

## Propunere negociere contract de închiriere pentru Muzeu

### Varianta I.

Eliberarea în întregime a aripii nordice a imobilului, conform schiței anexate :

- La parter – 513 mp
- Etaj I. – 616 mp
- Etaj II. – 1.164 mp

Total 2.293 mp.

Muzeul ar rămâne cu  $5.579 \text{ mp} - 2.293 \text{ mp} = 3.286 \text{ mp} \times 3 \text{ EURO/mp} (9.858 \text{ E})$ .

---

### Varianta II.

Eliberare parter + etaj I. în aripa nordică a imobilului, conform schiței anexate :

- La parter – 513 mp
- Etaj I. – 616 mp

Total 1.129 mp.

Muzeul ar rămâne cu  $5.579 \text{ mp} - 1.129 \text{ mp} = 4.450 \text{ mp} \times 4 \text{ EURO/mp} (17.800 \text{ E})$ .

---

### Varianta III.

Nu se eliberează nimic suplimentar

Rămâne suprafața de  $5.579 \text{ mp} \times 5 \text{ EURO/ mp} (27.895 \text{ EURO})$ .

---

**La toate variantele de mai sus, proprietarul cere :**

1. Holul de la intrare să fie eliberat;
2. Holul și parterul în aripa nordică eliberat;
3. Foaierul de la sala festivă rămâne la dispoziția proprietarului;
4. Se asigură acces la WC în partea sălii festive;
5. Se organizează programe doar în urma consultării;
6. Se pune la dispoziția proprietarului coridorul la etajul I pentru activități culturale: la cerere;
7. Se asigură acces permanent la pod;
8. Se respectă interdicția privitor la fumat;
9. Impozit + asigurare.

| Situția actuală/(varianta III) |           |          |         |
|--------------------------------|-----------|----------|---------|
| Nr.                            | Suprafețe |          |         |
|                                | Parter    | Etaj I   | Etaj II |
| 1                              | 131.61    | 17.64    | 19.5    |
| 2                              | 56.81     | 16.6     | 19.1    |
| 3                              | 14.32     | 24.74    | 24.03   |
| 4                              | 88.9      | 59.04    | 59.8    |
| 5                              | 116.52    | 12.99    | 145.3   |
| 6                              | 35.61     | 31.25    | 23.19   |
| 7                              | 24.18     | 13.68    | 32.56   |
| 8                              | 30.18     | 27.2     | 28.8    |
| 9                              | 14.4      | 73.8     | 63.2    |
| 10                             | 31.61     | 82.81    | 11.7    |
| 11                             | 40.73     | 63.2     | 20.46   |
| 12                             | 77.75     | 6.29     | 32.06   |
| 13                             | 12.63     | 20.46    | 43.69   |
| 14                             | 20.45     | 30.7     | 69.72   |
| 15                             | 57.8      | 43.96    | 90.8    |
| 16                             | 24.81     | 72.17    | 33.51   |
| 17                             | 38.09     | 74.77    | 14.64   |
| 18                             | 13.14     | 50.27    | 15.46   |
| 19                             | 54.12     | 80.52    | 15.23   |
| 20                             | 16.8      | 67.24    | 16.4    |
| 21                             | 117.19    | 125.47   | 16.4    |
| 22                             | 6.83      | 92       | 16.65   |
| 23                             | 245.25    | 218.04   | 21.32   |
| 24                             | 6.08      | 13.863   | 87.54   |
| 25                             | 9.97      | 16.29    | 74.73   |
| 26                             | 156.78    | 91.8     | 75.25   |
| 27                             | 128.12    | 125.6    | 93.13   |
| 28                             | 56.19     | 101.04   | 13.86   |
| 29                             | 24.37     | 25.33    | 17.93   |
| 30                             | 36.02     | 36.18    | 95.43   |
| 31                             | 18.13     | 17.82    | 127.26  |
| 32                             | 45.16     | 46.15    | 109.42  |
| 33                             | 36.14     | 34.56    | 23.55   |
| 34                             | 44.05     | 47.4     | 96.32   |
| 35                             | 9.43      | 39.3     | 35.7    |
| 36                             | 20.7      | 24       | 51.47   |
| 37                             | 20.8      | 52.66    | 42.52   |
| 38                             | 51.73     | 49.01    | 25.2    |
| 39                             | 49.04     | 25.34    | 52.88   |
| 40                             | 24.23     | 49.81    | 56.8    |
| 41                             | 49.53     | 44.25    | 75.98   |
| 42                             | 42.76     | 149.04   | 52.85   |
| 43                             | 26.4      | 18       | 83.57   |
| 44                             | 100.96    | 28       | 44.98   |
| 45                             |           |          | 28.32   |
| 46                             |           |          | 13.75   |
| Total pe nivele                | 2226.32   | 2340.283 | 2211.96 |
| Total                          | 6778.563  |          |         |

