

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea trecerii unei suprafețe de teren (situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25/1663892 mp din nr. cadastral 1588/CF 151937 Oradea) din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor, în vederea concesionării directe către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A.- Sucursala Oradea,

S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice – Electrica Distribuție Transilvania Nord S.R.L. - Sucursala Oradea, cu sediul în Oradea. Str. Griviței nr. 32, prin adresa nr. 39.040 din 23.11.2011 înregistrată la subscrisa cu nr. 13.372 din 24.11.2011, solicită acordul Consiliului Județean Bihor pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 25 mp, pentru amplasarea unui POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON, la limita de proprietate cu Aeroportul Oradea, conform planului de situație anexat, nr. topo 1588. Proiectul INECȚIE DE PUTERE ȘI TRECERE LA 20KV ZONA AEROPORT ORADEA este un proiect care este propus spre finanțare din fonduri europene, urmând a se semna contractul de finanțare. Actele de concesionare a terenurilor pe care se realizează instalații noi fac parte din documentația pentru semnarea acordului de finanțare.

Mai mult decât atât, amplasarea unui POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON se face pentru îndeplinirea obiectivului Injecție de putere și trecere la 20 kv – Zona Aeroport Oradea care are cuprins în planul de investiții lucrări de realizare a unui post de transformare de 20 kv, înlocuirea cablurilor vechi și a echipamentelor existente de 6 kv cu echipamente noi de 20 kv.

Având în vedere că terenul la care se face referire este evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor și se află în administrarea R.A. Aeroportul Oradea, ținând seama de faptul că din acest post de transformare de 20 KV vor fi alimentate cu energie electrică obiectivele de investiții care vizează suprafețe aeroportuare și Construire terminal pasageri, în conformitate cu art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată – cod civil și art.10, alin. 2 din Legea 213/1998, în cadrul acestui demers se impune ca suprafața de teren de 25 mp situată pe amplasamentul Aeroportului Oradea, nr. cadastral 1588, înscris în CF 1519 Oradea, să treacă în proprietatea privată a județului Bihor și va fi concesionată direct către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea, cu aplicarea art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată. În acest sens va fi revocat dreptul de administrare a R.A. Aeroportul Oradea asupra celor 25 mp, prevăzuți în planul de situație anexat la proiectul de hotărâre , la nr. cadastral 1588 din CF Oradea. Din acest punct de vedere facem precizarea că R.A.AEROPORTUL Oradea își dă acordul prin adresa nr. 14.310/2011, pentru revocarea dreptului de administrare și amplasarea unui POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON, la limita de proprietate cu Aeroportul Oradea, conform planului de situație anexat.

Prin urmare, P.F.A. Sabău Eugen – expert tehnic evaluator, la solicitarea aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, depune oferta financiară pentru Raportul de evaluare a terenului intravilan ce figurează în CF 151937 Oradea, la nr. cadastral 1588, situat în Oradea, Calea Aradului nr.80, privind concesionarea unei suprafețe de 25 mp - înregistrată sub nr. 14.353/2011.

Raportul de Evaluare întocmit de P.F.A. Sabău Eugen – expert tehnic evaluator, a fost predat la Consiliul Județean Bihor prin procesul verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 14.391/19.12.2011, fiind stabilită *valoarea de concesionare pe o durată de 25 de ani, de 1,07 euro/mp/an.*

Față de aspectele mai sus prezentate:

PROPUNEM
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al R.A. Aeroportul Oradea asupra suprafeței de teren de 25 mp situată pe amplasamentul Aeroportului Oradea, nr. cadastral 1588, înscris în CF 1519 Oradea.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor a imobilului teren situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25mp/1.663.892 mp înscris în CF 151937 Oradea, sub nr. cadastral 1588.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea, a suprafeței de teren de 25 mp (identificat conform datelor din *Anexa nr.1*) aflat în proprietatea privată a județului Bihor, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton pentru obiectivul „Injecție de putere și trecere la 20 KV – Zona Aeroport Oradea.”.

Art.4. Durata de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art.5. Prețul redevenței este de 1,07 euro/mp/an, conform Raprtului de evaluare prevăzut la *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesionare, se încredințează conducerea Consiliului Județean Bihor..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică - Compartimentul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- R.A. Aeroportul Oradea;
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea.

