

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr.10, situat în imobilul monument istoric Palatul Stern din municipiul Oradea, str. Republicii nr. 10 – 10/A

Urmare a adreselor transmise de S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL, cu sediul în Oradea, str.Republicii nr.10 ap.3, nr.înmatriculare la O.R.C:J05/1512/1992, cod fiscal:69885 prin asociat-administrator d-na Szombati-Gile Anna Maria, înregistrate la subscrisa cu nr. 14940/29.12.2011 și nr.248/10.01.2012 , privind intenția de vânzare a imobilului reprezentând apartamentul nr.10 compus din una cameră, bucătărie și cămară, la prețul de 23.000 Euro, amplasat în imobilul monument istoric Palatul Stern, cod monument BH-II-m-B-01076, situat pe str. Republicii nr. 10-10A, identificat conform nr. topo 885/3, CF 84610 Oradea, având suprafața utilă de 28 mp și suprafața construită de 35 mp,

Având în vedere adresa Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor cu nr.1571/07.11.2011 prin care ni se comunică faptul că aceasta nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul din imobilul menționat,

Văzând adresa nr. 61088 din 07.12.2011 a Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, prin care se comunică faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul menționat din lipsă de fonduri,

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv „se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile“,

PROPUNEM:

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr.10 amplasat în imobilul monument istoric Palatul Stern , cod monument BH-II-m-B-01076, situat pe str. Republicii nr. 10-10A, identificat conform nr. topo 885/3, CF 84610 Oradea, având suprafața utilă de 28 mp și suprafața construită de 35 mp, la prețul de 23.000 Euro, proprietate a S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;
- S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL, D-nei Szombati-Gile Anna Maria .

VICEPREȘEDINTE
Dumitru VOLOȘENIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune
asupra apartamentului nr.10, situat în imobilul monument istoric Palatul Stern din
municipiul Oradea, str. Republicii nr. 10 – 10/A**

Urmare a adreselor transmise de S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL, cu sediul în Oradea, str.Republicii nr.10 ap.3, nr.înmatriculare la O.R.C:J05/1512/1992, cod fiscal:69885 prin asociat-administrator d-na Szombati-Gile Anna Maria, înregistrate la subscrisa cu nr. 14940/29.12.2011 și nr. 248/10.01.2012, privind intenția de vânzare a imobilului reprezentând apartamentul nr.10, compus din una cameră, bucătărie și cămară, la prețul de 23.000 Euro, amplasat în imobilul monument istoric Palatul Stern, cod monument BH-II-m-B-01076, situat pe str. Republicii nr. 10-10A, identificat conform nr. topo 885/3, CF 84610 Oradea, având suprafața utilă de 28 mp și suprafața construită de 35 mp,

Având în vedere adresa Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor cu nr.1571/07.11.2011 prin care ni se comunică faptul că aceasta nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul din imobilul menționat,

Văzând adresa nr. 61088 din 07/12.2011 a Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, prin care se comunică faptul că nu-și exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul din imobilul menționat din lipsă de fonduri,

În conformitate cu art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv **„se transferă dreptul de preemțiune al statului asupra autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile“**, prin urmare Consiliul Județean Bihor trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Potrivit art. 4, alin.4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, se prevede: „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat *pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune* ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**”

La alin. 5 din aceeași lege se prevede: „proprietarii persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministerului culturii și cultelor.”

În temeiul prevederilor art. 4, alin. 7, 8 și 9 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, se precizează:

- alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.**”

- alin. (8) **“În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”**

- alin. (9) “Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.”

Analizând textul de lege mai sus enunțat deducem faptul că pentru îndeplinirea procedurii complete cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune în ceea ce privește vânzarea monumentelor istorice prevăzută la art. 4 din Legea nr. 422/2001, primii care își exercită dreptul de preemțiune sunt Ministerul Culturii și Cultelor și apoi serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, în funcție de grupa în care este clasat bunul declarat monument istoric, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Față de cele mai sus menționate

PROPUNEM: CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr.10 amplasat în imobilul monument istoric Palatul Stern, cod monument BH-II-m-B-01076, situat pe str. Republicii nr. 10-10A, identificat conform nr. topo 885/3, CF 84610 Oradea, având suprafața utilă de 28 mp și suprafața construită de 35 mp, la prețul de 23.000 Euro, proprietate a S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;
- S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL D-nei Szombati-Gile Anna Maria .

**DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Dimitrie MUSCA**

**Întocmit,
Consilier juridic
Viorica TĂTARU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr.10, situat în imobilul monument istoric Palatul Stern din municipiul Oradea, str. Republicii nr. 10 – 10/A

Având în vedere Expunerea de motive nr. ____ din _____, Raportul de specialitate nr. ____ din _____, văzând Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____, adresele înregistrate cu nr.14940/29.12.2011 și nr.248/10.01.2012 a S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL prin asociat-administrator d-na Szombati-Gile Anna Maria, adresa nr. 1571/07.11.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor, adresa nr. 61088 din 07.12.2011 a Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea,

În conformitate cu:

- art.4 alin 8, 9, din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
-art. 91 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 45 alin. 3, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97, din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr.10 amplasat în imobilul monument istoric Palatul Stern, cod monument BH-II-m-B-01076, situat pe str. Republicii nr. 10-10A, identificat conform nr. topo 885/3, CF 84610 Oradea, având suprafața utilă de 28 mp și suprafața construită de 35 mp, la prețul de 23.000_Euro, proprietate a S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrarea Patrimoniului, Direcția Tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Administrarea Patrimoniului
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bihor;
- S.C.TOM EXPRESS PRODSERV SRL, D-nei Szombati-Gile Anna Maria .

**PREȘEDINTE
ȚÎRLE RADU**