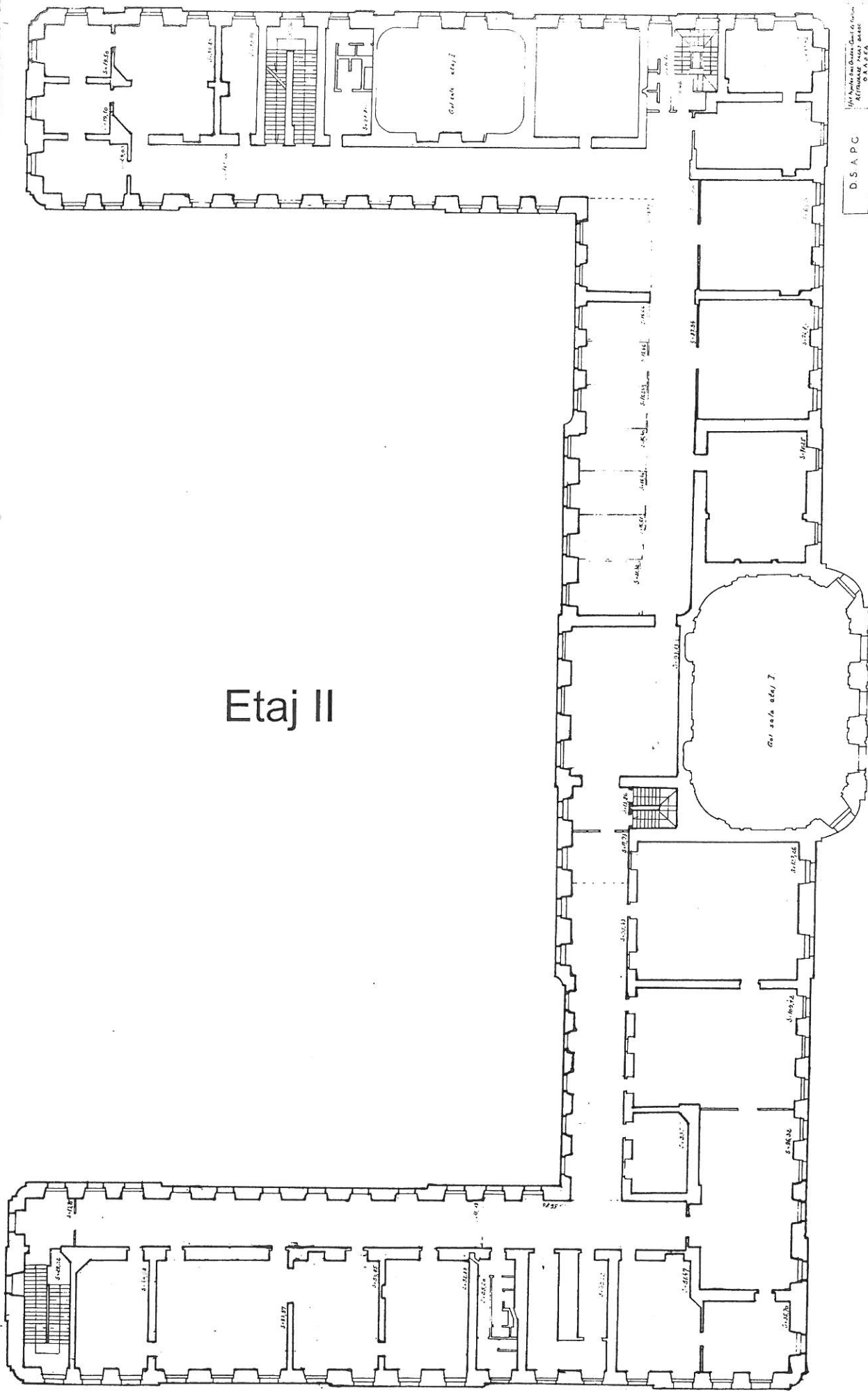
| Suprafața folosită de Episcopie |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Nr.                             | Parter | Etaj   |
| 1                               | 106.75 | 82.81  |
| 2                               | 35.61  | 63.2   |
| 3                               | 24.18  | 6.29   |
| 4                               | 30.18  | 20.46  |
| 5                               | 14.4   | 30.7   |
| 6                               | 31.61  | 43.96  |
| 7                               | 40.73  | 74.77  |
| 8                               | 77.75  | 80.52  |
| 9                               | 12.63  | 67.24  |
| 10                              | 20.45  | 218.04 |
| 11                              | 24.81  |        |
| 12                              | 38.09  |        |
| 13                              | 54.12  |        |
| Total pe nivele                 | 511.31 | 687.99 |
| Total                           | 1199.3 |        |

| Suprafața folosită de Muzeu |         |
|-----------------------------|---------|
| 6778,56 -1199,3             | 5579.26 |





# Etaj II



D.S.A.P.C.  
Adaptat din  
planul  
arhitectural  
elaborat de  
Bucuresti

Planul arhitectural  
elaborat de  
Bucuresti  
1971