei/600 mp**.

**I.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării, în formă autentică, toate taxele și comisioanele aferente vânzării urmând a fi suportate de către cumpărător.

**I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Valoarea adjudecată aferentă suprafeței de teren cotă parte de 600 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Neachitarea integrală a valorii adjudecate pentru suprafața de teren licitată, atrage după sine anularea rezultatului final al licitației, respectiv organizarea unei noi licitații.

## I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 600 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

## I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație. Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și **pasul de strigare stabilit la 1% din prețul de pornire, respectiv 0,63 lei.**

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț publicitar.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

## II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

### II.1. INFORMAȚII GENERALE

#### II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Județului Bihor este licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

#### II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

**Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județul Bihor.**

## II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la sediul Consiliului Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, cam. 8 sau 9.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în sala \_\_\_\_\_.

## II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate
- ordin de plata bancară privind garanția de participare (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.)

## II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

### 1). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente:

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local .

### 2). Pentru persoanele fizice:

- a). Date generale despre ofertant (copie C.I.)
- b). Certificat de atestare fiscală prin care face dovada că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul general și cel local.

## II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A SUPRAFETEI DE TEREN COTĂ PARTE DE 600 mp/47.027 mp, NR. TOPO 158/15, CF nr. 957 HAIEU, SITUATĂ ÎN SATUL HAIEU, COMUNA SÎNMARTIN, AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI BIHOR.**
- A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la Registratura generală a subscrisei, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, cam. 22.

## II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.) depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 600 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ofertantul câștigător .

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se consideră avans la plata integrală a imobilului licitat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- informează Consiliul Județean Bihor despre rezultatul licitației.

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările și alte comunicări, care trebuie trimise de către ofertanți Consiliului Județean Bihor, sau de către consiliu potențialilor cumpărători, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nu sunt înscriși minimum 2 participanți care îndeplinesc condițiile de calificare,
- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

## **II.11. DISPOZIȚII FINALE**

Câștigătorul licitației are obligația să întocmească pe cheltuiala proprie documentația cadastrală aferentă terenului achiziționat prin licitația publică cu strigare, reprezentând suprafeța de teren cotă parte de **600 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, în termen de 6 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, începând cu data de \_\_\_\_\_, de la camera \_\_\_\_\_.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 RON (se achită în numerar la caseria Consiliului Județean Bihor).

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.22) Consiliului Județean Bihor până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

**PRECIZARE:** Suprafețele menționate sunt conforme celor specificate în Raportul de evaluare întocmit.

**Președinte,**

**Director executiv,**

**Întocmit,**

**Avizat juridic,**

**Avizat achiziții publice,**

ANEXA Nr.2

La Hotărârea Consiliului Județean nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

CAIET DE SARCINI Nr. 2

**Pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 468 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor**

**I.1. - OBIECTUL LICITAȚIEI**

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea suprafeței de teren cotă parte de 468 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, identificat conform schiței anexate, care reprezintă *anexă* la prezentul caiet de sarcini.

**I.2. - FORMA DE LICITAȚIE**

Vânzarea imobilului – teren se face prin licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va fi organizată și condusă de o comisie de licitație numită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de **63,10 lei/mp** – respectiv **29.531 lei/468 mp**.

**I.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării, în formă autentică, toate taxele și comisioanele aferente vânzării urmând a fi suportate de către cumpărător.

**I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Valoarea adjudecată aferentă suprafeței de teren cotă parte de 468 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Neachitarea integrală a valorii adjudecate pentru suprafața de teren licitată, atrage după sine anularea rezultatului final al licitației, respectiv organizarea unei noi licitații.

## I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 468 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

## I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație. Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și **pasul de strigare stabilit la 1% din prețul de pornire, respectiv 0,63 lei.**

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț publicitar.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

## II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

### II.1. INFORMAȚII GENERALE

#### II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Județului Bihor este licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

#### II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

**Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județul Bihor.**

## II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la sediul Consiliului Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, cam. 8 sau 9.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în sala \_\_\_\_\_.

## II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate
- ordin de plata bancară privind garanția de participare (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.)

## II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

### 1). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente:

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local .

### 2). Pentru persoanele fizice:

- a). Date generale despre ofertant (copie C.I.)
- b). Certificat de atestare fiscală prin care face dovada că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul general și cel local.

## II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A SUPRAFETEI DE TEREN COTĂ PARTE DE 468 mp/47.027 mp, NR. TOPO 158/15, CF nr. 957 HAIEU, SITUATĂ ÎN SATUL HAIEU, COMUNA SÎNMARTIN, AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI BIHOR.**
- A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la Registratura generală a subscrisei, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, cam. 22.

## II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.) depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 468 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ofertantul câștigător .

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se consideră avans la plata integrală a imobilului licitat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- informează Consiliul Județean Bihor despre rezultatul licitației.

