

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România a suprafețelor de teren care se află în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - 7+623”

Prin adresa nr. 328/31.10.2011 înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 12.529 din 01.11.2011, transmisă de Asociera formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A. cu sediul în str. Știrbei Vodă nr. 26-28, Union International Center II, etaj 5, Sector I, București, autorizată legal de către Baroul București prin Decizia nr. 1932 din data de 20 septembrie 2001, cod de identificare fiscală RO14211601, în conformitate cu Acordul de Asocieră din data 12.07.2010, *se solicită adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Județean Bihor prin care să se aprobe transferul suprafeței de teren care face parte din drumul județean DJ 767A (fost DJ 1036) și este afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000-7+623” din domeniul public al județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A..*

Menționăm faptul că Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (C.N.A.D.N.R.), cu sediul în București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, J40/552/15.01.2004, CUI RO16054368 prin contractul nr. 92/9502/21 a mandatat Asociera formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A. să realizeze în numele și pentru Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, toate activitățile legate de exproprierea terenurilor necesare lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - 7+623” în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Normelor de Aplicare ale acestei legi.

Deasemenea, prin H.G nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, la anexa nr. 1 care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, poziția nr. 18 este evidențiat DJ 767A – Uileacu de Criș (DN1) - Chioag – Sâniob - Sânicolau de Munte – Săcuieni (DN19B) ca făcând parte din domeniul public al județului Bihor.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 782 din 03.08.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 – km 7+823”, pe raza localităților Săcuieni și Cherechiu din Județul Bihor, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică potrivit Anexei care face parte integrantă din hotărâre, reprezentând o suprafață măsurată de 2.127 mp din DJ 767A, afectată de coridorul de expropriere.

Față de aspectele mai sus prezentate:

**PROPUNEM
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

aprobarea unei hotărâri care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, a suprafeței de teren extravilan care face parte din drumul județean DJ 767A (fost DJ 1036) aflat în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 – 7+623”, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Asociera formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

**VICEPREȘEDINTE
VOLOȘENIUC DUMITRU**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România a suprafețelor de teren care se află în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - 7+623”

Prin *adresa transmisă de Asociera formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A, înregistrată la subscrisa cu nr. 12.529/01.11.2011*, cu sediul în str. Știrbei Vodă nr. 26-28, Union Internațional Center II, etaj 5, Sector 1, București, autorizată legal de către Baroul București prin Decizia nr. 1932 din data de 20 septembrie 2001, Cod de identificare Fiscală RO14211601, *ni se solicită adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Județean Bihor prin care se va aproba transferul suprafeței de teren care face parte din drumul județean 767A și este afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+ 000-7+623” din domeniul public al județului Bihor în domeniul public al statului*. Prin aceeași adresă ni se solicită date cu privire la porțiunea de drum mai sus arătată în sensul dacă această suprafață de drum face sau nu obiectul unor contracte de concesiune sau al unor cereri de retrocedare/restituire, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau dacă acest drum este grevat de alte sarcini. De asemenea se solicită informații cu privire la înscrierea acestui drum în Cartea Funciară. Precizăm că la momentul actual suprafața de teren măsurată de 2127 mp din DJ 767A, nu este înscris în CF deoarece nu s-a întocmit planul cadastral, deasemenea nu s-a demarat procedura de intabulare.

Prin H.G. nr. 782/03.08.2011, art. 1 și 2 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - km 7+623", pe raza localităților Săcuieni și Cherechiu din județul Bihor, precum și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - km 7+623", pe raza localităților Săcuieni și Cherechiu din județul Bihor, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A.

Menționăm faptul că Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (C.N.A.D.N.R.), cu sediul în București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, J40/552/15.01.2004, CUI RO16054368 prin contractul nr. 92/9502/21 a mandatat Asociera formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A, să realizeze în numele și pentru Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, toate activitățile legate de exproprierea terenurilor necesare lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 – 7+623”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Normelor de Aplicare ale acestei legi.

Precizăm faptul că prin H.G nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, la anexa nr. 1 care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, la poziția nr. 18 este evidențiat DJ 767A – Uileacu de Criș(DN1)- Chioag – Sâniob-Sânicolau de Munte – Săcuieni (DN19B) ca făcând parte din domeniul public al județului Bihor.

În conformitate cu art. 9, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică: “trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public

al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

Art. 28, alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local este modificat prin Legea nr. 205/2011 și are următorul cuprins: „*bunurile imobile, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local, precum și lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de apă uzată și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare”.*

Derogarea de la prevederile Legii nr. 213/1998, republicată, este stipulată în Legea nr. 205 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 813/17.11.2011, mai precis alin.1.1 de la art.28: **”prin derogare de la prevederile art. 9 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, la expirarea termenului prevăzut la alin. 1 bunurile imobile care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor,,.**

Față de aspectele mai sus prezentate:

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

aprobarea unei hotărâri care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, a suprafeței de teren extravilan care face parte din drumul județean DJ 767A (fost DJ 1036) aflat în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 – 7+623”, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Asocieria formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DIMITRIE MUSCA**

**CONSILIER JURIDIC,
TĂTARU VIORICA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România a suprafețelor de teren care se află în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 - 7+623”

Având în vedere Expunerea de motive nr. ____ din _____, Raportul de specialitate nr. ____ din _____, văzând Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____, adresa înregistrată cu nr. 12.529/01.11.2011 transmisă de Asocieria formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A.

