

Nr _____ din _____ 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011

Având în vedere referatul de nelegalitate întocmit de Instituția Prefectului cu nr.1203/13.07.2011 și înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8646/14.07.2011 prin care se recomandă reanalizarea în vederea revocării Hotărârii nr.13/27.01.2011,

Ca urmare a Notei Explicative înregistrată sub nr.8959 din 26 iulie 2011 se constată următoarele:

În realitate, pe suprafețele de teren situate pe nr. topo 158/15, înscrise în CF vechi nr. 957 Haieu, a căror vânzare s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011, nu sunt ridicate construcții de către persoanele menționate în hotărâre, respectiv de către domnii: Bologan Ioan, Bologan Gregoriu și Milian Teodor, pentru ca aceștia să poată beneficia de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Conform Raportului de evaluare tehnică solicitat de Consiliul Județean Bihor având ca obiect evaluarea terenului amplasat în satul Haieu, înscris în CF vechi nr.957 Haieu, cu număr topo 158/15, în suprafață totală de 47.027 mp, în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 1815 mp (282+465+468+600), terenul în cauză nu este ocupat de construcții, este teren liber, dar nu are acces, nu are utilități (acestea fiind la distanță) și are o formă neregulată în plan.

Suprafețele de teren (600 + 468 + 465) situate pe numărul topo 158/15 din CF vechi nr. 957 Haieu au făcut și obiectul Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.140/28.09.2007, dar spre deosebire de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011 prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.140/28.09.2007 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare.

Față de cele prezentate mai sus

PROPUNEM:

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,

Art.1. Abrogarea articolelor 3, 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011.

Art.2. Introducerea unui nou articol cu următorul conținut ”Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

Art.3. Menținerea celorlalte articole din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27. 01. 2011.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Economică-Compartiment Administrarea Patrimoniului
- Direcția Administrație Publică Locală -Serviciul Juridic-Contencios
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP
- domnii: Bologan Georgiu, Bologan Nicușor și Milian Teodor.

**PREȘEDINTE,
Radu Țîrle**

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Nr _____ din _____ 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011

Având în vedere referatul de nelegalitate întocmit de Instituția Prefectului cu nr.1203/13.07.2011 și înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 8646/14.07.2011 prin care se recomandă reanalizarea în vederea revocării Hotărârii nr.13/27.01.2011,

Ca urmare a Notei Explicative înregistrată sub nr.8959 din 26 iulie 2011, se constată următoarele:

În realitate, pe suprafețele de teren situate pe nr. topo 158/15, înscrise în CF vechi nr.957 Haieu, a căror vânzare s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011 nu sunt ridicate construcții de către persoanele menționate în hotărâre, respectiv de către domnii: Bologan Ioan, Bologan Gregoriu și Milian Teodor, pentru ca aceștia să poată beneficia de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Conform Raportului de evaluare tehnică solicitat de Consiliul Județean Bihor având ca obiect evaluarea terenului amplasat în satul Haieu, înscris în CF vechi nr.957 Haieu, cu număr topo 158/15, în suprafață totală de 47.027 mp, în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 1815 mp (282+465+468+600), terenul în cauză nu este ocupat de construcții, este teren liber, dar nu are acces, nu are utilități (acestea fiind la distanță) și are o formă neregulată în plan.

Suprafețele de teren (600 + 468 + 465) situate pe numărul topo 158/15 din CF vechi nr. 957 Haieu au făcut și obiectul Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.140/28.09.2007, dar spre deosebire de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011 prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.140/28.09.2007 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare.

Potrivit dispozițiilor art.123 din Legea nr.215/2001 republicată - Legea administrației publice locale:

(1) Consiliile locale și *consiliile județene hotărâsc* ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc *cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

Față de cele prezentate mai sus

**PROPUNEM:
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,**

Art.1 Abrogarea articolelor 3, 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27. 01. 2011.

Art.2. Introducerea unui nou articol cu următorul conținut ”Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

Art.3 Menținerea celorlalte articole din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27. 01. 2011.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Economică-Compartiment Administrarea Patrimoniului
- Direcția Administrație Publică Locală -Serviciul Juridic-Contencios
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP
- domnii: Bologan Georgiu, Bologan Nicușor și Milian Teodor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sarkady Zsolt

CONSILIER JURIDIC
Mioara Derecichei

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR _____
DIN _____ 2011

pentru modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.13/27.01.2011

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. _____ a Președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic Contencios;
- Nota explicativă înregistrată sub nr.8959 din 26 iulie 2011;
- Luând în considerare raportul de evaluare tehnică - reactualizat întocmit de către SC Sabexpert SRL prin expert evaluator ANEVAR Eugen Sabău și înaintat Consiliului Județean prin adresa nr. 11326/30.09.2010;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată -Legea administrației publice locale;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată -Legea administrației publice locale.

În temeiul art.97 și art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se abrogă articolele 3, 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27. 01. 2011

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor menționate în anexa nr.1 conform HCJB nr.140/2007.

Art.3. Menținerea celorlalte articole din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.13/27. 01. 2011.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Economică-Compartiment Administrarea Patrimoniului
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP
- Direcția Administrație Publică Locală -Serviciul Juridic-Contencios
- domnii: Bologan Gregoriu, Bologan Nicușor și Milian Teodor.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Monitorul Oficial al Județului Bihor.

PREȘEDINTE,
Radu Țirle

ANEXA NR.1

**la Proiectul de Hotărâre nr. _____
din _____ 2011**

1. Suprafața de teren de 600 mp (cota parte de 600 mp/47027 mp situată pe nr. top.158/15 din CF nr.957 Haieu) teren folosit de Bologan Georgiu;
2. Suprafața de teren de 468 mp (cota parte de 468 mp/47027 mp situată pe nr. top.158/15 din CF nr.957 Haieu) teren folosit de Bologan Ioan;
3. Suprafața de teren de 465 mp (cota parte de 465 mp/47027 mp situată pe nr. top.158/15 din CF nr.957 Haieu) teren folosit de Milian Teodor;

**PREȘEDINTE,
Radu Țirle**