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările și alte comunicări, care trebuie trimise de către ofertanți Consiliului Județean Bihor, sau de către consiliu potențialilor cumpărători, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nu sunt înscriși minimum 2 participanți care îndeplinesc condițiile de calificare,
- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

## **II.11. DISPOZIȚII FINALE**

Câștigătorul licitației are obligația să întocmească pe cheltuiala proprie documentația cadastrală aferentă terenului achiziționat prin licitația publică cu strigare, reprezentând suprafeța de teren cotă parte de **468 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, în termen de 6 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, începând cu data de \_\_\_\_\_, de la camera \_\_\_\_\_.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 RON (se achită în numerar la caseria Consiliului Județean Bihor).

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.22) Consiliului Județean Bihor până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

**PRECIZARE:** Suprafețele menționate sunt conforme celor specificate în Raportul de evaluare întocmit.

**Președinte,**

**Director executiv,**

**Întocmit,**

**Avizat juridic,**

**Avizat achiziții publice,**

ANEXA Nr.3

La Hotărârea Consiliului Județean nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

CAIET DE SARCINI Nr. 3

**Pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 465 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor**

**I.1. - OBIECTUL LICITAȚIEI**

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea suprafeței de teren cotă parte de 465 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, identificat conform schiței anexate, care reprezintă *anexă* la prezentul caiet de sarcini.

**I.2. - FORMA DE LICITAȚIE**

Vânzarea imobilului – teren se face prin licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va fi organizată și condusă de o comisie de licitație numită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de **63,10 lei/mp** – respectiv **29.342 lei/465 mp**.

**I.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării, în formă autentică, toate taxele și comisioanele aferente vânzării urmând a fi suportate de către cumpărător.

**I.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Valoarea adjudecată aferentă suprafeței de teren cotă parte de 465 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor, se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**I.6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Neachitarea integrală a valorii adjudecate pentru suprafața de teren licitată, atrage după sine anularea rezultatului final al licitației, respectiv organizarea unei noi licitații.

## **I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 465 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

## **I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație. Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și **pasul de strigare stabilit la 1% din prețul de pornire, respectiv 0,63 lei.**

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Terenul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț publicitar.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecatar.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### **II.1. INFORMAȚII GENERALE**

#### **II.1.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Județului Bihor este licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 27.01.2011 modificată prin hotărârea nr. 171 din 29.07.2011.

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

#### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

**Județul Bihor-Consiliul Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județul Bihor.**

## II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la sediul Consiliului Județean Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, cam. 8 sau 9.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean din Parcul Traian, nr. 5, Oradea, cam.22.

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în sala \_\_\_\_\_.

## II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate
- ordin de plata bancară privind garanția de participare (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.)

## II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

### 1). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente:

- Certificatul constatator în vederea participării la licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local .

### 2). Pentru persoanele fizice:

- a). Date generale despre ofertant (copie C.I.)
- b). Certificat de atestare fiscală prin care face dovada că nu are datorii la plata obligațiilor către bugetul general și cel local.

## II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A SUPRAFETEI DE TEREN COTĂ PARTE DE 465 mp/47.027 mp, NR. TOPO 158/15, CF nr. 957 HAIEU, SITUATĂ ÎN SATUL HAIEU, COMUNA SÎNMARTIN, AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI BIHOR.**
- A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la Registratura generală a subscrisei, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, cam. 22.

## II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 2.500 Ron.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar (sau altă formă de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garanție bancară, etc.) depus în contul beneficiarului, cod fiscal 4244997, cont nr. .... deschis la Trezoreria Oradea, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația **pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren cotă parte de 465 mp/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, aflată în proprietatea privată a Județului Bihor.**

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ofertantul câștigător .

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se consideră avans la plata integrală a imobilului licitat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- informează Consiliul Județean Bihor despre rezultatul licitației.

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările și alte comunicări, care trebuie trimise de către ofertanți Consiliului Județean Bihor, sau de către consiliu potențialilor cumpărători, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nu sunt înscriși minimum 2 participanți care îndeplinesc condițiile de calificare,
- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

## **II.11. DISPOZIȚII FINALE**

Câștigătorul licitației are obligația să întocmească pe cheltuiala proprie documentația cadastrală aferentă terenului achiziționat prin licitația publică cu strigare, reprezentând suprafeța de teren cotă parte de **465 mp**/47.027 mp, nr. topo 158/15, CF nr. 957 Haieu, situată în satul Haieu, comuna Sînmartin, în termen de 6 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Consiliului Județean Bihor din Oradea, din Oradea, str. Parcul Traian, nr.5, județul Bihor, începând cu data de \_\_\_\_\_, de la camera \_\_\_\_\_.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 RON (se achită în numerar la caseria Consiliului Județean Bihor).

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.22) Consiliului Județean Bihor până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

**PRECIZARE:** Suprafețele menționate sunt conforme celor specificate în Raportul de evaluare întocmit.

**Președinte,**

**Director executiv,**

**Întocmit,**

**Avizat juridic,**

**Avizat achiziții publice,**