În conformitate cu prevederile:

- art. 28, alin. 1.1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările și modificările ulterioare,

- art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 91, al.1, lit.c - din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.1, și alin. 2 , din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, a suprafeței de teren extravilan care face parte din drumul județean DJ 767A (fost DJ 1036) aflat în proprietatea publică a județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor, afectată de coridorul de expropriere aferent lucrării „Varianta ocolitoare Săcuieni km 0+000 – 7+623”, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

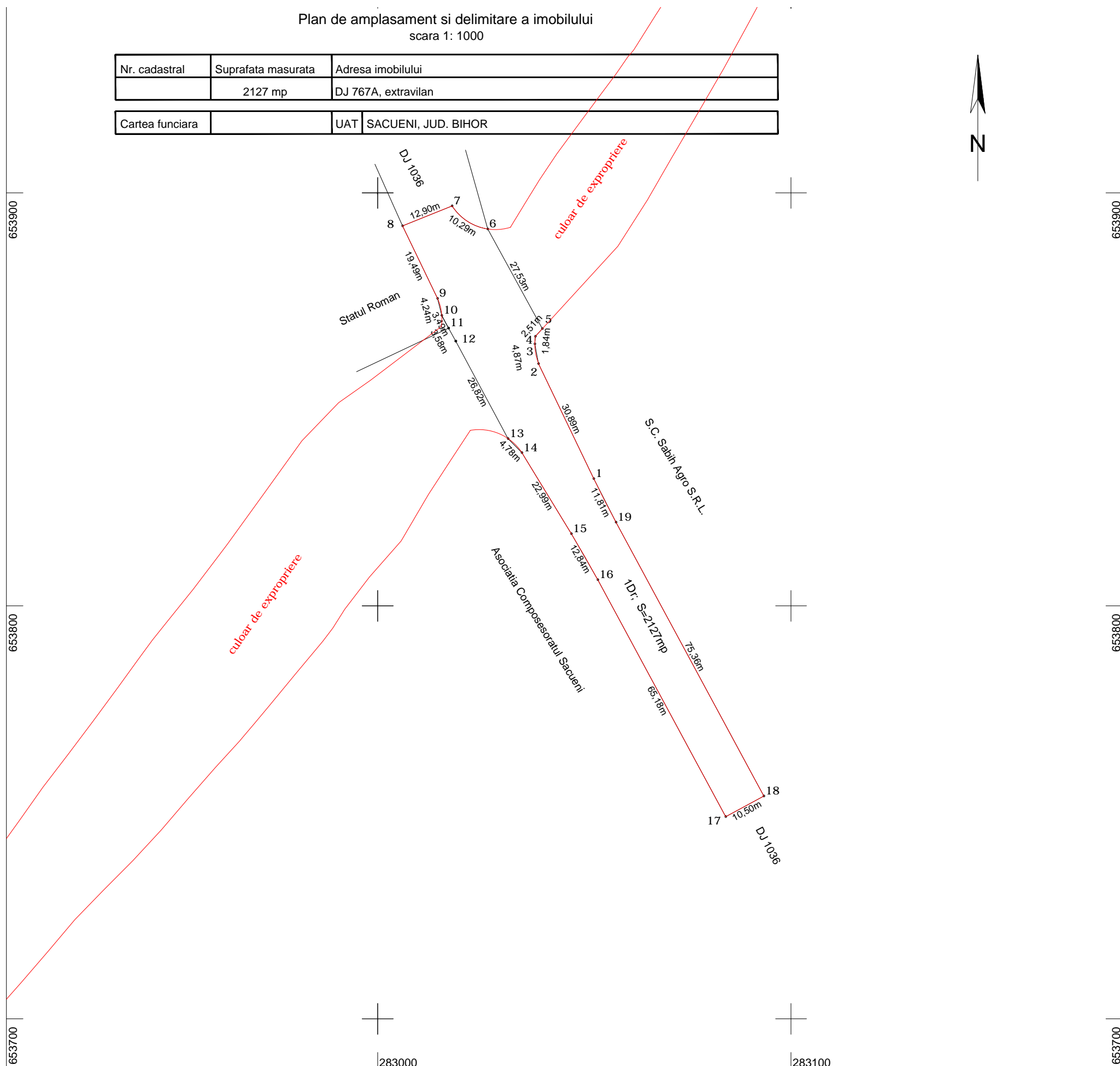
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Asocieria formată din Voicu & Filipescu S.C.A. și Pop Pepa S.C.A. prin Voicu & Filipescu S.C.A.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

**PREȘEDINTE
ȚIRLE RADU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2127 mp	DJ 767A, extravilan
Cartea funciara	UAT	SACUENI, JUD. BIHOR



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	Dr	2127		imobil neangradit
TOTAL		2127		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni	
1				
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Soare Alexandru Tiberiu	
Sistem de proiectie Stereografic 1970				
Nr. pct.	X	Y	data: 29.09.2011 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
1	653830.777	283052.285		
2	653858.630	283038.921		
3	653863.412	283037.994		
4	653865.245	283038.126		
5	653867.100	283039.822		
6	653891.256	283026.622		
7	653896.844	283017.981		
8	653892.012	283006.023		
9	653874.448	283014.461		
10	653870.336	283015.500		
11	653867.250	283017.130		
12	653864.119	283018.859		
13	653840.489	283031.543		
14	653837.086	283034.896		
15	653817.446	283046.852		
16	653806.311	283053.242		
17	653748.956	283084.207		
18	653753.944	283093.446		
19	653820.256	283057.646		
Suprafata masurata = 2127 mp Suprafata din act = 2127 mp				