VICEPREȘEDINTE,
DUMITRU VOLOȘENIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii unei suprafețe de teren (situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25/1.663.892 mp din nr. cadastral 1588/CF 151937 Oradea) din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor, în vederea concesionării directe către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A.- Sucursala Oradea,

S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice – Electrica Distribuție Transilvania Nord S.R.L. - Sucursala Oradea, cu sediul în Oradea. Str. Griviței nr. 32, prin adresa nr. 39.040 din 23.11.2011 înregistrată la subscrisa cu nr. 13.372 din 24.11.2011, solicită acordul Consiliului Județean Bihor pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 25 mp, pentru amplasarea unui POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON, la limita de proprietate cu Aeroportul Oradea, conform planului de situație anexat, nr. topo 1588. Proiectul INECȚIE DE PUTERE ȘI TRECERE LA 20KV ZONA AEROPORT ORADEA este un proiect care este propus spre finanțare din fonduri europene, urmând a se semna contractul de finanțare. Actele de concesionare a terenurilor pe care se realizează instalații noi fac parte din documentația pentru semnarea acordului de finanțare.

Mai mult decât atât, amplasarea unui POST DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON se face pentru îndeplinirea obiectivului Injecție de putere și trecere la 20 kv – Zona Aeroport Oradea care are cuprins în planul de investiții lucrări de realizare a unui post de transformare de 20 kv, înlocuirea cablurilor vechi și a echipamentelor existente de 6 kv cu echipamente noi de 20 kv.

Având în vedere că terenul la care se face referire este evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor și se află în administrarea R.A.Aeroportul Oradea, ținând seama de faptul că din acest post de transformare de 20 KV vor fi alimentate cu energie electrică obiectivele de investiții care vizează suprafețe aeroportuare și „construire terminal pasageri”, în conformitate cu:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată – cod civil prevede:”dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

-art.10, alin. 2 din Legea 213/1998, precizează:”trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local,dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel “, în cadrul acestui demers, se impune ca suprafața de teren de 25 mp situată pe amplasamentul Aeroportului Oradea, nr. cadastral 1588, înscris în CF 1519 Oradea, să treacă în proprietatea privată a județului Bihor și să fie concesionată direct către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea, cu aplicarea art. 15, lit. a, din Legea nr. 50/1991 republicată, stipulează: “prin excepție de la prevederile art. 13, alin. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a. *pentru realizarea de obiective de utilitate publică* sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrative, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora“.

În acest sens va fi revocat dreptul de administrare a R.A. Aeroportul Oradea asupra celor 25 mp, prevăzuți în planul de situație anexat la proiectul de hotărâre , la nr. cadastral 1588 din CF Oradea.

Din acest punct de vedere, facem precizarea că R.A.AEROPORTUL Oradea își dă acordul prin adresa nr. 14.310/2011, pentru revocarea dreptului de administrare și amplasarea unui POST DE

TRANSFORMARE ÎN ANVELOPA DE BETON, la limita de proprietate cu Aeroportul Oradea, conform planului de situație anexat.

Prin urmare, P.F.A. Sabău Eugen – expert tehnic evaluator, la solicitarea aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, depune oferta financiară pentru Raportul de evaluare a terenului intravilan ce figurează în CF 151937 Oradea, la nr. cadastral 1588, situat în Oradea, Calea Aradului nr.80, privind concesionarea unei suprafețe de 25 mp, înregistrată sub nr. 14.353/2011.

Raportul de Evaluare întocmit de P.F.A. Sabău Eugen – expert tehnic evaluator, a fost predat la Consiliul Județean Bihor prin procesul verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 14.391/19.12.2011, fiind stabilită **valoarea de concesionare de 1,07 euro/mp/an**.

Concesionarea directă se va realiza prin încheierea unui contract de concesiune a cărui durată va fi de 25 de ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În baza **art.91, alin.1, lit.c din Legea nr.215/2001**, Legea administrației publice locale, republicată, consiliul județean îndeplinește atribuții **“privind gestionarea patrimoniului județului”**,

Ținând cont de prevederile art.97, alin.1 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, **“În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”**, iar art. 98, prin dispozițiile art.45, alin (3) precizează că pentru adoptarea hotărârii privind patrimoniul, este nevoie de votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție.

Față de cele mai sus arătate:

PROPUNEM

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Aprobarea unui proiect de hotărâre care să aibă următorul conținut:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al R.A. Aeroportul Oradea asupra suprafeței de teren de 25 mp situată pe amplasamentul Aeroportului Oradea, nr. cadastral 1588, înscris în CF 1519 Oradea.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor a imobilului teren situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25mp/1.663.892 mp înscris în CF 151937 Oradea, sub nr. cadastral 1588.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea, a suprafeței de teren de 25 mp (identificat conform datelor din **Anexa nr.1**) aflat în proprietatea privată a județului Bihor, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton pentru obiectivul „Injecție de putere și trecere la 20 kv – Zona Aeroport Oradea.”.

Art.4. Durata de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art.5. Prețul redevenței este de 1,07 euro/mp/an, conform Raportului de evaluare prevăzut la **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesionare, se încredințează conducerea Consiliului Județean Bihor..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică - Compartimentul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- R.A. Aeroportul Oradea;
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DIMITRIE MUSCA**

**Întocmit,
Consilier juridic,
TĂTARU VIORICA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii unei suprafețe de teren (situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25/1663892 mp din nr. cadastral 1588/CF 151937 Oradea) din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor, în vederea concesiunii directe către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A.- Sucursala Oradea,

Având în vedere Expunerea de motive nr. ____ din _____, Raportul de specialitate nr. ____ din _____, văzând Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. _____ din _____, adresa înregistrată cu nr. 13.372/24.11.2011 transmisă de S.C. Electrica, precum și adresa Consiliului Județean Bihor nr. 7.671/09.07.2010, adresa R.A. Aeroportul Oradea nr. 4762/02.07.2010,

În conformitate cu prevederile:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009, republicată – cod civil republicat,
- art.10, alin. 2 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată,
- art. 15, alin. 1, lit. a din Legea 50/1991, privind regimul construcțiilor, republicată,
- art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 91, al.4, lit.b - din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97, alin.1, și alin. 2 , din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al R.A. Aeroportul Oradea asupra suprafeței de teren de 25 mp situată pe amplasamentul Aeroportului Oradea, nr. cadastral 1588, înscris în CF 1519 Oradea.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Bihor în proprietatea privată a județului Bihor a imobilului teren situat în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 80, în suprafață de 25 mp – cotă parte de 25mp/1.663.892 mp înscris în CF 151937 Oradea, sub nr. cadastral 1588.

Art.3. Se aprobă concesiunea directă către S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea, a suprafeței de teren de 25 mp, identificat conform datelor din **Anexa nr.1**, aflat în proprietatea privată a județului Bihor, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton pentru obiectivul „Injecție de putere și trecere la 20 kv – Zona Aeroport Oradea.”.

Art.4. Durata de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art.5. Prețul redevenței este de 1,07 euro/mp/an, conform Raportului de evaluare prevăzut la **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

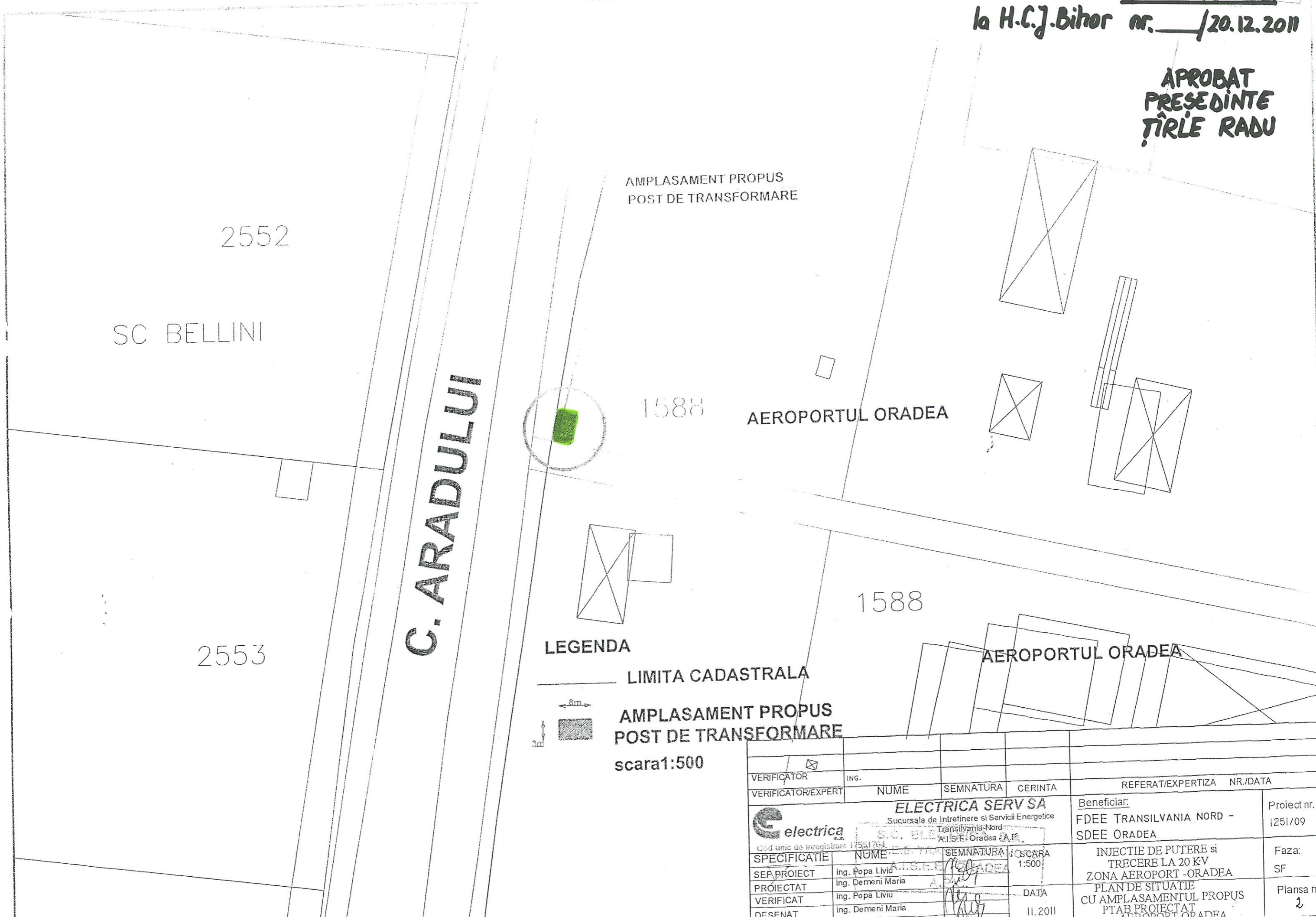
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune, se încredințează conducerea Consiliului Județean Bihor..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Cabinetul președintelui Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică - Compartimentul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Tehnică;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- R.A. Aeroportul Oradea;
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD-Sucursala Oradea.

**PREȘEDINTE
ȚÎRLE RADU**

**APROBAT
PRESEDINTE
TIRLE RADU**



AMPLASAMENT PROPUS
POST DE TRANSFORMARE

2552

SC BELLINI

C. ARADULUI

1588

AEROPORTUL ORADEA

1588

AEROPORTUL ORADEA

LEGENDA

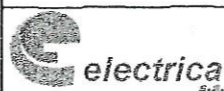
LIMITA CADASTRALA

AMPLASAMENT PROPUS
POST DE TRANSFORMARE

scara 1:500

VERIFICATOR	ING.	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ELECTRICA SERV SA Sucursala de Intretinere si Servicii Energetice Transilvania-Nord A.I.S.E. Oradea S.A.P.					Beneficiar:
					FDEE TRANSILVANIA NORD - SDEE ORADEA
Cod unic de inregistrare 17561764 S.C. ELECTRICA SERV SA A.I.S.E. ORADEA					Proiect nr. 1251/09
SPECIFICATIE	ING.	NUME	SEMNTURA	SCARA	INJECTIE DE PUTERE si TRECERE LA 20 KV ZONA AEROPORT -ORADEA PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAMENTUL PROPUS PTAB PROIECTAT AEROPORT ORADEA
SEP PROIECT	ing. Popa Liviu			1:500	
PROIECTAT	ing. Demeni Maria				
VERIFICAT	ing. Popa Liviu				
DEFINAT	ing. Demeni Maria			DATA	Faza: SF
					Plansa nr. 2



VERIFICATOR	ING.			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ELECTRICA SERV SA Sucursala de Intretinere si Servicii Energetice Transilvania Nord A.I.S.E. Oradea - A.P. <small>Cod unic de inregistrare 17561764</small>		Beneficiar:		Proiect nr.
				FDEE TRANSILVANIA NORD - SDEE ORADEA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	INJECTIE DE PUTERE si TRECERE LA 20 kV ZONA AEROPORT -ORADEA
SEF PROIECT	ing. Popa Liviu		1:2000	Faza: SF
PROIECTAT	ing. Dementi Maria			
VERIFICAT	ing. Popa Liviu			
DESESTAT	ing. Dementi Maria			
APROBAT	ing. Mateas Dan		10.2011	PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1